

1950හේ අංක 9 දරන ඉඩම් පවරා ගැනීමේ පනත

ඉපාදු කාය්‍යී සඳහා ඉඩම් සහ පරවගනා පවරා ගැනීමට විධිවිධාන යෙදීම සඳහාද, එකී විධිවිධාන සම්බන්ධ වූ නැතහොත් ඒවාට ආගන්තුක වූ කරුණු සැපයීම සඳහා ද, එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් අවශ්‍ය වන වෙනත් ලිපිගත නීති සංශෝධනය කිරීම සඳහාද, පැනවූ පනතකි.

[අනුමත කළ දිනය : 1950හේ මාර්තු මස 9 වෙනි දින]

වහිමාන පාර්ලිමේන්තුවට රැස් වූ, උත්තර මන්ත්‍රී මණ්ඩලයෙහි හා නියෝජිත මන්ත්‍රී මණ්ඩලයෙහි අනුශාසනය හා අනුමතිය ඇතිව, එහිම බලය ප්‍රකාර අත්‍යුත්තම මහා රජතුමාණන් විසින් පහත දැක්වෙන පරිදි පනවනු ලැබේ.

1: 1950හේ අංක 9 දරන ඉඩම් පවරා ගැනීමේ පනත නමින් ප්‍රසූචි කාමය. මෙය හැඳින් විය හැකි ය.

I වෙනි කාණ්ඩය

ප්‍රාථමික පරීක්ෂණය සහ අදහස් කරන ලද පවරා ගැනීම ප්‍රකාශ කිරීම.

2. (1) යම් ප්‍රදේශයක ඉඩමක් පොදු කාය්‍යීයක් සඳහා අවශ්‍ය බව ඇමතිවරයා විසින් තීරණය කළ අවස්ථාවකදී, (2) වෙනි උප වගන්තියට අනුකූල වූ දැන්වීමක් එකී ප්‍රදේශයේ ඇතැම් ප්‍රකට ස්ථානවල ප්‍රදර්ශනය කර විමට එකී ප්‍රදේශය අයත් දිස්ත්‍රික්කයේ හෝ පළාතේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට නියම කිරීමට ඇමතිවරයාට පිළිවන.

පොදු කාය්‍යීයක් සඳහා ඉඩමක් තෝරා ගැනීම පිළිබඳව පරීක්ෂණ.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් දැන්වීම සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි යන භාෂා තුනෙන්ම විය යුතු ය. තවද දැන්වීමෙහි සඳහන් ප්‍රදේශයෙහි පිහිටි ඉඩම පොදු කාය්‍යීයකට වුවමනා බවද, එකී පොදු කාය්‍යීය සඳහා එකී ඉඩමෙහි සුදුසුකම පරීක්ෂා කිරීම සඳහා එම ප්‍රදේශයේ යම් ඉඩමකට (3) වෙනි උප වගන්තියෙන් බලය දෙනු ලැබූ යම් ක්‍රියාවක් හෝ සෑම ක්‍රියාවක්ම කළ හැකි බවද, එම දැන්වීමෙහි සඳහන් කළ යුතු ය.

(3) යම් ප්‍රදේශයක පළමු වන වරට (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් පසු, එසේ දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කර වූ, පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් බලය දෙනු ලැබූ වෙනත් නිලධාරියෙකුට හෝ එසේ බලය ලබා ගන්නා 'ලද නිලධාරියාගේ ලිපිගත නියමයක් පිට ක්‍රියා කරන වෙනත් නිලධාරියෙකුට හෝ අවශ්‍ය වන තරම් මිනිසුන්ද, උපකරණ ද, ද්‍රව්‍ය සහ සතුන්ද, සමග එකී

ප්‍රදේශයේ ඕනෑම ඉඩමකට ඇතුල්වීමටද, එසේ ඇතුල්ව පහත දැක්වෙන කටයුතු කිරීමටද, පිළිවන. එනම් :—

- (අ) එකී ඉඩම මැන මට්ටම් ගැනීම.
- (ආ) එකී ඉඩමෙහි යට පස තෙක් භෑරීම හෝ කැනීම.
- (ඉ) එකී ඉඩමෙහි මායිම් සහ ඉඩමෙහි කිරීමට අදහස් කරන ලද කායඝීයෙහි රේඛාව දැක්වීම.
- (ඊ) එකී මට්ටම් ද, මායිම් ද, රේඛාව ද, ලකුණු තැබීමෙන් හෝ කානු කැපීමෙන් ලකුණු කිරීම.
- (උ) එකී ඉඩමෙහි එවකට පවත්නා පලදාවක, වැටක හෝ කැලෑවක කොටසක් කපා පිරිසිදු කිරීමකින් හැර අන් ක්‍රමයකින් එකී ඉඩමෙහි මැනීම සම්පූර්ණ කිරීමට ද, එබඳු මට්ටම් තැනීමටද, එබඳු මායිම් සහ කායඝීයෙහි රේඛාව ලකුණු කිරීමටද, නොහැකිවේ නම්, එකී පලදාව වැට හෝ කැලෑව කපා පිරිසිදු කිරීම සහ,
- (ඌ) එකී ප්‍රදේශයෙහි ඉඩම් වුවමනාවූ පොදු කායඝීය සඳහා මෙම ඉඩම සුදුසුද යන්න සොයා බැලීමට අවශ්‍ය වේනම් සියලු කටයුතු කිරීම.

එසේද වුවත්, යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිව සිටින්නෙකුට යටත් පිරිසෙයින් හත් දවසකට කලින් ලිපිගත දැන්වීමකින් තමා එකී ගොඩනැගිල්ලට ඇතුල් වන බව නොදන්නා කිසිම නිලධාරියෙකු විසින්, මෙම උප වගන්තියේ ඉහත දැක්වුණු විධිවිධාන වලින් පවරනු ලැබූ බල පාපිවිච්චි කිරීමේදී, යමෙකු පදිංචිව සිටින ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එයට යාකරන ලද ආවරනය කරනු ලැබූ මිදුලකට හෝ වන්න කට ඇතුල් නොවිය යුතුය.

යම් ඉඩමක පරික්ෂණ පැවැත්වූ කාලය අතරතුර සිදු කරන ලද අලාභ වලට වන්දි.

3. (1) යම් ඉඩමකට ඇතුල්වීමට 2 වෙනි වගන්තියේ (3) වෙනි උප වගන්තියෙන් බලය ලැබූ යම් නිලධාරියෙකු එකී උප වගන්තිය යටතේ කළ හැකි යම් ක්‍රියාවක් කිරීමෙන් එකී ඉඩමට හෝ එහි තිබෙන යමකට හෝ අලාභයක් කළ අවස්ථාවකදී එකී අලාභය සඳහා ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල ඔහු විසින් තක්සේරු කළ යුතුය. තවද එකී ඉඩම එක් තැනැත්තෙකුට වැඩි සංඛ්‍යාවකට අයිතිව තිබේ නම් එකී අයිතිකාරයන් අතර එකී මුදල බෙදිය යුතු කොටස් ප්‍රමාණය ඔහු විසින් නිශ්චය කළ යුතුය. තමා විසින් තක්සේරු කරන ලද මුදල සහ එකී මුදලෙන් තමා විසින් නිශ්චිත කොටස් ප්‍රමාණය පිළිබඳව ලිපිගත දැන්වීමක් එකී නිලධාරියා විසින් අයිතිකාරයාට හෝ අයිති කාරයන්ට දිය යුතුය.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ යම් ඉඩමක් සම්බන්ධ යෙන් තක්සේරු කරනු ලැබූ වන්දි මුදල සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ ඉන් කොටසක් හෝ ලබා ගැනීමට බලය ඇති යමෙකුට එකී මුදල හෝ කොටස් ප්‍රමාණය එම උප වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක සඳහන් කරනු ලැබීමෙන් පසු, එය ගැන ඔහු අතෘප්තීමත් වුවහොත් පහත දැක්වෙන පරිදි ගණන් ගන්නා ලද දින දහහතරක් ඇතුළත, එම

