



ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1974 අංක 34
දරන නීත්‍යානුකූල දේපළ උපරිමය
පිළිබඳ (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1974 ඔක්තෝබර් මස 8 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී

(1974 ඔක්තෝබර් මස 18 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී)

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් ලබාගත හැකිය

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1974 අංක 34 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1974 ඔක්තෝබර් මස 8 වන දින]

එල්.ඩී.—බී. 6/74.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 1 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ජාතික රාජ්‍ය සභාව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:—

1. මේ පනත ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1974 අංක 34 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

සුඛවූ නාමය.

2. (මෙහි මින් මතු “ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 1 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනතේ 2 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙසින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 1 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ පනතේ 2 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) ඒ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියෙහි “නිශ්චය කරනු ලබන” යන වචන වෙනුවට “කලින් කල නිශ්චය කරනු ලබන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්; සහ

(2) ඒ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ අතුරු වගන්තියෙහි—

(අ) ඒ අතුරු වගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි “අදාළ නොවිය යුතු ය; තව ද” යන වචන වෙනුවට “අදාළ නොවිය යුතු ය;” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්;

(ආ) ඒ අතුරු වගන්තියේ (ආ) ඡේදයෙහි “ගණන් නොගත යුතු ය.” යන වචන වෙනුවට “ගණන් නොගත යුතු ය, තව ද” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්; සහ

(ඇ) ඒ අතුරු වගන්තියේ (ඇ) ඡේදයට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් ඡේදය ඇතුළත් කිරීමෙන්:—

“ (ඇ) පුද්ගල මණ්ඩලයකට අයිතිව ඇති, එම මණ්ඩලයේ සේවකයකු හෝ නිලධාරියකු නොවන තැනැත්තකුට එම මණ්ඩලය විසින් කුලියට දී තිබෙන නිවසක්, එම මණ්ඩලයේ සේවකයන්ට සහ නිලධාරීන්ට නිවාස සැපයීමේ කාර්යය සඳහා අවශ්‍ය නිවාස සංඛ්‍යාව නිශ්චය කිරීමේ දී ගණන් නොගත යුතු ය.”

24 වන අලුත් වගන්තිය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි ඇතුළත් කිරීම.

3. පහත සඳහන් අලුත් වගන්තිය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන වගන්තියට ඉක්බිතිවම මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, එය ඒ ප්‍රඥප්තියේ 24 වන වගන්තිය වශයෙන් බල පවත්වන්නේය:—

"අවසර ලත් නිවාස සංඛ්‍යා නිශ්චය කිරීම සඳහා පුද්ගල මණ්ඩල විසින් කරනු ලබන ඉල්ලීම.

24. (1) 2 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව, නිවාස සතු භූමි පුද්ගල මණ්ඩලයක් සතුව තිබිය හැකි උපරිම නිවාස සංඛ්‍යාව නිශ්චය කිරීම සඳහා ඒ පුද්ගල මණ්ඩලය විසින් ඒ කාර්යය සඳහා අවශ්‍ය විස්තර ද ඉදිරිපත් කරමින් කොමසාරිස්වරයා වෙත ඉල්ලුම් කළ යුතු ය. ඒ ඉල්ලීම—

(අ) මේ පනත ආරම්භ වන දිනයෙහි දී නිවාස සතු හෝ ඒ දිනයට පසුව සහ 1974 නොවැම්බර් මස 1 වන දිනට පෙර යම් දිනයක දී නිවාස අයිතිකරුවකු බවට පත් වන පුද්ගල මණ්ඩලයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, හැසවි පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නිවේදනයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින් ඒ කාර්යය සඳහා නියම කරනු ලබන දිනයට පෙර; සහ

(ආ) 1974 නොවැම්බර් මස 1 වන දිනයේ දී හෝ ඉන් පසු නිවාස අයිතිකරුවකු බවට පත් වන පුද්ගල මණ්ඩලයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, එසේ නිවාස අයිතිකරුවකු බවට පත් වූ තැන් සිට සති හතරක් ඇතුළත කරනු ලැබිය යුතු ය:

එසේ වුව ද, යම් පුද්ගල මණ්ඩලයක් සතුව තිබිය හැකි උපරිම නිවාස සංඛ්‍යාව නිශ්චය කිරීම සඳහා ඒ මණ්ඩලය විසින් මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වීමට පෙර කොමසාරිස්වරයා වෙත ඉල්ලුම් කරනු ලැබ තිබේ නම්, ඒ මණ්ඩලය විසින් මේ උප වගන්තියේ පෙරතුව වූ විධිවිධාන යටතේ නැවත ඉල්ලීමක් කරනු ලැබීම අවශ්‍ය නොවන්නේ ය.

