



Library

1978 07-22

91

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41

දරන ත්‍යාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1978 සැප්තැම්බර් මස 6 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී

1978 සැප්තැම්බර් මස 07 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ,
රැයඹ පහළයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී)

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැක

මිල: ශත 85 සි

නැපැල් ගාස්තුව: ශත 20 සි

[සහතිකය සටහන් කළේ 1978 ජූලි මස 06 වන දින]

එල්.ඩී.—බී. 65/77

අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ඇතැම් ප්‍රදේශ ආර්ථික, සමාජය සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් කිරීම හා එසේ සංවර්ධනය කිරීම ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියක් පිහිටුවීම සඳහා ද, ඊට සම්බන්ධ පොදු ආනුෂංගික කරුණු සඳහා ද විධිවිධාන සැලැස්වීම පිණිස වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ ජාතික රාජ්‍ය සභාව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ :—

1. මේ පනත ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර භාෂාව පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයකින් අමාත්‍යවරයා විසින් නියම කරනු ලබන දිනයක එය ක්‍රියාත්මක විය යුතු ය.

ප්‍රමුඛ නාමය සහ ක්‍රියාත්මක වීමේ දිනය.

I වන කොටස

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීම සහ එහි සංයුතිය

2. (1) ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබිය යුතු වූ ද, මෙහි මින් මතු “අධිකාරිය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන්නා වූ ද අධිකාරියක් භාෂාව පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නිවේදනයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින් නියම කරනු ලබන දිනයක සිට පිහිටුවනු ලැබිය යුතු ය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීම.

(2) මෙම අධිකාරිය අවිච්ඡින්න පැවැත්මක් හා පොදු මුද්‍රාවක් ඇති සංස්ථාවක් විය යුතු අතර, ඒ සංස්ථා නාමයෙන් අධිකාරිය විසින් නඩු පවරනු ලැබීම ද, අධිකාරියට විරුද්ධව නඩු පවරනු ලැබීම ද කළ හැකි ය.

(3) අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය කොළඹ පිහිටුවා තිබිය යුතු ය.

(4) අමාත්‍යවරයාගේ පූර්ව අනුමතය ඇතිව, අධිකාරිය විසින් ශාඛා කාර්යාල පිහිටුවා, සවිත්වා ගෙන යාම කරනු ලැබිය හැකි ය.

3. (1) යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යයි අමාත්‍ය වරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක, භාෂාව පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයකින් අමාත්‍යවරයා විසින් ඒ ප්‍රදේශය (මෙහි මින් මතු “සංවර්ධන ප්‍රදේශය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

අමාත්‍යවරයාගේ නියමයකින් ප්‍රදේශ සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සහ එවැනි නියමයක බලපැවැත්වීම.

(2) යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමින් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කරනු ලබන නියමයක ඒ ප්‍රදේශයේ මායිම් සහ ඉඩ සලකුණු දක්වමින් ඒ ප්‍රදේශය නිරූපණය කොට දක්වා තිබිය යුතු ය.

(3) අධිකාරිය විසින් හැම සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ම, ඒ ප්‍රදේශයේ භෞතික හා ආර්ථික උපයෝගීතාව හැකි තරම් සැලසෙන පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය.

අධිකාරියේ කළමනාකාරි මණ්ඩලයේ සංයුතිය.

4. (1) අධිකාරියේ කටයුතු කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය (මෙහි මින් මතු "මණ්ඩලය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) කළමනාකාර මණ්ඩලයකට පවරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ මණ්ඩලය—

(අ) අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන සභාපති වරයකුගෙන් ;

(ආ) පළාත් පාලන විෂයය භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(ඇ) මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(ඈ) ඉඩම් විෂයය භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(ඉ) වාරිමාර්ග, විදුලිබල හා මහාමාර්ග විෂයයන් භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(ඊ) කර්මාන්ත විෂයය භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(උ) ප්‍රවාහණ විෂයය භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(ඌ) සෞඛ්‍ය විෂයය භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(එ) අධ්‍යාපන විෂයය භාර අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, ඒ අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධරයකුගෙන් ;

(ඵ) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ අධ්‍යක්ෂ ලෙස තත් කාලයෙහි මූරය දරන තැනැත්තාගෙන් ;

(ඹ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සභාපති ලෙස තත් කාලයෙහි මූරය දරන තැනැත්තාගෙන් ;

(ඹ) මණ්ඩලයේ ලේකම්වරයා විය යුතු, ඒ අධිකාරියෙහි සාමාන්‍යාධිකාරී ලෙස තත් කාලයෙහි මූරය දරන තැනැත්තාගෙන් ;

(ක) පළාත් පාලන ආයතනවල සම්බන්ධතා නියෝජනය කිරීම පිණිස අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන, රාජ්‍ය නිලධරයන් නොවන, වෙනත් සාමාජිකයන් දෙදෙනෙකුගෙන් ;

(ආ) නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ දැනීමක් සහ පළපුරුද්දක් ඇතැයි අමාත්‍යවරයාට පෙනී යන තැනැත්තන් අතුරින් අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරනු ලබන වෙනත් සාමාජිකයන් දෙදෙනෙකුගෙන්

සමන්විත විය යුතු ය.

(2) යම් තැනැත්තෙක්—

(අ) ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ මන්ත්‍රීවරයෙක් නම් හෝ මන්ත්‍රීවරයෙක් වුවහොත් ; හෝ

(ආ) ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියකු නොවේ නම් හෝ පුරවැසියෙක්ව සිටීම අවසන් වුවහොත්

ඔහු මණ්ඩලයේ සාමාජිකයකු ලෙස නම යෝජනා කරනු ලැබීම සඳහා හෝ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයකු ලෙස තවදුරටත් සිටීම සඳහා හෝ සුදුස්සකු නොවිය යුතු ය.

(3) (1) වන උපවගන්තියේ (අ), (ක) සහ (ආ) ඡේද යටතේ අමාත්‍යවරයා විසින් නම යෝජනා කරන ලද සභාපතිවරයා සහ සාමාජිකයන්, (4) වන සහ (7) වන උපවගන්තිවල විධිවිධාන වලට යටත්ව, අවුරුදු තුනක කාලයක් දුර දැරිය යුතු අතර, නැවත නම යෝජනා කරනු ලැබීම සඳහා හුදුස්සන් විය යුතු ය.