දැන්වීමේ සඳහන් තක්සේරු කිරීමට හෝ මුදල් කොටස් කිරීමට හෝ විරුද්ධව එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා වෙත ලිපිගත ඇපැලක් ඉදිරිපත් කිරීමට පිළිවන. එනම් :—

- (අ) එකී දැන්වීම නැපැලෙන් යවන ලද නම්, එසේ යවනු ලැබූ ස්ථානයට එකී දැන්වීම ලැබුණු දින සිටය. නැතහොත්,
- (ආ) එකී දැන්වීම එම ඉඩමෙහි හෝ එයට අසල හෝ ප්‍රදේශනය කරන 'ලද නම්, එම දැන්වීම එසේ පළමුවෙනි වරට ප්‍රදේශනය කරනු ලැබූ දින සිටය.

(3) (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ තමා වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ඇපැලකට ඉඩ හරින අවස්ථාවකදී, පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් වන්දි පිළිබඳ තක්සේරු කිරීමක් සහ කොටස් කිරීමක් නැවතද කළ යුතුය. නැතහොත් (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ කරන ලද තක්සේරු කිරීම සඳහා කොට එම මුදල නැවත කොටස් කළ යුතුය. එබඳු ඇපැලකදී එකී පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් කරන ලද තීරණය අවසාන තීරණය වන්නේය.

(4) (අ) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරනු ලැබූ දැන්වීමෙහි සඳහන් තක්සේරු කිරීමට හෝ වන්දි කොටස් කිරීමට විරුද්ධව, එකී උප වගන්තියෙන් ඒ සඳහා ඉඩ හරින ලද කාලය ඇතුළත, ඇපැලක් ඉදිරිපත් නො කළ විටක හෝ එබඳු ඇපැලක් යම් පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියකු වෙත ඇපැලක් ඉදිරිපත් කරනු ලදුව, එකී නිලධාරියා විසින් එකී ඇපැලට ඉඩ නොහැරී විටක, එකී දැන්වීම පරිදි වන්දි ලැබීමට සුදුසු වූ, එක් එක් තැනැත්තාට එකී දැන්වීමෙන් ඉඩ හැර තිබෙන වන්දි මුදල් ගණන, එකී (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් නිකුත් කරන නිලධාරියා විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය, නැතහොත්

(ආ) එබඳු ඇපැලක් ඉදිරිපත් කරනු ලදුව එකී පවරාගැනීම් භාර නිලධාරියා එය ඉඩ හැරී විටක, එබඳු ඇපැලක තීරණය ප්‍රකාර වන්දි ලැබීමට සුදුසු එක් එක් තැනැත්තාට එකී තීරණයෙන් ඉඩ හැර තිබෙන වන්දි මුදල් ප්‍රමාණය ඉහතකී (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් නිකුත් කරන නිලධාරියා විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. තවද ඉදිරිපත් කරන ලද මුදල ලබා ගැනීමට එකී තැනැත්තා කැමතිව සිටිය නම්, එය ඔහු විසින් ඒ තැනැත්තාට ගෙවිය යුතු ය.

(5) මෙම පනත යටතේ වන්දි ලැබිය යුතු තැනැත්තා බාල වයස් කුරයකු නැතහොත් උමතු වූවෙකු වූ අවස්ථාවකදී හෝ එම මුදල ඉදිරිපත් කළ විට පිළි ගැනීමට බැරිය කියන ලද අවස්ථාවකදී හෝ ඒ තැනැත්තා නැසී ගිය විටකදී හෝ උදෙසාගිමත්ව සෙවීමෙන් පසුද,

ඒ තැනැත්තා සොයා ගත නොහැකි වූ විටක හෝ එකී මුදල 30 වෙනි වගන්තියේ හෝ 31 වෙනි වගන්තියේ හෝ විධි විධාන ප්‍රකාර ගෙවිය යුතුය.

අභිප්‍රේත පවරා ගැනීම පිළිබඳව දැන්වීම සහ එසේ පවරා ගැනීමට විරුද්ධතා.

4. (1) පොදු කායඝීයක් සඳහා යම් කිසි ඉඩමක් සුදුසු යයි හෝ යම්කිසි ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් වූ පරවශතාවක් පොදු කායඝීයකට පවරා ගත යුතු යයි හෝ, ඇමතිවරයා අදහස් කර සිටින විට, එකී ඉඩම අයිතිකාරයාට හෝ අයිතිකාරයන්ට (3) වෙනි උප වගන්තියේ ප්‍රකාර දැන්වීමක් දිය යුතු ලෙසටද එකී ඉඩමෙහි හෝ එය අසල ප්‍රකට සභාවල එකී දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කරන ලෙසටද එම ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට ඇමතිවරයා විසින් නියම කළ යුතුය.

එසේද වුවත් නම සහ ලිපිනය සොයා ගත නොහැකි හෝ දැනගත නොහැකි ඉඩමක අයිතිකාරයාට හෝ අයිතිකාරයෙකුට මෙම උප වගන්තියේ ඉහත දැන්වුණු විධිවිධාන යටතේ දැන්වීමක් කිරීමට අවශ්‍ය නො වන්නේ ය.

(2) 2 වෙනි වගන්තියේ සඳහන් පරිදි දැන්වීමක් ප්‍රදර්ශනය නො කළ විටකදී වුවද, මේ වගන්තියේ ඉහත දැන්වුණු විධි විධාන යටතේ නියමයක් කිරීමට ඇමතිවරයාට පිළිවන. තවද, යම් පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියෙකු වෙත එබඳු නියමයක් ඇමතිවරයා විසින් කරනු ලැබ, එම පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් එකී ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රදර්ශනය කරවීම පිණිස දැන්වීමක් නිකුත් කළ කල්හි, 2 වගන්තියේ (3) වෙනි උප වගන්තියේ විධිවිධාන එකී අවස්ථා වේදී අදාළ වන පරිද්දෙන් ම, එකී නියමයට සම්බන්ධ වූ ඉඩම පිළිබඳව මෙහිදීද 2 වෙනි වගන්තිය යටතේ ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් දැන්වීමක් ප්‍රදර්ශනය කරනු ලැබූ පරිද්දෙන් ම, එකී විධි විධාන අදාළ වන්නේය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් දැන්වීම පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතුය.