(2) අවස්ථාවෙන් පරිදි, කොමසාරිස්වරයා විසින් හෝ සමාලෝචන මණ්ඩලය විසින් හෝ කලින් නිශ්චය කරන ලද උපරිම නිවාස සංඛ්‍යාවට අතිරික්තව යම් නිවාසයක් සතුව තබා ගැනීමට යම් පුද්ගල මණ්ඩලයකට අයිතිවාසිකම ලැබෙන අවස්ථාවක, ඒ මණ්ඩලය සතුව තිබිය හැකි උපරිම නිවාස සංඛ්‍යාව තවදුරටත් නිශ්චය කිරීම සඳහා ඒ මණ්ඩලය විසින් කොමසාරිස්වරයා වෙත ඉල්ලුම් කළ යුතු ය."

4. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
 3 වන වගන්තිය
 සංශෝධනය
 කිරීම.

(1) එහි (2) වන ඡේදයෙහි "දෙකෙන් පංගුවකට නොඅඩු" යන වචන වෙනුවට "දෙකෙන් පංගුවකට වැඩි" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්; සහ

(2) එහි (4) වන ඡේදය වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන්:—

"(4) නොබෙදූ කොටස්වලින් සමන්විත වන අයිතිය ඇති නිවාසවල කොටස් මේ පනත ආරම්භවීමට පෙර අයිතිව සිටියා වූ ද, උරුම්වීමෙන් හෝ තැනී ලැබීමෙන් නොවන වෙනත් අන්දමකින් එහි අයිතිකරු බවට පත් වූ ද තැනැත්තකු ඒ කොටස්වල එකතුවට සමාන නිවාස ගණනක් අයිතිව සිටින ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය:

එසේ වුව ද, ඒ එකතුව භාගයකින් සමන්විත වන අවස්ථාවක—

(අ) ඒ භාගය දෙකෙන් පංගුවකට නොවැඩි නම්, ඒ භාගය ගණන් නොගත යුතු ය;

(ආ) ඒ භාගය දෙකෙන් පංගුවකට වැඩි නම්, ආසන්නතම පූර්ණ සංඛ්‍යාවට ආගණනය කරනු ලබන කොටස් වල එකතුවට සමාන නිවාස ගණනක් ඒ තැනැත්තාට අයිති ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය."

(3) එහි (4) වන ඡේදයට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් ඡේදය ඇතුළත් කිරීමෙන්:—

"(5) නිවසක ප්‍රවිභාජනය කරන ලද පංගුවක අයිතිකරු බවට මේ පනත ආරම්භ වන දිනයෙහි දී හෝ ඉන් පසු පත් වූ තැනැත්තකු නිවසක් අයිතිව සිටින ලෙස, ඒ ප්‍රවිභාජනය කරන ලද පංගුවෙහි ඔහුට ඇති අයිතිය ප්‍රකාර සහ 47 වන වගන්තියෙහි ඊට පටහැනිව කුමක් සඳහන් වුව ද ඒ නොතකා, සලකනු ලැබිය යුතු ය."

(4) තවද එහි පාර්ශ්ව සටහනෙහි "සංඛ්‍යාවක්" යන වචනය වෙනුවට "සංඛ්‍යාව" යන වචනය ආදේශ කිරීමෙන්.

5. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 10 වන වගන්තියෙහි "ඉහත හි දිනයෙහි සිට මාස දෙදහසක කාල පරිච්ඡේදයක් ඇතුළත දී" යන වචන වෙනුවට "ඒ තැනැත්තා පුද්ගලයෙක් නම්, ඒ දිනයෙහි සිට මාස දෙදහසක කාල පරිච්ඡේදයක් ඇතුළත සහ ඒ තැනැත්තා පුද්ගල මණ්ඩලයක් නම්, ඒ පුද්ගල මණ්ඩලයට අයිතිව තබා ගත හැකි උපරිම නිවාස සංඛ්‍යාව පිළිබඳව අවස්ථාවෝචිත පරිදි කොමසාරිස්වරයා විසින් හෝ සමාලෝචන මණ්ඩලය විසින් මේ පනත යටතේ කරන ලද නියෝග ඒ පුද්ගල මණ්ඩලය වෙත දැනුම් දෙනු ලැබූ දිනයෙහි සිට මාස ගයක කාල පරිච්ඡේදයක් ඇතුළත හෝ ඒ පුද්ගල මණ්ඩලය විසින් කාලය දීර්ඝ කිරීමක් ඉල්ලනු ලැබ කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ ඉල්ලීමට

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
 10 වන වගන්තිය
 සංශෝධනය
 කිරීම.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1974 අංක 34 දරන නිවාස දේපළ උපවිෂය පිළිබඳ (සංශෝධන) පනත