(4) සභාපතිවරයා හෝ යම් සාමාජිකයෙක්—

(අ) (2) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් කරන ලද යම් නුසුදුසු කමකට යටත් වුවහොත් ; හෝ

(ආ) කායික අබලතාවය හෝ සිහි විකලතාවය නිසා ස්වකීය කාර්යයන් ඉටු කිරීමට නිත්‍ය වශයෙන් ම නොහැකි තත්ත්වයකට පත් වුවහොත් ; හෝ

(ඇ) අමාත්‍යවරයාගේ මතය අනුව, මණ්ඩලය අපකීර්තියට පත් වන අන්දමේ යම් ක්‍රියාවක් හෝ දෙයක් කර ඇත්නම්

අමාත්‍යවරයා විසින් ඔහු දුරයෙන් ඉවත් කරනු ලැබිය හැකි ය :

එසේ වුව ද, (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ සිට (ඵ) ඡේදය දක්වා වූ ඡේද යටතේ නම යෝජනා කරන ලද කිසිම සාමාජිකයකු, ඒ සාමාජිකයාගේ නම යෝජනා කළ අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය නොමැතිව, මේ උපවගන්තිය යටතේ දුරයෙන් ඉවත් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(5) මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා විසින් හෝ වෙනත් යම් සාමාජිකයෙකු විසින් ධුරය හිස් කරනු ලැබූ හෝ ඉහත සඳහන් උපවගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ ඔහු ධුරයෙන් ඉවත් කරනු ලැබූ විටක, ඒ සභාපතිවරයාගේ හෝ වෙනත් සාමාජිකයාගේ ධුර කාලයෙන් ඉකුත් නොවී ඇති කාලය තුළ ධුරය දැරීමට අමාත්‍යවරයා විසින් වෙනත් තැනැත්තකුගේ නම යෝජනා කරනු ලැබිය හැකි ය :

එසේ වුව ද, (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ සිට (එ) ඡේදය තෙක් වූ ඡේද යටතේ නම යෝජනා කරන ලද සාමාජිකයකු විසින් එසේ ධුරය හිස් කරන ලද නම් හෝ ඒ ඡේද යටතේ නම යෝජනා කරන ලද සාමාජිකයකු එසේ ධුරයෙන් ඉවත් කරන ලද නම්, ඒ සාමාජිකයාගේ නම යෝජනා කළ අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය නොමැතිව, මේ උපවගන්තිය යටතේ කිසිම නම යෝජනා කිරීමක් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(6) රෝගාතුර වීම නිසා හෝ ශ්‍රී ලංකාවෙන් බැහැරව සිටීම නිසා හෝ වෙනත් යම් හේතුවක් නිසා හෝ මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයාට හෝ යම් සාමාජිකයකුට තාවකාලිකව ඔහුගේ ධුරයෙහි කාර්යයන් ඉටු කිරීමට නොහැකි වන අවස්ථාවක, සභාපතිවරයා ලෙස හෝ සාමාජිකයා ලෙස ඔහු වෙනුවෙන් ක්‍රියා කිරීමට අමාත්‍යවරයා විසින් වෙනත් තැනැත්තකුගේ නම යෝජනා කරනු ලැබිය හැකි ය :

එසේ වුව ද, එසේ නම ධුරයේ කාර්යයන් ඉටු කිරීමට නොහැකි වන සාමාජිකයා (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ සිට (එ) ඡේදය තෙක් වූ ඡේද යටතේ නම යෝජනා කරන ලද සාමාජිකයෙක් නම්, ඒ සාමාජිකයාගේ නම යෝජනා කළ අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය නොමැතිව, මේ උපවගන්තිය යටතේ කිසිම නම යෝජනා කිරීමක් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(7) ඉල්ලා අස්වන බවට අමාත්‍යවරයා වෙත ලිපියක් යැවීමෙන්, මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයාට හෝ යම් සාමාජිකයකුට ඕනෑම අවස්ථාවක දී ස්වකීය ධුරයෙන් ඉල්ලා අස්වීමට හැකි ය.

(8) ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින්, ඉවත් කිරීමට හේතු නොදක්වා, යම් සාමාජිකයකු ධුරයෙන් ඉවත් කරනු ලැබිය හැකි අතර ඒ ඉවත් කිරීම ගැන යම් අධිකරණයක දී ප්‍රශ්න කරනු නොලැබිය යුතු ය :

එසේ වුව ද, (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ සිට (එ) ඡේදය තෙක් වූ ඡේද යටතේ නම යෝජනා කරන ලද කිසිම සාමාජිකයකු, ඒ සාමාජිකයාගේ නම යෝජනා කළ අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය නොමැතිව මේ උපවගන්තිය යටතේ ඉවත් කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(9) මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයාට හෝ යම් සාමාජිකයකුට අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන පාරිශ්‍රමිකයක් මණ්ඩලයේ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය හැකි ය.

(10) (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ සිට (එ) ඡේදය තෙක් වූ ඡේද යටතේ නම යෝජනා කරන ලද සාමාජිකයන් විසින්, (4) වන සහ (7) වන උපවගන්තිවල විධිවිධානවලට යටත්ව, අවුරුදු තුනක කාලයක් ධුරය දැරිය යුතු ය.

(11) මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා පැමිණ සිටී නම්, ඔහු මණ්ඩලයේ පියලුම රැස්වීම්වල මූලසුන දැරිය යුතු ය. එවැනි යම් රැස්වීමකට සභාපතිවරයා පැමිණ නොසිටී නම් පැමිණ සිටින සාමාජිකයන් විසින් සාමාජිකයන්ගෙන් කෙනකු ඒ රැස්වීමෙහි මූලසුන දැරීම සඳහා තෝරා පත් කර ගත යුතු ය.

(12) මණ්ඩලයේ යම් රැස්වීමක ගණපූරණය සාමාජිකයන් තුන් දෙනකු විය යුතු ය. මණ්ඩලයේ රැස්වීම් පිළිබඳ කාර්ය පටිපාටිය සහ ඒ රැස්වීම්වල කටයුතු කරගෙන යාම මණ්ඩලය විසින් විධි මත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(13) මණ්ඩලය විසින් මේ පනත යටතේ ස්වකීය බලතල ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීමේ දී, කටයුතු කරනු ලැබීමේ දී හෝ කාර්ය යන් ඉටු කරනු ලැබීමේ දී අමාත්‍යවරයා විසින් කලින් කල නිකුත් කරනු ලබන සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධිවිධානවලට ඒ මණ්ඩලය යටත් විය යුතු ය.

(14) මණ්ඩලය විසින් කරන ලද හෝ කිරීමට අදහස් කරන ලද යම් වෙළෙඳ ව්‍යාපාරයක් පිළිබඳව කෙළින් ම හෝ අන් අයුරකින් සම්බන්ධතාවක් දක්වන මණ්ඩලයේ සාමාජිකයකු විසින් ඒ සම්බන්ධතාවේ ස්වභාවය ඒ වෙළෙඳ ව්‍යාපාරය ගැන සාකච්ඡා කරනු ලබන මණ්ඩලයේ රැස්වීමේ දී එළිදරව් කළ යුතු ය. ඒ එළිදරව් කිරීම මණ්ඩලයේ රැස්වීම් වාර්තාවල සටහන් කරනු ලැබිය යුතු ය. ඒ වෙළෙඳ ව්‍යාපාරය පිළිබඳ මණ්ඩලයේ යම් සාකච්ඡාවකට හෝ තීරණයකට ඒ සාමාජිකයා සහභාගි නොවිය යුතු අතර එවැනි යම් සාකච්ඡාවක් පවත්වනු ලබන විට හෝ එවැනි යම් තීරණයක් ගනු ලබන විට, ඔහු ඒ රැස්වීමෙන් ඉවත යා යුතු ය.

(15) මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් අතර පුරප්පාඩුවක් තිබීමේ හෝ සාමාජිකයකු පත් කිරීමෙහි ලා යම් දෝෂයක් තිබීමේ හේතුව නිසා පමණක් මණ්ඩලයේ කිසිම ක්‍රියාවක් හෝ කටයුත්තක් බල රහිත නොවිය යුතු ය.