- (අ) සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි යන භාෂා තුනෙන් ම විය යුතුය.
- (ආ) පවරා ගැනීමට අදහස් කරනු ලැබූ ඉඩමෙහි හෝ පරවශතා වෙහි විස්තරයක් ඇතුළත් විය යුතුය.
- (ඉ) ආණ්ඩුව එම ඉඩම හෝ පරවශතාව පොදු කායඝීයක් සඳහා පවරා ගැනීමට අදහස් කරන බවද, එසේ අදහස් කරන පවරා ගැනීමට විරුද්ධව සිටීර ලේකම් තැනට ලිපිගත විරුද්ධතා ඉදිරිපත් කළ හැකි බවද ප්‍රකාශ කළ යුතුය.
- (ඊ) එකී දැන්වීම දැන් දින සිට දහහතර දවසකට අඩු නොවන කාලයක් ඇතුළතදී විරුද්ධතා ඉදිරිපත් කිරීමට හැකි වන පරිදි කාල සීමාවක් සඳහන් කළ යුතුය.

(4) අදහස් කරන ලද ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් දැන්වීමක් (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ප්‍රදර්ශනය කරනු ලැබ, දැන්වීමෙන් ඒ සඳහා ඉඩ හරින ලද කාලය ඇතුළත එකී ඉඩමට සම්බන්ධතාව ඇති තැනැත්තන් විසින්, එසේ පවරා ගැනීමට විරුද්ධව සිටීර ලේකම් තැනට විරුද්ධතා ඉදිරිපත්

කරනු ලැබූ අවසානවකදී, සඳහා ලේකම් තැන විසින් එකී විරුද්ධතා සලකා බැලිය යුතු ය. නැතහොත් ඔහු වෙනුවෙන් එකී විරුද්ධතා සලකා බලා ඔහු වෙත නිර්දේශ කිරීමට නිලධාරියෙකුට නියම කළ යුතු ය. එකී විරුද්ධතා සලකා බැලීමේදී, සෑම විරුද්ධ වන්නෙකුටම ඒවාට පක්ෂව කරුණු කීමට ඉඩ ප්‍රසාදයක් ලබා දිය යුතු ය. විරුද්ධතා සලකා බැලීමෙන් පසු එකී විරුද්ධතා පිළිබඳව තම නිර්දේශ සඳහා ලේකම් තැන විසින් ඇමතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(5) දැන්වීමෙහි සඳහන් ඉඩම හෝ පරවශතාව පිළිබඳව අදහස් කරන 'ලද පවරා ගැනීමට විරුද්ධව විරුද්ධතා ඉදිරිපත් කිරීමට මෙම වගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීමෙන් ඉඩ භාර නිල කාලය ඉකුත්වීමෙන් පසු, එකී කාලය ඇතුළත ඉදිරිපත් කර තිබෙන විරුද්ධතා පිළිබඳව සඳහා ලේකම් තැනගේ නිර්දේශයද සලකා බැලීමෙන් පසු, එකී ඉඩම හෝ පරවශතාව මෙම පනත යටතේ පවරා ගත යුතුද, නැද්ද යන්න (6) වෙනි උප වගන්තියේ විධි විධානවලට යටත්ව, ඇමතිවරයා විසින් නිශ්චය කළ යුතු ය.

(6) සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලට පවරා ගත යුතු යයි එම ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකාරයා විසින් කියා සිටින අවසානවකදී, ඉන් කොටසක් පමණක් පවරා ගැනීමේ තීරණයක් (5) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ නො කළ යුතු ය. ගොඩනැගිල්ලෙහි සැප විහරණ ක්‍රමවලට බරපතල හානියක් හෝ බරපතල බාධාවක් හෝ නොවන පරිදි එකී කොටස එම ගොඩනැගිල්ලෙන් වෙන් කර ගැනීමට හෝ එකී කොටස කඩා දැමීමට හෝ හැකි නම්, කොටසක් පමණක් පවරා ගැනීමේ තීරණයක් කළ හැකි වන්නේ ය.

මෙම උප වගන්තියේ කායභී සඳහා "ගොඩනැගිල්ල" යන්නට එකී ගොඩනැගිල්ල පහසු ලෙස පාවිච්චි කිරීමට සහ එහි පදිංචිවීමට අවශ්‍ය වීමේ හේතුවෙන් පැවරීමකදී ඒ සමඟ අන් සතු වන්නාවූ ඉඩමද ඇතුළත් වන්නේ ය.

5. (1) යම් ඉඩමක් හෝ යම් පරවශතාවක් මෙම පනත යටතේ පවරාගත යුතු යයි 4 වෙනි වගන්තියේ (5) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ඇමතිවරයා විසින් තීරණය කරනු ලැබූ අවසානවකදී, එකී ඉඩම හෝ පරවශතාව පොදු කායභීයක් සඳහා වුවමනා බව සහ මෙම පනත යටතේ එය පවරා ගන්නා බව දන්වන ලිපිගත ප්‍රකාශයක් ඔහු විසින් කළ යුතු ය. නවද, එකී ප්‍රකාශය සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි යන භාෂා තුනෙන්ම ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කරවීමටද එකී ඉඩම අසල හෝ එහි ඇතැම් ප්‍රකට ස්ථානවල එය ප්‍රදර්ශන කරවීමටද, පවරා ගනු ලබන ඉඩම හෝ පරවශතාව සම්බන්ධ වූ ඉඩම හෝ පිහිටි පළාතෙහි හෝ දිස්ත්‍රික්කයෙහි පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට ඔහු විසින් නියම කළ යුතුය.

ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පොදු කායභීයකට වුවමනා බව දන්වන ප්‍රකාශය.

(2) යම් ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් සම්බන්ධයෙන් (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන ප්‍රකාශය, එකී ඉඩම හෝ පරවශතාව පොදු කායභීයක් සඳහා වුවමනා කර තිබේ ය යන්න පිළිබඳව තීරණාත්මක සාක්ෂ්‍යයක් වන්නේ ය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ගැසට් පත්‍රයෙහි ප්‍රකාශයක් ප්‍රසිද්ධ කිරීම එබඳු ප්‍රකාශයක් යථා පරිදි කළ බවට තීරණාත්මක සාක්ෂ්‍යයක් වන්නේ ය.

මැතිම සහ ඉඩමෙහි පිඹුර.

6. යම් ඉඩමක් පොදු කායඝීයක් සඳහා වුවමනා බව දක්වන ප්‍රකාශයක් 5 වෙනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලැබූ විට, එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින්, ආණ්ඩුවේ මැනුම් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් එකී ඉඩමට පිඹුරක් සෑදූ නොමැති නම් හෝ මෙම පනත යටතේ කායඝීවලට පාවිච්චි කිරීමට සුදුසු එබඳු පිඹුරක් නොමැති නම් හෝ එකී දෙපාර්තමේන්තුවේ මිනිත්දෝරු කෙනෙකු ලවා හෝ සර්වේයර් ජෙනරාල් තැනගේ නියම යටතේ ක්‍රියා කරන බලය ලත් මිනිත්දෝරු කෙනෙකු ලවා හෝ ඉඩම මැන එහි පිඹුරක් සෑදූ විස යුතු ය.

සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන්ට දන්වීම.