ඉඩ දෙනු ලැබ තිබෙන අවස්ථාවක, 1074 නොවැම්බර් මස 1 වන දින සිට මාස හයක කාල පරිච්ඡේදයක් ඇතුළත" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 11 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

6. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 11 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

- (1) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි " මේ පනත ආරම්භ වන දිනයෙහි සිට මාස දෙලහක කාල පරිච්ඡේදයක්" යන වචන වෙනුවට "10 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ඒ තැනැත්තා විසින් ඒ නිවාසය විකිණිය හැකි වන්නේ යම් කාල පරිච්ඡේදයක් ඇතුළත ද ඒ කාල පරිච්ඡේදය" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ; සහ
- (2) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි "දිනයක සිට ඒ නිවාසය කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු විය යුතු ය." යන වචන වෙනුවට " දිනයකට පෙර සහ කොමසාරිස්වරයාගේ අවසරය ඇතිව ඔහු විසින් ඒ නිවාසය එහි කුලී නිවැසියාට හෝ එය මිල දී ගැනීම ඒ කුලී නිවැසියා ප්‍රතික්ෂේප කළ අවස්ථාවක වෙත යම් තැනැත්තකුට හෝ විකුණනු ලැබී නම් මිස, ඒ දින සිට ඒ නිවාසය කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු විය යුතු ය." යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

7. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තියේ (2) වන උප වගන්තියේ "ඒ නිවාසය විකිණීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි අතර ඒ නිවාසයේ කුලී නිවැසියකු සිටිනහොත් පළමුකොට ඔහුට එය එසේ ඉදිරිපත් කළ යුතු ය." යන වචන වෙනුවට "ඒ නිවාසයේ කුලී නිවැසියකු සිටිනහොත් පළමුකොට ඔහුට එය එසේ ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර ඒ ඉදිරිපත් කිරීම කුලී නිවැසියා විසින් නොපිළිගනු ලබන අවස්ථාවක, කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ නිවාසය වෙත යම් තැනැත්තකුට විකුණනු ලැබිය හැකි ය. තවද, කොමසාරිස් වරයා වෙත සතු කරන ලද යම් නිවාසයක්, එය සතු කරනු ලැබූ වේලාවේ දී, කුලී නිවැසියකුට කුලියට නොදෙනු ලැබ තිබුණු අවස්ථාවක, කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ නිවාසය යම් තැනැත්තකුට විකුණනු ලැබිය හැකි ය." යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

8. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි "ඔවුගෙන් හෝ පියාගෙන්" යන වචන වෙනුවට "සීයාගෙන් හෝ ආච්චිගෙන් හෝ ඔවුගෙන් හෝ පියාගෙන්" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 15 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

9. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 15 වන වගන්තිය, එහි (2) වන උපවගන්තියෙහි, පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—
(1) එහි අතුරු වගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි "නිසිය යුතුය ; තවද" යන වචන වෙනුවට "නිසිය යුතු ය ;" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ;

(2) එහි අතුරු වගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ "නිබිය යුතු ය." යන වචන වෙනුවට "නිබිය යුතු ය; තවද" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්; සහ

(3) එහි අතුරු වගන්තියේ (ආ) ඡේදයට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් ඡේදය ඇතුළත් කිරීමෙන්:—

"(ආ) නිවාසය සහ ඊට අනුබද්ධ ඉඩම සතු කරනු ලබන වෙලාවේදී, ඒ නිවාසය සහ ඉඩම වෙත යම් දේපලක හෝ තැනැත්තකුගේ හෝ වාසියට වූ යම් පරවශ කාටකට යටත්ව තුබූ අවස්ථාවක, එසේ සතු කරනු ලැබීම නිසා ඒ පරවශතාව අහෝසි නොවන බව සලකනු ලැබිය යුතු ය."

10. පහත සඳහන් අලුත් වගන්තිය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 15 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර එය ඒ ප්‍රඥප්තියේ 15අ වන වගන්තිය වශයෙන් බල පවත්වන්නේ ය.

15අ වන අලුත් වගන්තිය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි ඇතුළත් කිරීම.

"අයිතිකරුවන්ගෙන් කෙළින් ම මිල දී ගත් නිවාසවල අයිතිය.