5. (1) නිසි පරිදි මණ්ඩලයේ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීම, කටයුතු කිරීම සහ කාර්යයන් ඉටු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන යම් තැනැත්තන් සංඛ්‍යාවකගෙන් සමන්විත කාරක සභා, මණ්ඩලය විසින් පිහිටුවනු ලැබිය හැකි ය.

කාරක සභා පිහිටුවීමට මණ්ඩලයට ඇති බලය.

(2) මණ්ඩලයේ බලතල, කටයුතු හා කාර්යයන් අතුරින් මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලබන යම් බලතල, කටයුතු හා කාර්යයන් මණ්ඩලය විසින් ඒ කාරක සභාවලට පවරනු ලැබිය හැකි ය.

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පිහිටුවන ලද සෑම කාරක සභාවක් ම ඒ කාරක සභාවේ රැස්වීම් සඳහා ගණපූරණය ද, අනු ගමනය කළ යුතු කාර්ය පටිපාටිය ද තීරණය කළ යුතු ය.

අධිකාරියේ මුද්‍රාව.

6. (1) අධිකාරියේ මුද්‍රාව මණ්ඩලය භාරයේ තිබිය යුතු ය.

(2) අධිකාරියේ මුද්‍රාව මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලබන යම් ආකාරයකට වෙනස් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(3) මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් දෙදෙනෙකු ඉදිරිපිට දී භාර කිසිම සාධන පත්‍රයකට හෝ ලේඛනයකට අධිකාරියේ මුද්‍රාව නො තැබිය යුතු අතර, තමන් පැමිණ සිටි බවට සාක්ෂි වශයෙන් ඒ දෙදෙනා විසින් ඒ සාධන පත්‍රයට හෝ ලේඛනයට තම අත්සන් තැබිය යුතු ය.

උපදේශක කාරක සභා පිහිටුවීම.

7. (1) ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයකින් අමාත්‍ය වරයා විසින්, ඔහු තීරණය කරන එක් එක් සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා උපදේශක කාරක සභාවක් පිහිටුවනු ලැබිය හැකි ය.

(2) ජේ පනතේ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හා විධිවිධාන බල ඇන්ඩීමේ කාර්යය සඳහා අවශ්‍ය යයි අමාත්‍යවරයා සලකන යම් කරුණක් හෝ සියලු කරුණු සම්බන්ධයෙන් මණ්ඩලයට උපදෙස් දීම ඒ එක් එක් උපදේශක කාරක සභාවේ කාර්යය විය යුතු ය.

(3) ඒ එක් එක් උපදේශක කාරක සභාවට අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන යම් සාමාජික සංඛ්‍යාවක්, ඔහු විසින් තීරණය කරනු ලබන නියම හා කොන්දේසි මත, අමාත්‍යවරයා විසින් පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(4) ඒ එක් එක් උපදේශක කාරක සභාවක රැස්වීම්වල ගණ පූරණය සඳහා අවශ්‍ය සාමාජික සංඛ්‍යාව තීරණය කිරීමේ බලය ද ඇතුළුව, එහි කාර්ය පටිපාටිය නියම කිරීමේ හා විධිමත් කිරීමේ බලය ඒ එක් එක් උපදේශක කාරක සභාවට තිබිය යුතු ය. සෑම සාමාජිකයකු ම විසින්, ඔහු කලින් ඉල්ලා අස් වුවහොත්, මිය ගියහොත් හෝ ධුරයෙන් ඉවත් කරනු ලැබුවහොත් හෝ මිස, අවුරුදු තුනක් ධුරය දැරිය යුතු ය.

(5) ඉල්ලා අස්වන බවට අමාත්‍යවරයා වෙත ලිපියක් යැවීමෙන් යම් සාමාජිකයකුට ධුරයෙන් ඉල්ලා අස්විය හැකි ය.

(6) ඉල්ලා අස්වීමෙන් හෝ ස්වකීය ධුර කාලය ඉකුත් වීමෙන් හෝ ස්වකීය ධුරය හිස් කරන සාමාජිකයකු නැවත පත් කරනු ලැබීම සඳහා සලස්පකු විය යුතු ය.

(7) රෝගාතුර වීම නිසා හෝ වෙනත් අබලතාවයක් නිසා හෝ ශ්‍රී ලංකාවෙන් බැහැරව සිටීම නිසා හෝ සාමාජිකයකුට ස්වකීය ධුරයෙහි කාර්යයන් ඉටු කිරීමට නාවකාලිකව නොහැකි වන අවස්ථාවක, ඔහු වෙනුවෙන් ක්‍රියා කිරීමට අමාත්‍යවරයා විසින් වෙනත් තැනැත්තකු පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(8) උපදේශක කාරක සභාවක යම් සාමාජිකයකු ඉවත් කිරීම යෝග්‍ය යයි අමාත්‍යවරයා සලකනහොත්, ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයකින් ඔහු විසින් ඒ සාමාජිකයා ඉවත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

II වන කොටස

බලතල හා කටයුතු

8. යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇතුළත අධිකාරියේ බලතල හා කටයුතු පනත සඳහන් ඒවා විය යුතු ය:—

අධිකාරියේ බලතල සහ කටයුතු.

- (අ) අමාත්‍යවරයා විසින් කලින් කල අධිකාරියට දෙනු ලැබිය හැකි යම් විධානවලට යටත් ව, ඒ ප්‍රදේශ ඇතුළත සහ ප්‍රදේශ අතර ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් කිරීම සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම ක්‍රියාත්මක කිරීම;
- (ආ) අමාත්‍යවරයා විසින් කලින් කල අධිකාරියට දෙනු ලැබිය හැකි යම් විධානවලට යටත් ව, ඒ ප්‍රදේශවල ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් කිරීමට අනුකූල වන සංවර්ධන වැඩ, ක්‍රියා සහ සේවා පිළිබඳ සම්බන්ධිත වැඩ පිළිවෙළවල් ඒ ප්‍රදේශ තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම;
- (ඇ) ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සැලසුම් ද ඇතුළුව සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙළ කිරීම සහ ආණ්ඩුවේ අනුමතිය සඳහා අමාත්‍ය වරයා වෙත ඒවා ඉදිරිපත් කිරීම;
- (ඈ) ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරනු ලබන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීමට භාර ගැනීම;
- (ඉ) ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා යම් තැනැත්තකු සමඟ ගිවිසුමකට එළඹීම;
- (ඊ) යම් තැනැත්තකු විසින් සම්පූර්ණ කිරීම පැහැර හරින ලද අනුමත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හෝ යෝජනා ක්‍රමයක් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා භාර ගැනීම;
- (උ) ආණ්ඩුව විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් සහ ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම;
- (ඌ) ඒ ප්‍රදේශවල ප්‍රාග්ධන වැඩ දියුණු කිරීමේ වැඩ පිළිවෙළවල් සකස් කිරීම;
- (එ) ඒ ප්‍රදේශ තුළ නාගරික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම;
- (ඵ) ඒ ප්‍රදේශවල පරිසර තත්ත්වයන් වර්ධනය කිරීම සහ පරිසරය දියුණු කිරීම සඳහා යෝජනා ක්‍රම පිළියෙළ කිරීම;
- (ඹ) ඒ ප්‍රදේශවල අධෝව්‍යුහ සංවර්ධනයට සම්බන්ධ ගොඩනැගිලි කටයුතු, ඉංජිනේරු කටයුතු සහ වෙනත් කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ඒ සම්බන්ධ යම් වැඩක් කිරීමට භාර ගැනීම;
- (ඹ) යම් වංචල හෝ නිශ්චල දේපලක් අත්කර ගැනීම සහ දැරීම සහ අධිකාරිය විසින් අත්කර ගන්නා ලද හෝ දරනු ලබන යම් වංචල හෝ නිශ්චල දේපලක් බැහැර කිරීම;