7. (1) 5 වෙනි වගන්තියේ (1) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් මෙම වගන්තියේ (2) වෙනි උප වගන්තියේ ප්‍රකාර දන්වීමක් සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි යන භාෂා තුනෙන්ම, ගැසට් පත්‍රයෙහි ප්‍රසිද්ධ කර විස යුතු ය. තවද, එකී වගන්තිය යටතේ කරන ලද ප්‍රකාශයෙහි සඳහන් ඉඩමෙහි වටිනාකම ඔහුගේ අදහස් පරිදි රුපියලට පන්සියයකට වැඩි වේ නම්, ලංකාවේ ප්‍රචාරය වන සිංහල ප්‍රවෘත්ති පත්‍රයකද, දෙමළ ප්‍රවෘත්ති පත්‍රයකද, ඉංග්‍රීසි ප්‍රවෘත්ති පත්‍රයකද, එකී දන්වීම ප්‍රසිද්ධ කර විස යුතු ය. එසේම, එකී ඉඩම අසල හෝ එකී ඉඩමෙහි ඇතැම් ප්‍රකට ස්ථානවලද එම දන්වීම ඉහත කී භාෂා වලින් සකස් කොට ප්‍රදර්ශනය කරවිය යුතුය.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් දන්වීම පහත දැක්වෙන පරිදි විස යුතු ය.

(අ) පවරා ගැනීමට අදහස් කරන ඉඩම හෝ පරවශතාව එහි විස්තර කළ යුතු ය.

(ආ) මෙම පනත යටතේ එකී ඉඩම හෝ පරවශතාව පවරා ගැනීමට අදහස් කරන බවද, එකී ඉඩම හෝ පරවශතාව පිළිබඳව වන්දි ඉල්ලීම් දන්වීමෙහි සඳහන් පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට ඉදිරිපත් කළ යුතු බවද, එහි ප්‍රකාශ කළ යුතු ය.

(ඉ) පවරා ගන්නා ඉඩමට හෝ පරවශතාවට යටත්වූ ඉඩමට හෝ සම්බන්ධතාව දක්වන සෑම තැනැත්තෙක්ම, දන්වීම පළමු වතාවට ඉඩමෙහි හෝ ඉඩම අසල ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු දිනයෙන් පසු විසි එක්වෙනි දිනයට කලින් නොවන දිනයක, නියමිත වේලාවට සහ ස්ථානයකදී පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා ඉදිරිපිටට තමාම පුද්ගලිකව හෝ යථා පරිදි බලය දෙනු ලැබූ නියෝජිතයෙකුගේ මාගීයෙන් හෝ පැමිණ සිටීමට එයින් නියම කළ යුතුය. තවද දන්වීමෙහි නියමිත දිනට යටත් පිරිසෙයින් හන් දිනකට පෙර, ඉඩමෙහි තමාට ඇති සම්බන්ධතාවෙහි සවභාවය ද, වන්දි ඉල්ලීමෙහි විස්තර ද, වන්දි මුදලේ ප්‍රමාණයද, එම මුදල ගණන් ගත් ආකාරයෙහි විස්තරද,

එකී තැනැත්තා විසින් හෝ ඉහත කී ලෙස නිසි ලෙස බලය දෙනු ලැබූ නියෝජිතයෙකු විසින් හෝ අත්සන් කොට පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට ලිපියකින් දන්වන ලෙස එහි නියම කළ යුතුය. එසේ ද වුවත්, එකී දන්වීම ප්‍රදේශනය කිරීමෙන් පසු සති දෙකක් ඇතුළත, ඉදිරිපත් කරන ලද සැඟන කරුණක් උඩ, එකී ඉඩමට සම්බන්ධ තාවක් ඇති යමෙකුට වන්දි ඉල්ලීම දන්විය යුතු හා පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරී තැන ඉදිරිපිට පෙනී සිටිය යුතු කාලය, දින විසි අටක් දක්වා දීර්ඝ කිරීමට එකී පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට පිළිවන.

(3) මෙම වගන්තියේ ඉහත දැක්වුණු විධි විධානවල කුමක් සඳහන් වුවද එකී විධි විධාන වලින් පත්‍රවල පළ කිරීමට වුවමනාවූ දන්වීමෙහි, පවරා ගැනීමට අදහස් කරනු ලැබූ ඉඩම හෝ පරවශතාව යම්තමින් සඳහන් කොට එකී පවරා ගැනීම සම්බන්ධ වැඩි විස්තර දන්වීමෙහි සඳහන් ගැසට් පත්‍රයෙන් බලා ගන්නා ලෙස සඳහන් කිරීමට පිළිවන.

(4) යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන්, මෙම වගන්තිය යටතේ දන්වීමක් ප්‍රසිද්ධ කරවන පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට එකී ඉඩම පිළිබඳ සැලකිල්ලක් දක්වන තැනැත්තෙකු අඩු වයස්කාරයකු හෝ සිහිය විකලවුවකු හෝ බවද, දන්වීමේ සඳහන් පරිදි ඔහු වෙනුවෙන් ක්‍රියා කිරීමට බලය ලත් නියෝජිතයකු නැති බව ද, ඒත්තු ගියේ නම්, ඔහුගේම යෝජනාවෙන් හෝ එකී තැනැත්තා විසින් හෝ ඔහු වෙනුවෙන් හෝ කරන ලද ඉල්ලීමක් අනුව හෝ එකී නියෝජිතයා වශයෙන් ක්‍රියා කිරීමට සුදුසු තැනැත්තෙකුට බලය දීමට එකී පවරා ගැනීමේ නිලධාරියාට පිළිවන.

8. යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් 7 වෙනි වගන්තිය යටතේ දන්වීමක් ප්‍රසිද්ධ කරවන පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියෙකුට, එකී ඉඩමෙහි හෝ ඉන් කොටසක හවුල්කාරයකු වශයෙන් හෝ උකස් හිමියකු වශයෙන් හෝ බදු ගෙවන්නෙකු වශයෙන් හෝ අන් අන්ද මකින් හෝ යම්කිසි සම්බන්ධතාවක් ඇති අන්කිසිවකුගේ නම හා ලිපිනය ද, එකී ඉඩමෙහි ඇති සම්බන්ධතාවෙහි අන්දම ද, ප්‍රකාශයෙහි සඳහන් දිනයට කලින් වූ ලීන් අවුරුදු තුන සඳහා එම ඉඩම වෙනුවෙන් ලැබුණු හෝ ලැබිය යුතු බදු මුදල් හා ලාභද, දක්වන ප්‍රකාශයක් එය කරන ලෙස නියම කරන නියමයෙන් පසු දහහතර දිනකට කලින් නොවන එහි සඳහන් දිනයකදී හෝ ඊට පෙර, කරන ලෙස හෝ ලිපියකට නගා භාර දෙන ලෙස හෝ ඕනෑම කෙනෙකුට නියම කළ හැකිය.

සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන්ගේ ලේඛනයක් ඉල්ලීමට හා සැපයීම බල කිරීමට ඇති බලය.

II වෙනි කාණ්ඩය

ඉල්ලීම් පිළිබඳ විභාග උපායවේදයට ඉදිරිපත් කිරීම සහ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාගේ තීරණය.

9. (1) යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් 7 වෙනි වගන්තිය යටතේ දන්වීමක් ප්‍රසිද්ධ කිරීමෙන් පසු එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් එකී දන්වීමෙන් හෝ 7 වෙනි වගන්තියේ (2) වෙනි උප වගන්තියේ (ඉ) ඡේදයේ

වන්දි ඉල්ලීම් පිළිබඳව විභාග කිරීම.