15අ. නිවාසයක කුලී නිවැසියා විසින් හෝ 1972 අංක 7 දරන ගෙවල් කුලී පනතේ 36 වන වගන්තිය යටතේ එහි වාස බද්දට අනුප්‍රාප්ත විය හැකි තැනැත්තා විසින් හෝ ඒ නිවාසය මිල දී ගැනීම සඳහා මේ පනත යටතේ කොමසාරිස්වරයාගෙන් ඉල්ලුම් කරනු ලැබ තිබී හෝ ඉල්ලුම් කරනු ලැබිය හැකිව තිබී මේ පනත ආරම්භ වන දිනයෙන් පසුව ඒ නිවාසය ඒ කුලී නිවැසියා විසින් හෝ ඒ තැනැත්තා විසින් හෝ කෙළින්ම එහි අයිතිකරුගෙන් මිල දී ගනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඒ නිවාසය මේ පනත යටතේ කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරනු ලැබීමෙන් පසුව ඒ කුලී නිවැසියා විසින් හෝ ඒ තැනැත්තා විසින් එය කොමසාරිස්වරයාගෙන් මිල දී ගනු ලැබූවාක් මෙන් ඒ කුලී නිවැසියාට හෝ ඒ තැනැත්තාට ඒ නිවාසයෙහි අයිතිය ඇත්තේ ය; තව ද මේ වගන්තියේ පෙරාතුව වූ දිගිපිටිත නිවාසයක් කෙරෙහි අදාළ වන අවස්ථාවක, ඒ බවට වූ සහතිකයක් ඒ කුලී නිවැසියා විසින් හෝ ඒ තැනැත්තා විසින් හෝ ඒ කුලී නිවැසියාගෙන් හෝ ඒ තැනැත්තාගෙන් ඒ නිවාසයේ අයිතිය ලබන්නා වූ වෙත යම් තැනැත්තකු විසින් හෝ ඉල්ලුම් කරනු ලැබුවහොත්, නියමිත ශාස්තූ ගෙවනු ලැබූ විට, කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබිය හැකි ය."

11. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 16 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 16 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) එහි (3) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ඇතුළත් කිරීමෙන්:—

“(4) යම් ගෙපතක් හෝ තට්ටු නිවාසයක් මේ පනත යටතේ කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරන ලද අවස්ථාවක, මේ පනත ආරම්භවීමට පෙරතුව ම ඒ ගෙපතෙහි හෝ තට්ටු නිවාසයෙහි කුලී නිවාසියන් සියලු දෙනාම විසින් හෝ ඉන් කිහිප දෙනෙකු විසින් හෝ පොදු වශයෙන් පාවිච්චි කරන ලදැයි කොමසාරිස්වරයා අදහස් කරන්නා වූ සහ ඒ ගෙපතට හෝ තට්ටු නිවාසයට යා වූ හෝ යාබද වූ ඉඩම් ප්‍රමාණය ද කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු වන්නේ ය; තවද, මේ පනත ආරම්භ වන දිනයෙහි දී හෝ ඊට පසුව, කොමසාරිස්වරයාගේ ලිඛිත අවසරය ඇතිව භාර, ඒ ඉඩම් ප්‍රමාණය හෝ ඉන් කොටසක් හෝ විකුණනු ලැබුවහොත්, තැඟි කරනු ලැබුවහොත් හෝ වෙනත් ආකාරයකින් අන් සතු කරනු ලැබුවහොත්, ඒ විකිණීම, තැඟි කිරීම හෝ අන් සතු කිරීම ශුන්‍ය සහ බල රහිත වන්නේ ය.”;

(2) තවද, එහි පාර්ශ්ව සටහනෙහි “අනුබද්ධ ඉඩම්” යන වචන වෙනුවට “අනුබද්ධ හා යා වූ ඉඩම්” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

17අ, 17ආ, 17ඇ, 17ඈ, 17ඉ සහ 17ඊ යන ලෙස වගන්ති ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි ඇතුළත් කිරීම.

12. පහත සඳහන් අලුත් වගන්ති ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි 17 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර ඒ වගන්ති ඒ ප්‍රඥප්තියෙහි 17අ, 17ආ, 17ඇ, 17ඈ, 17ඉ සහ 17ඊ වන වගන්ති වශයෙන් බල පවත්වන්නේ ය:—

* කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරන ලද නිවාසවල අයිතිය අවසන් කිරීම.