- (ක) ඒ ප්‍රදේශවල නිවාස යෝජනා ක්‍රම සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම;
- (ආ) මුඩුක්කු සහ පැල්පත් පිහිටි ප්‍රදේශවලින් ඒ මුඩුක්කු සහ පැල්පත් ඉවත් කිරීමට සැලැස්වීම සහ ඒ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමට භාර ගැනීම;
- (භ) ආණ්ඩුවේ යම් නියෝජිත ආයතනයක ඉල්ලීම පිට, ඒ නියෝජිත ආයතනය වෙනුවෙන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ සැලසුම් යෝජනා ක්‍රම පිළියෙල කිරීම සහ ඒ ව්‍යාපෘති හෝ යෝජනා ක්‍රම සම්බන්ධීකරණය කිරීම සහ ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම අධීක්ෂණය කිරීම;
- (ඃ) ඒ ප්‍රදේශ තුළ, ආණ්ඩුවේ යම් නියෝජිත ආයතනයක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හෝ යෝජනා ක්‍රම අනුමත කිරීම, සම්බන්ධීකරණය කිරීම සහ පැලනය කිරීම;
- (ඊ) ඒ ප්‍රදේශ තුළ ආණ්ඩුවේ නියෝජිත ආයතනවල හෝ වෙනත් තැනැත්තන්ගේ යහපත සඳහා කාර්මික සැලසුම් සේවා සැපයීම;
- (උ) ඒ ප්‍රදේශ තුළ යම් ආණ්ඩුවේ නියෝජිත ආයතනයක් විසින් හෝ වෙනත් තැනැත්තන් විසින් හෝ සකස් කරන ලද යම් සැලසුම් ව්‍යාපෘති හෝ යෝජනා ක්‍රම විධිමත් කිරීම;
- (ඌ) ආණ්ඩුවේ විධානය පරිදි, අධිකාරිය විමසා, යම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හෝ යෝජනා ක්‍රම භාර ගන්නා ලෙස ආණ්ඩුවේ යම් නියෝජිත ආයතනයකින් ඉල්ලා සිටීම සහ ඒ ව්‍යාපෘති වල හෝ යෝජනා ක්‍රමවල කටයුතු විධිමත් කිරීම;
- (ඍ) අධිකාරිය විසින් සපයනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා හෝ යම් සේවා සඳහා කුලී හෝ යම් ගාස්තු අය කිරීම;
- (ඎ) මුදලින් මුද්‍රා හෝ අන්‍යාකාරයක මුද්‍රා හෝ තැඟි, ප්‍රදාන, පරිත්‍යාග හෝ සහනාධාර භාරගැනීම සහ අධිකාරියේ යම් පරමාර්ථයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඒවා අදාළ කර ගැනීම; සහ
- (න්) මේ පනත යටතේ අධිකාරියේ බලතල, කටයුතු සහ කාර්ය ක්‍රියාත්මක කිරීමට, කිරීමට සහ ඉටු කිරීමට - ආනුෂංගික හෝ අනුයාත වන සියලු ක්‍රියා හෝ දේ නිරිම.

III වන කොටස

මුදල්

අධිකාරියේ අරමුදල්.

- 9. (1) අධිකාරියට අධිකාරියේ ම අරමුදලක් තිබිය යුතු ය. අධිකාරියේ අරමුදලට—
- (අ) අධිකාරියේ ප්‍රයෝජනය සඳහා ජාතික රාජ්‍ය සභාව විසින් කලින් කල සම්මත කරනු ලබන සියලු මුදල්;
- (ආ) ස්වකීය බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී, කටයුතු කිරීමේ දී හා කාර්යයන් ඉටු කිරීමේ දී අධිකාරියට ලැබෙන සියලු මුදල්; සහ

(ආ) ශ්‍රී ලංකාවෙහි හෝ ඉන් පිටත හෝ කවර හෝ ප්‍රභවයන් හෙන් ණය, පරිත්‍යාග, ත්‍යාග හෝ ප්‍රදාන වශයෙන් අධිකාරියට ලැබෙන සියලු මුදල්

බැර කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) ස්වකීය බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී, කටයුතු කිරීමේ දී හා කාර්යයන් ඉටු කිරීමේ දී අධිකාරිය විසින් දරන ලද යම් වියදම් ගෙවීමට අවශ්‍ය සියලු මුදල් අධිකාරියේ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

(3) අධිකාරියේ ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය රුපියල් දෙකෝටියක් විය යුතු ය. ආරම්භක ප්‍රාග්ධනයේ මුදල, අමාත්‍යවරයා විමසා, මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන වාර. මුදල් වලින්, ඒකාබද්ධ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු අතර (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ අරමුදලට ඒ මුදල් බැර කරනු ලැබිය යුතු ය.

10. (1) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ II වන කොටසේ විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, අධිකාරියේ මුදල් භාලනය සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

1971 අංක 38
දරන මුදල්
පනතේ
විධිවිධාන
අදාළ කිරීම.

(2) අධිකාරියේ මුදල් වර්ෂය ලීන් වර්ෂය විය යුතු ය.

11. (1) මේ පනත යටතේ, අධිකාරියේ බැඳීම් ඉටු කිරීම සඳහා හෝ අධිකාරියේ කාර්යයන් ඉටු කිරීම සඳහා මණ්ඩලයට අවශ්‍ය වන මුදල් අධිරාවක මාර්ගයෙන් හෝ අන්‍යාකාරයකින් මණ්ඩලය විසින් අමාත්‍යවරයාගේ කැමැත්ත ඇතිව හෝ ඔහු විසින් දෙන ලද යම් පොදු අනුමැතියක නියමයන්ට අනුකූලව, තාවකාලිකව ණයට ගනු ලැබිය හැකි ය:

මණ්ඩලයේ
ණයට ගැනීම්
පිළිබඳ බලතල

එසේ වුව ද මේ උපවගන්තිය යටතේ මණ්ඩලය විසින් ලබා ගන්නා ලද යම් තාවකාලික ණයක් සම්බන්ධයෙන් යම් අවස්ථාවක දී ගෙවීමට නිබන්ධන මුදල්වල එකතුව අමාත්‍යවරයා, විසින්, මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විමසා, තීරණය කරනු ලබන මුදලක් නොඉක්මවිය යුතු ය.

(2) මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ලබා ගෙන, අමාත්‍යවරයා විසින් දෙන ලද අනුමතය ඇතිව, මණ්ඩලය විසින්, (1) වන උපවගන්තිය යටතේ තාවකාලික ණය ලබා ගැනීමෙන් හැර, සෘණ පත්‍ර නිකුත් කිරීමෙන් අධිකාරියේ කාරක ප්‍රාග්ධනය සැපයීම සඳහා මුදල් ණයට ලබා ගනු ලැබිය හැකි ය. එසේ ඇති කොට, නිකුත් කරන ලද සෘණ පත්‍ර "නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සෘණ පත්‍ර" යනුවෙන් මේ පනතෙහි සඳහන් කරනු ලැබේ.