අතුරු විධානය ප්‍රකාර හෝ සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන්ට තමා කරා පැමිණීමට නියම කරනු ලැබූ දිනයෙහි, වේලාවෙහි සහ ස්ථානයෙහිදී පහත දැක්වෙන කරුණු පිළිබඳව විභාගයක් පැවැත්විය යුතුය. එනම් :—

- (අ) එකී ඉඩමෙහි හෝ එකී ඉඩමට යටත් පරවශනාවෙහි එවකට විකිණෙන වටිනාකම ද,
- (ආ) එකී දැන්වීමෙන් හෝ ඉහතකී අතුරු විධානයෙන් ඒ සඳහා ඉඩ හරිනු ලැබූ කාලය ඇතුළත ඔහුට දන්වන ලද වන්දි ඉල්ලීම් ද,
- (ඉ) වන්දි ඉල්ලන තැනැත්තන්ගේ ඉඩමෙහි සම්බන්ධතා ද,
- (ඊ) 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ තීරණයක් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වූ වෙනත් කරුණක් ද, වේ.

(2) විභාගය කලින් කල අසා කල් දැමීමටද නොයෙක් තැන්වල නොයෙක් වේලාවල විභාගය පැවැත්වීමටද (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ විභාගයක් පවත් වන පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට පිළි වන. එකී විභාගය එසේ අසා කල් දමන සෑම අවස්ථාවලදීම, නැවත පටන් ගන්නා දිනය, වේලාව සහ ස්ථානය ඒ අවස්ථාවෙහි පැමිණ සිටි වන්දි ඉල්ලුම් කරුවන්ටද, ඔවුන්ගේ නියෝජිත වරුන්ටද, දන්විය යුතුය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ විභාගයක් පවත්වන පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියෙකුට තම අත්සනින් සිතාසියක් යැවීමෙන් පහත දැක්වෙන නියමයන් කිරීමට පිළිවන.

(අ) එකී පවරා ගන්නා නිලධාරියාගේ හැඟීම පරිදි යම් කෙනෙකුගේ සාක්‍ෂ්‍යය විභාගයට හේතුවූ කරුණට අවශ්‍ය වේ නම්, සිතාසියේ සඳහන් දිනයක වේලාවක එහි සඳහන් ස්ථානයට පැමිණ එකී විභාගයේදී සාක්‍ෂිදීමට නියම කිරීමද,

(ආ) විභාගයට සම්බන්ධවූ ඉඩමෙහි තමාගේ හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකුගේ සම්බන්ධතාව නිශ්චය කිරීමට හෝ එබඳු සම්බන්ධතාවකට ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල් ප්‍රමාණය නිශ්චය කිරීමට හෝ එකී පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාගේ හැඟීම පරිදි අවශ්‍ය විය හැකි තොරතුරු ඇතුළත් ලේඛනයක් හෝ ගනුදෙනු පොතක් යම් කෙනෙකු භාරයේ තිබේ නම් ඒ තැනැත්තාට එය එකී පවරා ගන්නා නිලධාරියා විසින් හෝ ඔහු විසින් ඒ සඳහා බලය දෙනු ලැබූ ආණ්ඩුවේ තක්සේරු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියකු විසින් හෝ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා සිතාසියේ සඳහන් දිනයේ එහි සඳහන් වේලාවට සහ ස්ථානයට විභාගයේදී ඉදිරිපත් කිරීමට නියම කිරීම ද වේ.

(4) (3) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ යම් කෙනෙකුට නිකුත් කරන ලද සිතාසියක් සිවිල් නඩුවකදී සිතාසි භාර කිරීම සඳහා සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයෙහි සඳහන් ආකාරයටම ඔහු වෙත භාර කල යුතුය.

(5) විභාගයකදී යම් සාක්ෂිකරුවකු මෙම පනත යටතේ විභාග කිරීමේදී විභාගය පවත් වන පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් ඔහු ලවා දිවුරුමක් හෝ සත්‍ය ප්‍රකාශයක් කරවීමෙන් එසේ විභාග කළ යුතුය.

(6) මෙම වගන්තිය යටතේ විභාගයක් පවත් වන නිලධාරියකු විසින් එක් එක් සාක්ෂි කරුවා විසින් දෙනු ලබන සාක්ෂිවල සංක්ෂිප්ත විස්තරයක් සෑදිය යුතුය. තවද සාක්ෂි පිණිස ඉදිරිපත් කරන එක් එක් ලේඛනයක සහතික පිටපතක්ද, සැපයීමට සැලැස්විය යුතුය.

10. (1) 9 වෙනි වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලැබූ විභාගයක අවසානයෙහිදී එකී විභාගය පවත් වන පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් පහත දැක්වෙන ක්‍රියාවලීන් එකක් කළ යුතුය. එනම්:—

ඉල්ලීම සහ ආරාධනා විනිශ්චය කිරීම සඳහා උසාවියට ඉදිරිපත් කිරීම.

(අ) යම් තැනැත්තෙකු විසින්, පවරා ගන්නා ඉඩමෙහි හෝ පවරා ගන්නා පරවශතාවට යටත් ඉඩමෙහි හෝ යම් බලයකට අයිතියකට හෝ සම්බන්ධතාවකට හෝ කරන සෑම ඉල්ලීමක් පිළිබඳවද, එබඳු බලයක් අයිතියක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ගැන පැහැදිලි කරනු ආරාධනා පිළිබඳවද තීරණයක් කිරීම සහ ඉල්ලුම්කරුට හෝ ආරාධනා පිළිබඳවද සම්බන්ධ වූ පාර්ශ්වකාරයන්ට තම තීරණය දැනුම් දීම හෝ,

(ආ) මින් පසු සඳහන් කර තිබෙන අන්දමට විනිශ්චය කිරීම සඳහා ඉල්ලීම හෝ ආරාධනා උසාවියකට ඉදිරිපත් කිරීම හෝ වේ.

(2) තමාගේ ඉල්ලීම සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ සමහර කරුණු සම්බන්ධයෙන් හෝ ඉඩ හරිනු නොලැබූ ඉල්ලුම් කරුවකුට හෝ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ තීරණයකින් විනිශ්චය කරනු ලැබූ ආරාධනා පාර්ශ්වකාරයකුට හෝ එකී තීරණය පිළිබඳ දැන්වීම භාර කිරීමෙන් පසු දඬහර දවසක් ඇතුළත එකී ඉල්ලීම හෝ ආරාධනා පහත සඳහන් පරිදි විනිශ්චය කිරීම පිණිස ඉදිරිපත් කරන ලෙස පවරා ගන්නා නිලධාරියාගෙන් ඉල්ලීමක් කිරීමට පිළිවන. තවද එකී පවරා ගන්නා නිලධාරියා විසින් ඒ අනුව එය ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(3) මෙම වගන්තියේ ඉහත දැක්වූ විධිවිධාන යටතේ කරනු ලබන සෑම ඉදිරිපත් කිරීමක්ම, පවරා ගන්නා ඉඩම හෝ පවරා ගන්නා පරවශතාව යටත් ඉඩම හෝ පිහිටි ස්ථානයේ අධිකරණ බලය හිමි, ඉඩම හෝ පරවශතාව පවරා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් වූ වන්දි ඉල්ලීමටද එකතු මුදල රුපියල් තුන්සියයකට වැඩිවීම හෝ වැඩි නොවීම යන කරුණ අනුව තෝරා ගත යුතු දිස්ත්‍රික් උසාවියට හෝ රික්වෙස්ට් උසාවියට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(4) ඉහතින් දැක්වූ පරිදි, දිස්ත්‍රික් උසාවියට හෝ රික්වෙස්ට් උසාවියට ඉදිරිපත් කිරීමක් කළ සෑම අවස්ථාවකදීම, එම ඉදිරිපත් කිරීමට සම්බන්ධවූ ඉඩම හෝ පරවශතාව පිළිබඳව 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ තීරණයක් කිරීම, එකී උසාවිය විසින් එබඳු ඉදිරිපත් කිරීමක් උඩ විනිශ්චයක් කරන තෙක් හෝ 14 වෙනි වගන්තිය යටතේ ඇපලක් ඉදිරිපත් කරන ලද අවස්ථාවකදී ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් විනිශ්චයක් කරන තෙක් කල් දැමිය යුතුය.