17අ. (1) කොමසාරිස්වරයා වෙත මේ පනත යටතේ යම් නිවාසයක් සතු කරනු ලැබුව ද, අමාත්‍ය වරයාගෙන් කලින් ලියවිල්ලකින් ලබා ගන්නා ලද අනුමතය ඇතිව, කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ නිවාසයේ අයිතිය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් තමා වෙතින් අවසන් කරනු ලැබිය හැකි අතර, ඒ නියමය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද විට ඒ නිවාසය කිසි කලෙකත් කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරනු ලැබ නොතිබිණි යයි සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(2) යම් නිවාසයක් 11 වන වගන්තිය යටතේ කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරනු ලැබ තිබී ඒ නිවාසය විකිණීම සඳහා නමාට තව දුරටත් කල් දෙන ලෙස එසේ සතු කිරීමට පෙරතුව ම ඒ නිවාසයේ අයිතිකරුවා සිටි තැනැත්තා විසින් කොමසාරිස්වරයා වෙත ඉල්ලීමක් කරන ලද අවස්ථාවක, ඒ ඉල්ලීමට ඉඩ දීමට තරම් ප්‍රමාණවත් හේතු තිබෙන බවට කොමසාරිස්වරයා සාක්ෂිමට පත් වුවහොත්, අමාත්‍යවරයාගෙන් ලියවිල්ලකින් ලබාගත් අනුමතය ඇතිව, ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ නිවාසයේ අයිතිය තමා වෙතින් අවසන් කරනු ලැබිය හැකි ය. තවද, ඒ නියමය ගැසට්

පත්‍රයේ පළ කරන ලද විට, ඒ නිවාසය කිසි කලෙකත් කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරනු ලබන නිවිණි යයි සලකනු ලැබිය යුතු ය. ඒ නිවාසයේ අයිතිය කොමසාරිස්වරයා වෙතින් අවසන් කරන නියමය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද දිනයේ සිට මාස දොළහක කාල පරිච්ඡේදයක් ඇතුළත ඒ නිවාසය විකිණීම ඒ තැනැත්තා පැහැර හැරි අවස්ථාවක, ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ නිවාසය ඒ නියමයේ නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලබන දිනයක සිට කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරනු ලැබිය හැකි ය.

සතු කරන ලද නිවාස පිළිබඳ නාම ලේඛනය.

17ආ. මේ පනත යටතේ තමා වෙත සතු කරන ලද නිවාස පිළිබඳ නාම ලේඛනයක් කොමසාරිස්වරයා විසින් පවත්වා ගෙන යා යුතු අතර, ඒ නාම ලේඛනය මහජනයා විසින් නියමිත ගාස්තුව ගෙවා පරීක්ෂා කිරීම පිණිස විවෘතව තිබිය යුතු ය.

කොමසාරිස්වරයා ගෙන් මිලදී ගන්නා ලද නිවාස පැවරීම සීමාකිරීම.

17ඇ. මේ පනත යටතේ කොමසාරිස්වරයා ගෙන් මිලදී ගන්නා ලද කිසිම නිවාසයක්, අන්ත කරදරයකදී කොමසාරිස්වරයා විසින් ලියවිල්ලකින් දෙන ලද අවසරය ඇතිව භාර, එය එසේ මිලදී ගන්නා ලද දින සිට අවුරුදු පහක කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ ගැනුම්කරුගේ දරුවකු හෝ භාර්යාව හෝ ස්වාමීපුරුෂයා හෝ නොවන කිසිම තැනැත්තකුට විකිණීම, තැගි කිරීම හෝ බදු දීම කළ නොහැකි ය; එයින් යම් නිවාසයක් එයින් යම් දරුවකුට හෝ භාර්යාවට හෝ ස්වාමීපුරුෂයාට හෝ විකුණන ලද, තැගි කරන ලද හෝ බදු දෙන ලද අවස්ථාවක, මුල් ගැනුම්කරු විසින් කොමසාරිස්වරයාගෙන් එය මිලදී ගන්නා ලද දින සිට අවුරුදු පහක කාල පරිච්ඡේදයක් ඉකුත් වන තුරු, ඒ දරුවා විසින් හෝ ඒ භාර්යාව හෝ ස්වාමීපුරුෂයා විසින් හෝ ඒ නිවාසය කිසිම තැනැත්තකුට විකිණීම, තැගි කිරීම හෝ බදු දීම නොකළ යුතු ය:

එසේ වුව ද, යම් නියමිත රාජ්‍ය ආයතනයක නමට යම් නිවාසයක් උකස් තැබීම පිට ඒ ආයතනය විසින් සම්පූර්ණ වශයෙන් හෝ කොටසක් වශයෙන් සපයන ලද මුදල්වලින් යම් තැනැත්තකු විසින් ඒ නිවාසය මිලදී ගනු ලැබ, ඒ උකස වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු මුදල් ගෙවීමෙහි ලා කරන ලද යම් පැහැර හැරීමක ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ඒ නිවාසය විකුණනු ලබන අවස්ථාවක, මේ වගන්තියේ පෙරාතුව වූ විධිවිධාන ඒ විකිණීම කෙරෙහි අදාළ නොවන්නේ ය.