(3) මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ලබා ගෙන අමාත්‍යවරයා විසින් දෙන ලද අනුමතය ඇතිව කළමනාකාර මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලබන නියමයන්ට අනුව "නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සෘණ පත්‍ර" නිකුත් කිරීම, පැවරීම, ඒවා සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම, ඒවා බේරුම් කිරීම සහ අවලංගු කිරීම කරනු ලැබිය යුතු ය.

අන්වර්ග
අංක 12.

12. (1) මේ පනත යටතේ නිකුත් කරන ලද සාණ පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් ලැබිය යුතු යම් මුල් මුදලක් ආපසු ගෙවන බවට සහ ඒ මුල් මුදල පිළිබඳ පොලිය ගෙවන බවට මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ආප විය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ ආපවිමක් ඉටු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යම් මුදලක් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ පූර්ව අනුමතය ඇතිව, ශ්‍රී ලංකාවේ ඒකාබද්ධ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය හැකි ය.

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ ආපවිමක් ඉටු කිරීමෙහි ලා ශ්‍රී ලංකාවේ ඒකාබද්ධ අරමුදලින් ගෙවන ලද යම් මුදලක්, මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ඇතිව තීරණය කරනු ලබන අනුප්‍රමාණයක් අනුව ඒ මුදල පිළිබඳ ගෙවිය යුතු පොලියක් සමග මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ඇතිව තීරණය කරනු ලබන ආකාරයකට සහ කාලසීමාවක දී, ආපසු ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

(4) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ආපවිමක් වූ වහාම, මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ඒ ආපවිම පිළිබඳව ප්‍රකාශයක් ජාතික රාජ්‍ය සභාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(5) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ ආපවිමක් ඉටු කිරීමේ ලා ඒකාබද්ධ අරමුදලින් යම් මුදලක් ගෙවනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඒ මුදල ගෙවන ලද බවට ප්‍රකාශයක් මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ජාතික රාජ්‍ය සභාව වෙත වහාම ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

IV වන කොටස

කාර්ය මණ්ඩලය

අධිකාරියේ
සාමාන්‍යාධිකාරී
වරයා.

13. (1) අධිකාරිය සඳහා සාමාන්‍යාධිකාරීවරයකු සිටිය යුතු අතර අමාත්‍යවරයා විසින් අවුරුදු තුනක කාලයක් සඳහා ඔහු පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) මණ්ඩලයේ රැස්වීම්වලට පැමිණ සිටීමේ සහ ඒ රැස්වීම්වල කටයුතු කිරීමේ හිමිකම සාමාන්‍යාධිකාරීවරයාට තිබිය යුතු නමුත්, ඒ රැස්වීම්වල දී ඡන්දය දීමට ඔහුට හිමිකමක් නොතිබිය යුතු ය.

(3) අධිකාරියේ කටයුතු අධ්‍යක්ෂණය කිරීම, අධිකාරියේ බලතල, කටයුතු සහ කාර්ය සංවිධානය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අධිකාරියේ සේවා නියුක්තයන්ගේ පරිපාලනමය පාලනය, සභාපති වරයාගේ සාමාන්‍ය විධානයට සහ පාලනයට යටත්ව සාමාන්‍යාධිකාරී වරයා වෙත භාර විය යුතු ය.

(4) තම බලතල, කටයුතු හෝ කාර්ය අතුරින් කලින් කල පැවරීමට අවශ්‍ය යයි සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා සලකන බලතල, කටයුතු හෝ කාර්ය මණ්ඩලයේ අනුමතය ඇතිව, සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා විසින් අධිකාරියේ වෙනත් යම් සේවා නියුක්තයකු වෙත ලියවිල්ලකින් පවරනු ලැබිය හැකි අතර එවැනි යම් බලතල, කටයුතු හෝ කාර්ය පවරනු ලැබූ යම් සේවා නියුක්තයකු විසින් ඒ බලතල, කටයුතු හෝ කාර්ය සාමාන්‍යාධිකාරීවරයාගේ සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධානවලට යටත්ව, ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ය.

නිලධරයන්,
සේවකයන් සහ
අනුයෝජිතයන්
සත් කිරීම.

14. (1) කාර්යක්ෂම ලෙස අධිකාරියේ බලතල ක්‍රියාවේ යෙදවීම, කටයුතු කිරීම සහ කාර්යයන් ඉටු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යයි අධිකාරිය සලකන නිලධරයන්, සේවකයන් සහ අනුයෝජිතයන් අධිකාරිය විසින් පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) අධිකාරිය විසින් සාදනු ලබන රීති මගින් නිශ්චය කරනු ලබන යම් ආකාරයකින් සහ එසේම නිශ්චය කරනු ලබන යම් ප්‍රමාණ අනුව නිලධරයන්ට, සේවකයන්ට සහ අනුයෝජිතයන්ට පාරිශ්‍රමික ගෙවනු ලැබිය යුතු අතර එසේ නිශ්චය කරනු ලබන සේවා කොන්දේසිවලට ද ඔවුන් යටත් විය යුතු ය.

(3) අධිකාරියේ ඉල්ලීම පිට, රාජ්‍ය සේවයේ යම් නිලධරයකු, ඒ නිලධරයාගේ ද, රාජ්‍ය පරිපාලන විෂයය භාර දෙනු ලැබ ඇත්තේ යම් අමාත්‍යවරයකු වෙත ද, ඒ අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාගේ ද කැමැත්ත ඇතිව, අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට එවැනි ම කැමැත්ත ඇතිව අධිකාරිය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන කාලයක් සඳහා තාවකාලිකව පත් කරනු ලැබීම හෝ ඒ කාර්ය මණ්ඩලයට ස්ථිර ලෙස පත් කරනු ලැබීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(4) රාජ්‍ය සේවයේ යම් නිලධරයකු අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට තාවකාලිකව පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 19 දරන ගම්නාගමන මණ්ඩල පනතේ 13 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, ඔහුට සහ ඔහු සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

(5) රාජ්‍ය සේවයේ යම් නිලධරයකු අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට ස්ථිර ලෙස පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 19 දරන ගම්නාගමන මණ්ඩල පනතේ 13 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, ඔහුට සහ ඔහු සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

(6) නිශ්චිත කාලයක් ආණ්ඩුවට සේවය කිරීමට එකඟ වෙමින් ආණ්ඩුව සමඟ ගිවිසුමකට ඇතුළත් වී ඇති යම් තැනැත්තකු අධිකාරිය විසින් සේවයේ නියුක්ත කරනු ලබන අවස්ථාවක, ඒ තැනැත්තා විසින් අධිකාරිය යටතේ සේවය කරනු ලබන යම් කාලයක් ඒ ගිවිසුමේ බැඳීම් ඉටු කිරීමේ කාර්යය සඳහා ආණ්ඩුවට කරනු ලැබූ සේවයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(7) අධිකාරියේ ඉල්ලීම පිට, පළාත් පාලන සේවයේ යම් සාමාජිකයකු හෝ යම් පළාත් පාලන ආයතනයක වෙනත් යම් නිලධරයකු හෝ සේවකයකු, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ සාමාජිකයාගේ, නිලධරයාගේ හෝ සේවකයාගේ සහ පළාත් පාලන සේවා උපදේශක මණ්ඩලයේ හෝ ඒ පළාත් පාලන ආයතනයේ කැමැත්ත ඇතිව, අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට එවැනි ම කැමැත්ත ඇතිව අධිකාරිය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන කාලයක් සඳහා තාවකාලිකව පත් කරනු ලැබීම හෝ විශ්‍රාම වැටුප් හෝ අර්ථසාධක අරමුදල් සම්බන්ධයෙන් වූ අයිතිවාසිකම්වලට අදාළ නියම හා කොන්දේසි ද ඇතුළුව, අධිකාරිය සහ පළාත් පාලන සේවා උපදේශක මණ්ඩලය හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් එකඟ වනු ලබන නියම සහ කොන්දේසි මත, ඒ සාමාජිකයා හෝ නිලධරයා හෝ සේවකයා අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට ස්ථිර ලෙස පත් කිරීම හෝ කරනු ලැබිය හැකි ය.