(5) යම් ඉල්ලීමක් හෝ ආරාධනාවක් හෝ පිළිබඳව (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියකු විසින් යම් තීරණයක් කළ කල්හි, එකී ඉල්ලීම හෝ ආරාධනාව (3) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් පරිදි විනිශ්චය කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් නොකළ විට, එකී තීරණය අවසාන තීරණය වන්නේය.

උසාවියට ඉදිරිපත් කිරීමේ ආකාරය.

11. පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියකුට 10 වෙනි වගන්තිය යටතේ කළ හැකි ඉදිරිපත් කිරීම ලිපිගත වූවක් විය යුතුවාක් මෙන්ම, සිවිල් නඩුවක පැමිණිලි පත්‍රයක ආකාරය අනුව එය පිළියෙල විය යුතුය. එම ඉදිරිපත් කිරීමෙහි පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා පැමිණිලිකරු වශයෙන් ද, වන්දි ඉල්ලුම්කරුවන් විත්තිකරුවන් වශයෙන් ද, විස්තර කළ යුතු ය. පහත දැක්වෙන කරුණු ද එහි අඩංගු විය යුතුය.

- (අ) උසාවියේ නම සහ උසාවියට ඉදිරිපත් කළ දිනය ;
- (ආ) පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාගේ නම, ධුරය හා ලිපිනය ;
- (ඉ) වන්දි ඉල්ලුම්කරුවන්ගේ නම සහ ලිපිනය ;
- (ඊ) උසාවිය විසින් විනිශ්චය කළ යුතු ඉල්ලීම හෝ ආරාධනා පිළිබඳ පැහැදිලි සංකීර්ණ ප්‍රකාශයක්, සහ
- (උ) එකී ඉල්ලීම හෝ ආරාධනා විනිශ්චය කිරීමට ආයාචනයක්.

ඉදිරිපත් කිරීම කදි උසාවියේ නීති කාරය

12. (1) 10 වෙනි වගන්තිය යටතේ උසාවියට ඉදිරිපත් කිරීමකදී එහි නීති කාරය, සිවිල් නඩු පිළිබඳව සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයෙහි සඳහන් ක්‍රියා පටිපාටියට යටත්ව පැවැත් විය යුතු ය.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තියෙහි සඳහන් කිරීම නීති කාරයකට මුද්දර ගාස්තුවක් වුවමනා නොවන්නේය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් උසාවියක සියලු ම, නීති කාරය එසේ කිරීමට නොහැකි වන තරමේ විශේෂ හදිසි අවස්ථාවන් ඇති වුවහොත් විනා උසාවියේ අනිකුත් කටයුතු වලට ප්‍රථම විභාග කළ යුතුය.

(4) 10 වෙනි වගන්තිය යටතේ කරන ලද ඉදිරිපත් කිරීමක් පිළිබඳව දිස්ත්‍රික් උසාවියේ හෝ රික්වෙස්ට් උසාවියේ තීරණය, එකී තීරණයට විරුද්ධව 14 වෙනි වගන්තිය යටතේ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට ඇපාල් නො ගන්නා ලද්දේ නම්, අවසාන තීරණය වන්නේය.

ඉදිරිපත් කිරීම කදි උසාවියේ නීති කාරය වල ගාස්තු.

13. (1) 10 වෙනි වගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කිරීමක් උසාවියකට කරනු ලැබූ විට, එකී ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව යම් පාර්ශ්වකාරයෙකුගේ නීති කාරයවල ගාස්තු වශයෙන් එකී උසාවිය විසින් නියම කරනු ලැබූ මුදලක් ඔහුට දීමට උසාවියට පිළිවන.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියකුට ගෙවිය යුතු ලෙස නියම කරනු ලැබූ 28 වෙනි වගන්තියේ සඳහන් ආකාරයට අඩු නො කරන ලද සියලුම ගාස්තු සිවිල් නඩුවකදී දරන්ට යෙදුනු ගාස්තු මෙන් අය කර ගැනීමට පිළිවන.

14. (1) 10 වෙනි වගන්තිය යටතේ දිස්ත්‍රික් උසාවියට හෝ රික්වෙස්ව උසාවියට කරන ලද ඉදිරිපත් කිරීමක පැමිණිලි කරා හෝ යම් විත්තිකරුවකු හෝ එකී උසාවියේ එම ඉදිරිපත් කිරීම අනුව කරන ලද තීරණයෙන් අතෘප්තිමත් වුවහොත්, එකී තීරණයට විරුද්ධව ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට ඇපැල් ගැනීමට ඔහුට පිළිවන.

උසාවියේ තීන්දුවට විරුද්ධව ඇපැල් ගැනීම.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ගන්නා සෑම ඇපැලක් ම, සිවිල් නඩු තීන්දුවලට විරුද්ධව ඇපැල් ගැනීම සඳහා සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයෙහි සඳහන් කාලය අතර තුර හා සඳහන් ආකාරයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ගන්නා ලද ඇපැලක් සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය ඉදිරිපිට ඇති වන නීති කෘත්‍ය සඳහා මුද්දර ගාස්තුවක් වුවමනා නො වන්නේය.

(4) ඇපැලට සම්බන්ධ වූ නීති කෘත්‍ය පිළිබඳව යම් පාර්ශ්ව කාරයකුගේ ගාස්තු වශයෙන් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් නියම කරනු ලැබූ මුදලක් (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ඇපැල් ගන්නා ලද පාර්ශ්වකාරයකුට නියම කිරීමට ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට පිළිවන.

(5) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ වූ ඇපැලක් සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ තීරණය අවසාන තීරණය වන්නේ ය.

15. (1) 7 වෙනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබූ ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන්, එකී ඉඩමට සම්බන්ධතා දක්වන තැනැත්තන්ගේ පැමිණීම පිණිස එකී දැන්වීමෙන් හෝ 7 වෙනි වගන්තියේ (2) වෙනි උප වගන්තියේ (ඉ) ඡේදයේ අතුරු විධානය ප්‍රකාර හෝ නියමිත දිනයෙක වේලාවෙහි සහ ස්ථානයෙහි එබඳු කිසිවකු තමාම හෝ ලියවිල්ලකින් නිසි ලෙස පත් කරනු ලැබූ නියෝජිතයකුගේ මාගීයෙන් හෝ පෙනී නොසිටි නම්, 9 වෙනි වගන්තියෙන් වුවමනා වන පරිදි එකී දිනයෙහි පැවැත්විය යුතු විභාගය එකී දිනයෙන් පසු දහහතර වන දිනට කලින් නොවන දිනයකට කල් තැබීමට එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියාට පිළිවන. තවද විභාගය කල් දමන ලද දිනයට පෙර හත්වෙනි දිනයට වඩා එපිට නොවූ දිනයක, එකී ඉඩමෙහි හෝ ඉඩම අසල ප්‍රකට ස්ථානවල ඔහු විසින් පහත දක්වෙන කරුණු සඳහන් කරමින් සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි යන භාෂා තුනෙන් දැන්වීමක් ප්‍රදශිතය කරවිය යුතුය.