8 ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1974 අංක 34 දරන නිවාස දේපල උපරිමය පිළිබඳ (සංශෝධන) පනත

කොමසාරිස්වරයා ගෙන් මිල දී ගන්නා ලද නිවාස උකස් කිරීම කෙරෙහි ජාතික නිවාස පනතේ ඇතුළු වගන්ති අදාළ වන බව.

17ඇ. මේ පනත යටතේ කොමසාරිස්වරයා වෙත සතු කරන ලද නිවාසයක ගැනුම්කරුට, ඒ නිවාසය උකස්ව තැබීම පිට, කොමසාරිස්වරයා විසින් ණයක් දෙනු ලැබ, ඒ ණය වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු යම් මුදලක් ගෙවීම පැහැර හරින ලද අවස්ථාවක, ඒ මුදල ගෙවිය යුතු වන්නේ මුල් මුදල වෙනුවෙන් වුවත්, පොලිය වෙනුවෙන් වුවත්, මුල් මුදල සහ පොලිය යන දෙකම වෙනුවෙන් වුවත් (401 වන අධිකාරය වූ) ජාතික නිවාස පනතේ 73 වන වගන්තියේ සිට 89 වන වගන්තිය දක්වා වූ වගන්තිවල විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, අදාළ වන්නේ ය.

සේවාවන් නඩත්තු කිරීමේ පිරිවැය කොමසාරිස්වරයා විසින් අය කර ගත හැකි බව.

17ඉ. මේ පනත යටතේ තමා වෙත සතු කරන ලද යම් නිවාසයකට හෝ ඒ නිවාසය සම්බන්ධ යෙන් හෝ කොමසාරිස්වරයා විසින් යම් පහසුකම් හෝ සේවාවන්, ඒ නිවාසය සතු කරන ලද දිනය සහ ඒ නිවාසය එහි කුලී නිවැසියාට හෝ වෙන යම් තැනැත්තකුට විකුණන ලද හෝ පවරන ලද දිනය අතර තුරදී සපයන ලද හෝ නඩත්තු කරන ලද අවස්ථාවක, කොමසාරිස්වරයා විසින් ඒ පහසුකම් හෝ සේවාවන් සපයන ලද හෝ නඩත්තු කරන ලද කාල පරිච්ඡේදය ඇතුළත ඒ නිවාසයේ කුලී නිවැසියන් වූ හෝ පදිංචි කරුවන් වූ තැනැත්තන්ගෙන් ඒ පහසුකම් හෝ සේවාවන් සැපයීමේ හෝ නඩත්තු කිරීමේ ගාස්තු කොමසාරිස්වරයා විසින් අයකර ගනු ලැබිය හැකි ය.

සතු කරන ලද නිවාසවලට සපයන ලද පහසුකම් තහර කිරීම.

17ඊ. (1) කොමසාරිස්වරයා වෙත මේ පනත යටතේ නිවාසයක් සතු කරන ලද අවස්ථාවක, ඒ සතු කිරීමට පෙරාතුවම ("කලින් අයිතිකරු" යනුවෙන් මෙහි මින් මතු සඳහන් කරනු ලබන) ඒ නිවාසයේ අයිතිකරු ව සිටි තැනැත්තා විසින් ඒ සතු කිරීමට පෙර ඒ නිවාසයට සපයන ලද යම් පහසුකම් හෝ සේවාවන්, කොමසාරිස්වරයා වෙත ලියවිල්ලකින් දින 14 ක දැනුම් දීමකින් පසුව සැර, ඔහු විසින් තහර නොකළ යුතු ය.

(2) යටත් පිරිසෙයින් දින 14 ක දැනුම් දීමක් නොකර, කලින් අයිතිකරු විසින් එයින් යම් පහසුකම් හෝ සේවාවන් තහර කරන ලද අවස්ථාවක, ඒ පහසුකම් හෝ සේවාවන් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමෙහි ලා හෝ ප්‍රතිශෝජනය කිරීමෙහි ලා කොමසාරිස්වරයා විසින් දරනු ලැබිය හැකි පිරිවැය 23 වන වගන්තිය යටතේ ඒ අයිතිකරුට ඒ නිවාසය සඳහා ගෙවිය යුතු මිලෙන් අඩුකර ගනු ලැබිය යුතු ය.

(3) කලින් අයිතිකරු හෝ යම් පළාත් පාලන ආයතනයක් හෝ රජයේ දෙපාර්තමේන්තුවක් හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවක් හෝ නොවන යම් තැනැත්තකු විසින් එයින් යම් පහසුකම් හෝ සේවාවන් නතර කරන ලද අවස්ථාවක, ඒ තැනැත්තා මේ පනත යටතේ වරදක් කරන්නේ ය.