(8) (7) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන අනුව යම් තැනැත්තකු අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට නාවකාලීකව පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඒ කාර්ය මණ්ඩලයේ වෙනත් යම් සාමාජිකයකු යටත් වන විනය පාලනයට ම ඒ තැනැත්තා ද යටත් විය යුතු ය.

V වන කොටස

නිශ්චල දේපල අත්කර ගැනීම සහ අධිකාරියට අයත් ඉඩම් විකිණීම

යම් පළාත් පාලන ආයතනයක බල සීමාව තුළ පිහිටි ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් වූ බලය.

15. (1) යම් පළාත් පාලන ආයතනයක් වෙත සතු වී ඇති යම් ඉඩමක් හෝ ඉඩමක් පිළිබඳ සම්බන්ධතාවක් අධිකාරියේ යම් කාර්යයක් සඳහා අධිකාරියට අවශ්‍ය යයි අමාත්‍යවරයා සහතික කරන අවස්ථාවක, අමාත්‍යවරයා විසින්, ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින්, ඒ ඉඩම හෝ ඒ ඉඩම පිළිබඳ සම්බන්ධතාව ඒ නියමයෙහි සඳහන් කරනු ලබන යම් කොන්දේසි තිබේ නම්, ඒවාට යටත් ව, සහ ඒ නියමයෙහි සඳහන් කරනු ලබන දිනයක සිට, අධිකාරිය වෙත සතු කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන නියමයකින්, ඒ නියමයෙහි සඳහන් යම් ඉඩමක් හෝ යම් ඉඩමක් පිළිබඳ සම්බන්ධතාවක් සම්බන්ධයෙන් සහ ඒ ඉඩමෙහි යම් ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් පරම අයිතිය ඒ නියමයෙහි සඳහන් දිනයෙහි සිට සියලු බැඳීම්වලින් තොරව අධිකාරිය වෙත පැවරෙන අතර, ඒ ඉඩම හෝ ඉඩම පිළිබඳ සම්බන්ධතාව සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි හෝ වෙනත් ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් කිසිම වත්දියක් ගෙවනු නොලැබිය යුතු ය.

ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ අධිකාරිය සඳහා දේපල අනිවාර්යයෙන් අත්කර ගැනීම.

16. (1) 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශිත යම් ප්‍රදේශයක යම් ඉඩමක් හෝ ඉඩමක් පිළිබඳ යම් සම්බන්ධතාවක් අධිකාරියේ යම් කාර්යයක් සඳහා අධිකාරියට අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක, ඒ ඉඩම හෝ එහි සම්බන්ධතාව, ආණ්ඩුව විසින් ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ අධිකාරිය සඳහා අත්කරගනු ලැබිය හැකි අතර ඒ පනතේ විධිවිධාන, මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි අන්‍යාකාර විධිවිධාන සලසා තිබේ නම් හැර, ඒ ඉඩම හෝ එහි සම්බන්ධතාව අත්කර ගැනීමේ කාර්යය සඳහා අදාළ විය යුතු ය. ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ කාර්යය සඳහා ඒ ඉඩම හෝ එහි සම්බන්ධතාව පොදු කාර්යයක් සඳහා අවශ්‍ය ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(2) එවැනි යම් අත්කර ගැනීමක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, ඒ ඉඩම හෝ ඉඩම් පිළිබඳ සම්බන්ධතාව අත්කර ගැනීමේ අදහස පිළිබඳ ව ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත අනුව අවශ්‍ය ප්‍රසිද්ධ දැන්වීම, යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශ කරමින් 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නියමය ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබූ දිනයෙන් ආරම්භ වන අවුරුදු පහක කාලයක් ඇතුළත යම් වේලාවක පළ කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතෙහි පටහැනිව කුමක් සඳහන් ව ඇත ද, ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි සම්බන්ධතාව සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල නිරණය කිරීමේ කාර්යය සඳහා, ඒ ඉඩමේ හෝ එහි සම්බන්ධතාවේ වෙළෙඳ වටිනාකම, ඒ ප්‍රදේශය මේ පනත යටතේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශ කරමින් 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නියමය ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබූ දිනයෙන් පසු ඒ ඉඩමට කරන ලද යම් වැඩි දියුණුකිරීම් වේ නම් ඒ වෙනුවෙන් සාධාරණ ප්‍රමාණයකින් වැඩි වූ, ඒ දිනයේ ඒ ඉඩමේ හෝ එහි සම්බන්ධතාවේ වෙළෙඳ වටිනාකම ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

17. (1) අධිකාරියේ කටයුතු පිළිබඳ කාර්යයන් සඳහා රජයේ යම් නිශ්චල දේපලක් අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක, ඒ කාර්යය ඒ දේපල සම්බන්ධයෙන් රජයේ ඉඩම් ආඥාපනතේ 6 වන වගන්තිය යටතේ විශේෂ වශයෙන් ප්‍රදානය කරනු ලැබිය හැකි හෝ බදු දෙනු ලැබිය හැකි කාර්යයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ අනුව, අධිකාරිය වෙත ඒ දේපල විශේෂ වශයෙන් ප්‍රදානය කරනු ලැබීම හෝ බදු දෙනු ලැබීම සම්බන්ධයෙන් ඒ ආඥාපනතේ විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය.

රජයේ නිශ්චල හා වංචල දේපල අධිකාරිය සඳහා ලබා ගත හැකි බව.

(2) අධිකාරියේ කාර්යය සඳහා ආණ්ඩුවේ දෙපාර්තමේන්තුවක හෝ යම් රාජ්‍ය සංස්ථාවක යම් වංචල දේපලක් අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක, අමාත්‍යවරයා විසින්, ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් ඒ වංචල දේපලෙහි සන්නකය සහ පාවිච්චි කිරීම අධිකාරිය වෙත පැවරීම සහ සතු කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(3) යම් ආණ්ඩුවේ දෙපාර්තමේන්තුවක හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවක යම් නිශ්චල දේපලකට බලපාන කිසිම නියමයක්, ඒ දෙපාර්තමේන්තුව හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාව භාර අමාත්‍යවරයාගේ කැමැත්ත නොමැතිව, කරනු නොලැබිය යුතු ය.