ඉඩමක් පිළිබඳ සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන් නොපැමිණීම.

- (අ) කල් දැමූ විභාගය පවත් වන දිනය, වේලාව සහ ස්ථානය,
- (ආ) එකී ඉඩමට සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන්ට විභාගය පවත්වන දිනයට පෙර එකී ඉඩමෙහි ඔවුන් විසින් ඉල්ලනු ලබන වන්දි මුදල් ගණන සහ වන්දි ඉල්ලීම් වල විස්තර කලින් දැනුම් දී නො මැති විටක, ඔවුන් විසින් හෝ ඉහත කී ලෙස නිසි ලෙස පත් කරනු ලැබූ නියෝජිත වරුන් විසින් හෝ අත්සන් කරන ලද ලියවිල්ලකින් දැනුම් දීමට වුවමනා බව සහ,

(ඉ) එම ඉඩමෙහි සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන් විභාගයට පැමිණ සිටියද, නොසිටියද, එකී ඉඩම පවරා ගැනීම සඳහා නැතහොත් එකී ඉඩමට යටත් පරවශතාව පවරා ගැනීම සඳහා ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල ඔහු විසින් එකී විභාගයේදී නිශ්චය කරන බව.

(2) යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් 9 වෙනි වගන්තිය යටතේ පැවැත්විය යුතු විභාගයක් (1) වෙති උප වගන්තිය යටතේ පවරා ගැනීමේ නිලධාරියා විසින් යම්කිසි දිනයකට කල් දමනු ලැබූ විට එම දිනයේදී හෝ 9 වෙනි වගන්තියේ (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ විභාගය අසා කල් දමනු ලැබූ වෙනත් දිනයක හෝ වෙනත් දින වල විභාගය පැවැත්විය යුතුය. තවද එකී ඉඩමට සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන් පැමිණ සිටියද, නොසිටියද, එම ඉඩම සම්බන්ධයෙන් 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ ඔහුගේ තීරණය දිය යුතුය.

නියමිත කාලයක් පසු කරන ලද ඉල්ලීම.

15අ. (1) පවරා ගනු ලබන ඉඩමෙහි හෝ පවරා ගනු ලබන පරවශතාවට යටත් ඉඩමෙහි හෝ යම් බලයකට අයිතියකට හෝ සම්බන්ධතාවකට මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියා විසින් පවත්වනු ලබන විභාගයක් අවසාන කිරීමට මත්තෙන් ඕනෑම වේලාවක, ලියවිල්ලකින් දක්වන අයිතිවාසිකමක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත් මෙම පනතෙහි වෙනත් විධිවිධානවලින් ඒ සඳහා ඉඩ හරින ලද කාලය ඉකුත්වීමෙන් පසු කරන ලද්දක් වුවද, එය පිළිගැනීමට හා විභාග කිරීමට එකී පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියාට පිළිවන. තවද යම් කාල සීමාවක් ඇතුළත අයිතිවාසිකම් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ විධිවිධාන වලින් කාලය සම්බන්ධ විධිවිධාන හැර මෙම පනතෙහි වෙනත් විධිවිධාන මෙම අයිතිවාසිකම් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව අදාළ වන්නේය.

(2) පවරා ගනු ලබන ඉඩමෙහි හෝ පවරා ගනු ලබන පරවශතාවට යටත් ඉඩමෙහි හෝ යම් බලයක් අයිතියක් හෝ සම්බන්ධතාවක් පිළිබඳව මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියා විසින් පවත්වනු ලබන විභාගයක් ආරම්භ කිරීමෙන් පසුවද, එය අවසාන කිරීමට පෙරද, ඕනෑම වේලාවකදී කට වචනයෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අයිතිවාසිකමක් මෙම පනතෙහි වෙනත් විධිවිධාන වලින් ඒ සඳහා ඉඩ හරින ලද කාලය ඉකුත්වීමෙන් පසුව ඉදිරිපත් කරන ලද්දක් වුවද, එසේම එය ලියවිල්ලකින් ඉදිරිපත් නොකරන ලද්දක් වුවද, පිළිගැනීම හා විභාග කිරීම එකී පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියා විසින් කළයුතුය. තවද යම් කාල සීමාවක් ඇතුළත ලිපියකින් ඉදිරිපත් කළයුතු අයිතිවාසිකම් සම්බන්ධයෙන් අදාළ වන විධිවිධාන හැර, මෙම පනතෙහි වෙනත් විධිවිධාන මෙම අයිතිවාසිකම් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව අදාළ වන්නේය.

(3) මෙම උප වගන්තියේ ඉහත දැක්වුණු විධිවිධාන වල සඳහන් පරිදි යම් අයිතිවාසිකමක් පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියෙකුට කට වචනයෙන් ඉදිරිපත් කළ කල්හි, එකී අයිතිවාසිකම ඔහු විසින් සටහන් කළ යුතුය.

1954රේ අංක 39 දරන පනතේ 7 වෙනි වගන්තියේ (2) වෙනි හා (3) වෙනි උපවගන්ති බලනු.

පවරා ගන්නා නිලධාරියාගේ තීරණය.

16. (1) 9 වෙනි වගන්තිය යටතේ විභාගයක් පවත්වන පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියකු විසින්, ඉහත කී වගන්තියේ සඳහන් පරිදි 10 වෙනි වගන්තිය යටතේ වූ ඔහුගේ තීරණ අවසාන තීරණ වීමෙන් පසු හෝ එකී වගන්තිය යටතේ කරන ලද ඉදිරිපත් කිරීමට අවසාන විනිශ්චයෙන් පසු හෝ භැකි පමණ ඉක්මණින්ම, පහත දැක් වෙන කරුණු නිශ්චය කරන; තම අත්සනින් යුත් තීරණයක් මෙම වගන්තියේ අනිකුත් විධිවිධාන වලට යටත්ව කළ යුතුය.

එනම් :—

- (අ) පවරා ගන්නා ඉඩම හෝ පරවශතාව සම්බන්ධයෙන් වන්දි ලැබියයුතු තැනැත්තෝ,
- (ආ) පවරා ගන්නා ඉඩම හෝ ඉඩමට යටත් පරවශතාව පිළිබඳව එකී තැනැත්තන්ගේ ඇති සම්බන්ධතාවල සවභාවය,
- (ඉ) ඉඩම හෝ පරවශතාව පවරා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම්වලට ගෙවියයුතු වන්දි මුදල්වල මුද්‍රා ගණන,
- (ඊ) මෙම පනතේ vi වැනි කාණ්ඩයේ විධිවිධාන ප්‍රකාර, තමාගේ අදහස අනුව එබඳු පවරා ගැනීමකට ඉඩ භාරිය යුතු වන්දි මුදල් ප්‍රමාණය සහ,
- (උ) එකී තැනැත්තන් අතර එම වන්දි මුදල කොටස් කොට වෙන් කිරීමද, වේ.