13. පහත සඳහන් අලුත් වගන්තිය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 28 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර එය ඒ ප්‍රඥප්තියේ 28අ වන වගන්තිය වශයෙන් බල පවත්වන්නේ ය:—

28අ වන අලුත් වගන්තිය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි ඇතුළත් කිරීම.

“වංචා වැළැක්වීමේ ආඥාපනතේ විධිවිධාන කොමසාරිස්වරයා විසින් හෝ ඔහුගේ නමට අත්සන් කරන ලද සාධන පත්‍ර කෙරෙහි ඇද නොවිසීම.

28අ. වංචා වැළැක්වීමේ ආඥාපනතේ විධිවිධාන මේ පනත යටතේ කොමසාරිස්වරයා විසින් හෝ ඔහුගේ නමට හෝ අත්සන් කරන ලද යම් සාධන පත්‍රයක් කෙරෙහි අදාළ නොවන්නේ ය.”

14. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 29 වන වගන්තියෙහි (1) වන උප වගන්තිය ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් උප වගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 29 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

“(1) යටත් පිරිසෙයින් පස් දෙනකු අධිකරණමය හෝ නෛතික පළපුරුද්දක් ඇති තැනැත්තන් විස යුතු වූ ද යටත් පිරිසෙයින් පස් දෙනකු ඉඩම් තක්සේරු කිරීම පිළිබඳ ප්‍රමාණවත් දැනුමක් ඇති (මෙහි මින් මතු “තක්සේරු කාර සාමාජිකයන්” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) තැනැත්තන් විස යුතු වූ ද, අමාත්‍යවරයා විසින් පත්කරනු ලබන සාමාජිකයන් පහළොස් දෙනකුට නොවැඩි සංඛ්‍යාවකින් සමන්විත වන සමාලෝචන මණ්ඩලයක් මෙම පනතේ කාර්යයන් සඳහා පිහිටුවනු ලැබිය යුතු ය.”

15. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 30 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 30 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(i) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි “රැස්විම් කැඳවිය යුතු ය.” යන වචන වෙනුවට “සාමාන්‍ය රැස්විම් කැඳවිය යුතු ය.” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්;

(ii) එහි (2) වන උපවගන්තිය ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන්:—

“(2) සභාපති හෝ උප සභාපති හෝ අධිකරණමය හෝ නෛතික පළපුරුද්දක් ඇති සාමාජිකයකු සහ එක් තැනැත්තකු තක්සේරුකාර සාමාජිකයකු විස යුතු මණ්ඩලයේ වෙනත් සාමාජිකයන් දෙදෙනකු මණ්ඩලයේ සාමාන්‍ය

රැස්වීමකට කැඳවනු ලැබිය යුතුය. සභාපති සහ උප සභාපති හැර කැඳවනු ලැබිය යුතු අනෙක් සාමාජිකයන් ලේකම් විසින් කුසලත් ඇදීමෙන් තෝරා ගනු ලැබිය යුතු ය. මණ්ඩලයේ සාමාන්‍ය රැස්වීමක ගණපුරණය සාමාජිකයන් දෙදෙනකු විය යුතු ය." ;

(iii) එහි (3) වන උපවගන්තියෙහි "රැස්වීම් දෙකක් වෙත වෙනම" යන වචන වෙනුවට "රැස්වීම් වෙත වෙනම" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ;

(iv) එහි (4) වන උපවගන්තිය ඉවත් කොට ඒ වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් :—

"(4) මණ්ඩලයේ සාමාන්‍ය රැස්වීමකට සභාපති හෝ උප සභාපති කැඳවනු ලබන අවස්ථාවක අවස්ථාවෝචිත පරිදි සභාපති හෝ උප සභාපති ඒ රැස්වීමෙහි මූලාසනය දැරිය යුතුය. සභාපති හෝ උප සභාපති කැඳවා නොමැති අවස්ථාවක, ඒ රැස්වීමට කැඳවනු ලැබ සිටින අධිකරණමය හෝ නෛතික පළපුරුද්දක් ඇති එකම සාමාජිකයා තමා පමණක් තම එම පළපුරුද්ද ඇති එම සාමාජිකයා විසින් ඒ රැස්වීමේ මූලාසනය දැරිය යුතු ය. එම පළපුරුද්ද ඇති සාමාජිකයන් එක් කෙනෙකුට වඩා ඒ රැස්වීමට කැඳවනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක ඒ රැස්වීම සඳහා කැඳවනු ලැබ එහි පැමිණ සිටින මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් විසින් ඒ පළපුරුද්ද ඇති සාමාජිකයන්ගෙන් කෙනෙකු ඒ රැස්වීමේ සභාපති වශයෙන් තෝරාගනු ලැබිය යුතු ය."