18. (1) ඉඩම හෝ ඉඩම් පිළිබඳ සම්බන්ධතාව අත් සතු කරනු ලබන්නේ යම් පාවිච්චි කිරීමක් හෝ පාවිච්චි කිරීම් සඳහා ද ඒ පාවිච්චි කිරීම හෝ පාවිච්චි කිරීම් පිළිබඳ නියම හා කොන්දේසි ඇතුළත් සහ විශේෂයෙන් ම, එහෙත් මේ වගන්තියේ ඉහත දැක් වෙන විධිවිධානවල ව්‍යාප්තියට ගැතියක් නොමැතිව, අත්සතු කිරීමේ සාධන පත්‍රය මගින් කරනු ලබන අත්සතු කිරීම ඒ සාධන පත්‍රයෙහි දක්වා ඇති වෙනත් යම් කොන්දේසියක් අනුව ක්‍රියා කිරීම පැහැර හැරීමක් සිදු වූ විට-හෝ ඒ සාධන පත්‍රය යටතේ අධිකාරියට අයවිය යුතු යම් මුදලක් එහි සඳහන් යම් කාලයක් දක්වා ගෙවා නොමැති විට, අවලංගු කළ යුතු බවට හෝ අවසන් කළ යුතු බවට වූ කොන්දේසියක් ද ඇතුළත්, අමාත්‍යවරයා විසින් නිශ්චය

අධිකාරිය විසින් දරනු ලබන ඉඩම් හෝ ඉඩම් පිළිබඳ සම්බන්ධතා අත් සතු කිරීම.

කරනු ලබන හා අන්සතු කිරීමේ සාධන පත්‍රයෙහි දක්වා ඇති නියම හා කොන්දේසිවලට යටත් ව, අධිකාරිය විසින් දරනු ලබන යම් ඉඩමක් හෝ ඉඩමක් පිළිබඳ සම්බන්ධතාවක් අමාත්‍යවරයාගේ අනුමතය ඇතිව, අධිකාරිය විසින් විකිණීමෙන්, බදු දීමෙන්, කුලියට දීමෙන් හෝ කුලී සින්නක්කර ක්‍රමයට දීමෙන් නාගරික සංවර්ධන කාර්යය සඳහා අන් සතු කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) අධිකාරිය විසින් දරනු ලබන යම් රජයේ ඉඩමක් යම් නාගරික සංවර්ධනයක් පිළිබඳ කාර්යය සඳහා අන්සතු කිරීම කෙරෙහි රජයේ ඉඩම් ආඥාපනතේ ඇති කිසිවක් බලනොපා යුතු අතර එසේ බලපාන ලෙසින් ඒ කිසිවක් සැලකීම හෝ තේරුම් ගැනීම ද නොකළ යුතු ය.

අන්සතු කිරීමේ සාධන පත්‍රයක් අවලංගු කිරීම හෝ අවසාන කිරීම සම්බන්ධයෙන් නඩු දැවරිය නොහැකි බව.

19. වෙනත් යම් නීතියක පටහැනි විධිවිධාන සඳහන් ව ඇත ද, අන්සතු කිරීමේ සාධන පත්‍රයක් 18 වන වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ අවලංගු කිරීම හෝ අවසාන කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය යටි හෝ ඒ අධිකාරියේ යම් නිලධරයකුට හෝ සේවකයකුට හෝ විරුද්ධව කිසිම නඩුවක් පවරනු නොලැබිය යුතු ය.

VI වන කොටස

පොදු කරුණු

අමාත්‍යවරයාගේ විධික.

20. (1) අධිකාරියේ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ කාර්යය ඉටු කිරීම පිළිබඳව අමාත්‍යවරයා විසින් අධිකාරිය වෙත කලින් කල පොදු හෝ විශේෂ විධාන කරනු ලැබිය හැකි අතර අධිකාරිය විසින් ඒ විධාන ඉටු කළ යුතු ය.

(2) අධිකාරියේ දේපල, කටයුතු සහ ක්‍රියා සම්බන්ධයෙන් තමාට අවශ්‍ය වන තොරතුරු තමා වෙත සපයන ලෙස අමාත්‍යවරයා විසින් අධිකාරියට කලින් කල ලියවිල්ලකින් විධාන කළ හැකි අතර, අධිකාරිය විසින් ඒ සෑම විධානයක් ම ඉටු කළ යුතු ය.

නියෝග.

21. (1) මේ පනතේ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සහ විධි විධාන බලාත්මක කිරීමේ කාර්යය සඳහා අමාත්‍යවරයා විසින් නියෝග සාදනු ලැබිය හැකි ය.

(2) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලබන සෑම නියෝගයක් ම ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබිය යුතු අතර, එසේ පළ කරනු ලබන දිනයෙහි හෝ ඒ නියෝගයෙහි සඳහන් කරනු ලබන යම් පසු දිනයක හෝ එය ක්‍රියාත්මක විය යුතු ය.

(3) සෑම නියෝගයක් ම ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබීමෙන් පසු හැකි පහසු ඉක්මනින් අනුමතය සඳහා ජාතික රාජ්‍ය සභාව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. එසේ අනුමත කරනු නො ලැබූ යම් නියෝගයක්, ඒ යටතේ කලින් කරන ලද කිසිවකට හානියක් නොවන පරිදි, එය අනුමත කරනු නො ලැබූ දින සිට පරිච්ඡින්න වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(4) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද යම් නියෝගයක් පරිච්ඡින්න වූ දිනය ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු දිනය පිළිබඳ දැන්වීමක් ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබිය යුතු ය.

22. අධිකාරියේ සභාපතිවරයා විසින් හෝ ඔහු විසින් ලියවිල්ල කින් සාමාන්‍යයෙන් හෝ විශේෂයෙන් බලය දෙනු ලැබූ යම් නිලධරයකු විසින් හෝ යම් යුක්තිසහගත වේලාවක දී යම් ඉඩමකට හෝ ස්ථානයකට ඇතුළු වී, අධිකාරියේ යම් වැඩක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හෝ බලගැන්වීමේ කාර්යය සඳහා හෝ අධිකාරියේ යම් බලයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හෝ යම් කටයුත්තක් කිරීමට මූලික වූ හෝ ආනුෂංගික වූ යම් සමීක්ෂණයක්, පරීක්ෂණයක් හෝ විමර්ශනයක් කිරීමේ කාර්යය සඳහා යුක්තිසහගත ලෙස අවශ්‍ය ක්‍රියා කරනු ලැබීම නිත්‍යනුකූල විය යුතු ය.

යම් ඉඩමකට පත් ස්ථානයකට ඇතුළුවීමේ බලය.

23. (1) යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ ආදාන අවස්ථාවක, මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ වූ යම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හා නො ගැලපෙන, නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥාපනතේ විධිවිධාන යටතේ වූ හෝ වෙනත් යම් ප්‍රඥප්තියක් යටතේ වූ යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක සැලසුම් යෝජනා, ක්‍රමයක් හෝ ව්‍යාපෘතියක් ඒ ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වීම නතර විය යුතු යයි ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශ කරනු ලැබිය හැකි ය.

සංවර්ධන ප්‍රදේශ තුළ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥාපනත සහ වෙනත් ප්‍රඥප්ති අදාළ කිරීම.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලැබූ නියමයක් බලාත්විතව පවත්නා තාක්, මේ පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ඒ ප්‍රදේශය භෞතික වශයෙන් සැලසුම් කිරීම පිළිබඳව අධිකාරිය විසින් වගකිව යුතු ය.

(3) (1) වන උපවගන්තියෙහි කවර විධිවිධානයක් ඇතුළත් වී ඇත ද, අමාත්‍යවරයා විසින්, ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින්, ඒ නියමයෙහි නිශ්චය කරනු ලබන දිනයක සිට, ඒ ප්‍රදේශය භෞතික වශයෙන් සැලසුම් කිරීම සඳහා ඒ අධිකාරිය වගකිව යුතු අධිකාරිය වීම අවසන් විය යුතු යයි සහ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥාපනතේ හෝ වෙනත් යම් ප්‍රඥප්තියක විධිවිධාන අදාළ විය යුතු යයි අධිකාරියේ ඉල්ලීම පරිදි, කලින් කල, ප්‍රකාශ කරනු ලැබිය හැකි ය.

17

(4) 3 වන වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ යම් ප්‍රදේශයක් තුළ, සැලසුම් කිරීමට සහ සංවර්ධනය කිරීමට අදාළ යම් බලයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම, කාර්යයක් ඉටු කිරීම හෝ කටයුත්තක් කිරීම අධිකාරිය හැර වෙනත් කිසිම තැනැත්තකු විසින් නො කළ යුතු ය.

24. අධිකාරියේ සියලුම සාමාජිකයන්, නිලධරයන් හා සේවකයන් දක්වා නීති සංග්‍රහයේ අර්ථනුකූලව සහ එහි කාර්ය සඳහා රාජ්‍ය නිලධරයන් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

අධිකාරියේ සාමාජිකයන්, නිලධරයන් සහ සේවකයන් රාජ්‍ය නිලධරයන් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු බව.

අධිකාරිය
අල්ලස් පනතේ
අර්ථනුකූලව
උපලේඛනයක
දායකයක්
ලෙස
සලකනු ලබන
යුතු බව.

25. අධිකාරිය අල්ලස් පනතේ අර්ථනුකූලව උපලේඛනයක දායකයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර ඒ පනතේ විධිවිධාන ඒ අනුව තේරුම් ගත යුතු ය.

මේ පනත
යටතේ හෝ
අධිකාරියේ
විධාන පිළි
කරනු ලබන
ක්‍රියා සම්බන්ධ
යෙන් නඩු
පැවරීම.

26. (1) (අ) මේ පනත යටතේ අධිකාරිය විසින් සඳහා වෛගන් කරන ලද හෝ කරන ලදැයි සලකනු ලබන යම් ක්‍රියාවක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරියට විරුද්ධව; හෝ

(ආ) මේ පනත යටතේ හෝ අධිකාරියේ විධානය පිට හෝ අධිකාරියේ යම් සාමාජිකයකු, නිලධරයකු, සේවකයකු හෝ අනුයෝජිතයකු විසින් සඳහා වෛගන් කරන ලද හෝ කරන ලදැයි සලකනු ලබන යම් ක්‍රියාවක් සම්බන්ධයෙන්, ඒ සාමාජිකයාට, නිලධරයාට, සේවකයාට හෝ අනුයෝජිතයාට විරුද්ධව

කිසිම සිවිල් හෝ අපරාධ නඩුවක් නො පැවරිය යුතු ය.

(2) යම් අධිකරණයක් ඉදිරියෙහි අධිකාරිය විසින් හෝ අධිකාරියට විරුද්ධව පවරනු ලැබූ යම් සිවිල් හෝ අපරාධ නඩුවක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් දරනු ලබන යම් වියදමක් අධිකාරියේ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු අතර එවැනි යම් සිවිල් හෝ අපරාධ නඩුවක දී අධිකාරිය වෙත ගෙවනු ලබන හෝ අධිකාරිය විසින් අය කර ගනු ලබන යම් ගාස්තුවක් අධිකාරියේ අරමුදලට බැර කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයෙහි සඳහන් යම් තැනැත්තකු විසින් මේ පනත යටතේ හෝ අධිකාරියේ විධානය පිට කරන ලද හෝ කරන ලදැයි සලකනු ලබන යම් ක්‍රියාවක් සම්බන්ධයෙන් යම් අධිකරණයක් ඉදිරියේ ඔහුට විරුද්ධව පවරනු ලැබූ යම් සිවිල් හෝ අපරාධ නඩුවක දී ඔහු විසින් දරන ලද යම් වියදමක්, ඒ ක්‍රියාව සඳහා වෛගන් කරන ලද්දක් බව අධිකරණය තීරණය කළහොත්, ඒ වියදම ඔහු විසින් ඒ සිවිල් හෝ අපරාධ නඩුවේ දී අයකර ගනු ලැබුවේ නම් මිස, අධිකාරියේ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

ජිනි හැදීමට
අධිකාරිය සතු
බලය.

27. (1) ජිනි සෑදීමට ශ්‍රී පානින් බලය දෙනු ලැබ ඇති හෝ නියම කරනු ලැබ ඇති සියලු කරුණු සම්බන්ධයෙන් හෝ ඉන් කිසිවක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් ජිනි සෑදනු ලැබිය හැකි ය.

(2) මේ පනත යටතේ අධිකාරිය විසින් සෑදනු ලබන කිසිම ජිනි යක්, එය අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරනු ලබන තෙක් බල නො පැවැත්විය යුතු ය.

28. මේ පනතේ හෝ ඒ යටතේ සඳහා ලද හෝ නිකුත් කරන ලද යම් නියෝගයක හෝ ඊනිවල යම් විධිවිධානයක යම් කරන හෝ ඒ අනුව ක්‍රියා කිරීම පැහැර හරින සෑම තැනැත්තකු ම වරදක් කරන අතර, මගෙස්ත්‍රාන්වරයකු ඉදිරියෙහි වරදකරු කරනු ලැබීමේ දී අවුරුදු දෙකක් හෝ ඉක්මවන කාලයක් දෙසකාරයෙන් එක් ආකාරයක බන්ධනාගාරගත කිරීමකට හෝ රුපියල් එක් දහසක් හෝ ඉක්මවන දඩයකට හෝ ඒ බන්ධනාගාරගත කිරීම හා දඩය යන දඬුවම් දෙකට ම හෝ ඔහු යටත් විය යුතු ය.

28d.

29. පද සම්බන්ධයෙන් අනුකර්මයක් අවශ්‍ය වුවහොත් මින. 66 පනතෙහි—

අවුරුදු කිහිපයක

“පළාත් පාලන ආයතනය” යන්නෙන් යම් මහා නගර සභාවක්, නගර සභාවක්, සුළු නගර සභාවක් හෝ ගම් සභාවක් අදහස් වන අතර ඒ යම් සභාවක් විසින් ක්‍රියාත්මක කරන හා ඉටු කරන බලතලවලට, කාර්යවලට සහ කාර්යව්‍යවලට අනුරූප වන්නා වූ හෝ සමාන වන්නා වූ බලතල, කාර්ය සහ කාර්යව්‍ය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ඉටු කිරීම සඳහා යම් නිසි නීතියකින් හෝ නීතියක් යටතේ ඇති කොට පිහිටුවන ලද කවර වූ හෝ අධිකාරියක් ඊට ඇතුළත් වේ; තව ද

“ගෞරවන කැලසුම් කිරීම” යන්නට ගෞරවන වශයෙන් සහ ආර්ථික වශයෙන් ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම ද ඇතුළත් වේ.