(v) ඒ වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් :—

"(4අ) මණ්ඩලයේ සභාපතියේ විධානය යටතේ ලේකම් විසින් මණ්ඩලයේ අති විශේෂ රැස්වීම් කැඳවනු ලැබිය යුතු ය. මණ්ඩලයේ අති විශේෂ රැස්වීමකට, මණ්ඩලයේ සභාපති සහ මණ්ඩලයේ සභාපති විසින් නම් කරනු ලබන මණ්ඩලයේ වෙනත් සාමාජිකයන් හතර දෙනකු කැඳවනු ලැබිය යුතු ය. මණ්ඩලයේ සභාපති සහ කැඳවනු ලැබූ අනෙක් සාමාජිකයන් හතර දෙනා රැස්වීමට පැමිණ ඇත් නම් මීස මණ්ඩලයේ අති විශේෂ රැස්වීමක් තෝරාගැනීම විය යුතු ය. මණ්ඩලයේ සෑම අති විශේෂ රැස්වීමකම මූලාසනය මණ්ඩලයේ සභාපති විසින් දැරිය යුතු ය."

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
40 වන වගන්තිය
සංශෝධනය
කිරීම.

16. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 40 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

(1) ඒ වගන්තිය එම වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යනුවෙන් නැවත අංක කිරීමෙන් ; සහ

(2) ඒ වගන්තියේ නැවත අංක කරන ලද (1) වන උපවගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් උපවගන්තිය ඇතුළත් කිරීමෙන් :—

“(2) යම් තැනැත්තකු විසින් නිවාසයක් විශාල කරනු ලැබීමේදී, එ නිවාසයේ බිම් ප්‍රමාණයත් එසේ විශාල කරනු ලබන කොටසේ බිම් ප්‍රමාණයත් බාහිර බිත්තිවල ඝනකම ද ඇතුළුව හතරැස් අඩි දෙදාහක් ඉක්මවන්නේ නම් ඔහු විසින් එ විශාල කිරීම නොකළ යුතු ය :

එසේ වුව ද, මේ උපවගන්තියේ පෙරාතුව වූ විධිවිධාන මේ උපවගන්තිය ක්‍රියාත්මකවීමට පෙර පවත් ගන්නා ලද යම් විශාල කිරීමක් කෙරෙහි අදාළ නො වන්නේ ය.”.

17. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 43 වන වගන්තිය “මෙම කොටසෙහි” යන වචන වෙනුවට “40 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන නොවන මෙම කොටසෙහි” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 43 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

18. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 46 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් වගන්තිය මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, එය එම ප්‍රඥප්තියේ 46අ වන වගන්තිය වශයෙන් බල පවත්වන්නේ ය :—

46අ වන අලුත් වගන්තිය ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ මෙම ඇතුළත් කිරීම.

46අ. නිවසක් භාරයක් යටතේ තිබෙන අවස්ථා වක මේ පනතේ කාර්යයන් සඳහා, අර්ථලාභී, එම නිවසෙහි අයිතිකරු, වශයෙන් සලකනු ලැබිය යුතු ය.”.

“අර්ථලාභී, භාරයක් යටතේ තිබෙන නිවසක අයිතිකරු වශයෙන් සලකිය යුතු බව.

19. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 47 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 47 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) “මහා නගර සභා ප්‍රදේශය” යන අර්ථකථනයට පෙරාතුව ම, පහත සඳහන් අලුත් අර්ථකථනය ඇතුළත් කිරීමෙන් :—

“පුද්ගල මණ්ඩලය” යන්නට ඒකපුද්ගල සංස්ථාවක් ඇතුළත් වේ;’;

(2) තව ද, “කොමසාරිස්වරයා” යන අර්ථකථනය වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් අර්ථකථනය ආදේශ කිරීමෙන් :—

“කොමසාරිස්වරයා” යන්නෙන් ජාතික නිවාස කොමසාරිස්වරයා අදහස් වන අතර නියෝජ්‍ය කොමසාරිස්වරයෙක් හෝ සහකාර කොමසාරිස් වරයෙක් ද ඊට ඇතුළත් වේ;’.

12 ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1974 අංක 34 දරන නිවාස දේපල
උපවිමස පිළිබඳ (සංශෝධන) පනත

මේ පනතේ ඇතැම්
විධිවිධාන අතීතය
වත් බලපෑම.

20. මේ පනතේ 3, 12, 10, 17 සහ 18 යන වගන්තිවල විධිවිධාන
නොවන, මේ පනතේ විධිවිධාන ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය ආරම්භ වූ දින
ත්‍රිසාත්මක වූ ලෙස සහ එදින සිට බලපැවැත්වූ ලෙස සියලු කාර්ය
යන් සඳහා සලකනු ලැබිය යුතු ය.