එකී තීරණය අනුව වන්දි ලැබීමට සුදුසු තැනැත්තන්ට එම තීරණය පිළිබඳ ලිපිගත දන්වීමක් එම පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියා විසින් දිය යුතුය.

(1) පවරා ගන්නා ඉඩමට හෝ පවරා ගන්නා පරවශතාවට යටත් ඉඩමට සම්පූර්ණයෙන්ම, හෝ ඉන් කොටසකට යම්කිසි බලයක් අයිතියක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති කිසිවකු දැන නොසිටින අවස්ථාවකදී මෙම වගන්තිය යටතේ වූ තීරණයෙහි (1) වෙනි උප වගන්තියේ (අ), (ආ), (ඉ) සහ (උ) යන ඡේදවල සඳහන් කරුණු එකී සම්පූර්ණ ඉඩම සම්බන්ධයෙන් හෝ එකී කොටස පමණක් සම්බන්ධයෙන් හෝ අවස්ථානුකූලව නිශ්චය කිරීමද, තීරණය දැනුම් දීම සම්බන්ධයෙන් එකී උප වගන්තියෙහි සඳහන් විධිවිධාන පිළිපැදීමද, අවශ්‍ය නොවන්නේය.

(2) මෙම පනතින් ඒ සඳහා ඉඩ හරිනු ලැබූ කාලය ඇතුළත තමාගේ ඉල්ලීම දැන්වූ වන්දි ඉල්ලුම්කරුවකුට (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ගෙවියයුතු වන්දි මුදල ඔහු ඉල්ලන ලද වන්දි මුදල් ගණනට වැඩි නොවිය යුතුය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ වූ තීරණයට සම්බන්ධ වූ ඉඩම හෝ පරවශතාව පිළිබඳව දිස්ත්‍රික් උසාවියට හෝ රික්වෙස්ට් උසාවියට 10 වැනි වගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කිරීමක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවකදී එකී උසාවියේ තීරණය සමගද, නැතහොත් එකී තීරණයට විරුද්ධව ශ්‍රේෂ්ඨාධි කරණයට ඇපැල්ගෙන තිබෙන අවස්ථාවකදී එකී ඇපැලය පිළිබඳව ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ තීරණය සමගද, ඉහත කී තීරණය එකඟවිය යුතුය.

පවරා ගැනීමේ නීතිකාන්තය පවත්වා ගෙන යන අතර අන් ගැරි නිබන්ධයක් හෝ අඩු පාඩු සම්පූර්ණ කිරීමට පවරා ගැනීම භාර නිලධාරියාට පිළිවන් බව.

16 අ. (1) මෙම පනත යටතේ යම් ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීමේ නීතිකාන්තයක් පවත්වා ගෙන යන අතර, එකී නීතිකාන්තය සම්බන්ධයෙන් වූ I වෙනි කාණ්ඩයෙහි හෝ II වෙනි කාණ්ඩයෙහි හෝ අඩංගු යම් යම් විධිවිධාන පවරා ගැනීම භාර නිලධාරියාගේ ප්‍රමාද දෝෂයකින් වූ අත් හැරීමකින් හෝ පැහැර හැරීමකින් හෝ ඉෂ්ට කොට නොතිබෙන බව හැඟී ගියොත්, 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ තීරණය කිරීමට පෙර ඔහුම වේලාවක එකී නොකර අත් හැරීම හෝ පැහැර හැරීම හෝ සැපයීමට පවරා ගැනීම භාර නිලධාරියාට පිළිවන. එවිට එකී අවස්ථාවෙන් පසුව එම කාණ්ඩය යටතේ කරන ලද නීති කාන්තය අවලංගු වූ ලෙස සලකා එකී අවස්ථාවේ සිට අලුතින් නීති කාන්තය පටන් ගත යුතු ය.

(2) මෙම පනත යටතේ ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සඳහා වූ, නීති කාන්තයක පවරා ගැනීම භාර නිලධාරියකු විසින් යම්කිසිවක් නොකර හැරීම හෝ පැහැර හැරීම සම්බන්ධයෙන් එබන්දක් සැපයීම සඳහා 9 වෙනි වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලැබූ විභාගයේදී විභාග කටයුතු වූ යම් කරුණක් විභාග කිරීම අවශ්‍ය යයි තමාට හැඟී ගියොත්, 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ ඔහුගේ තීරණය කිරීමට ප්‍රථම ඔහුම වේලාවක එකී විභාගය නැවත පැවැත්වීමට එකී නිලධාරියාට පිළිවන.

III වෙනි කාණ්ඩය.

විවේචන මණ්ඩලයට ඇපාල් ගැනීම හා නීති ප්‍රශ්න පිළිබඳව ශ්‍රේණිකාමිකරණයට ඇපාල් ගැනීම.

විවේචන මණ්ඩලය පිහිටුවීම.

17. (1) මින්පසු සඳහන් වන පරිදි ඇපාල් නඩු විසඳීම පිණිස කලින් කල අග්‍රාණ්ඩුකාරතුමන් විසින් පත් කරනු ලබන සාමාජිකයන් දහ දෙනෙකුගෙන් යුත් (මින්මතු “මණ්ඩලය” යයි සඳහන් කරනු ලබන) විවේචන මණ්ඩලයක් පිහිටුවිය යුතු ය.

(2) (මින්පසු “නීතිඥ සාමාජිකයන්” යයි සඳහන් කරනු ලබන) මණ්ඩලයේ සාමාජිකවරුන්ගෙන් පස් දෙනෙක් අවුරුදු දහයකට අඩු නොවන කාලයක වෘත්තීය පලපුරුද්දක් ඇති නීතිඥවරුන් හෝ අධිනීතිඥවරුන් විය යුතු ය. (මින්මතු “තක්සේරු සාමාජිකයන්” යයි කියනු ලබන) ඉතිරි සාමාජිකයන් පස්දෙනා ඉඩම් තක්සේරු කිරීම පිළිබඳව ප්‍රමාණවත් දැනුමක් ඇති තැනැත්තන් විය යුතුය.

(3) අග්‍රාණ්ඩුකාරතුමන් විසින් නීතිඥ සාමාජිකයකු සභාපති වශයෙන් පත් කළ යුතුය.

(4) මණ්ඩලයේ භූමි සාමාජිකයෙක් ම, ඔහු කලින් ධුරය අත්හළ විටක, හෝ අග්‍රාණ්ඩුකාර තැන විසින් ධුරයෙන් නෙරපුනු ලැබුව විටක හෝ හැර අවුරුදු තුනක කාලයක් සිය ධුරය දරන්නේ ය. කාලය ඉකුත්වීමෙන් ධුරය හිස් කරන සාමාජිකයකු නැවත පත් කරනු ලැබීමට සුදුසු වන්නේ ය.

(5) මෙම වගන්තියෙන් අග්‍රාණ්ඩුකාරතුමන් වෙත පැවරුණු බලතල පාවිච්චි කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඔහු වෙත ඇමතිවරයා විසින් යම් නිර්දේශයක් කිරීමට ප්‍රථම, අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාවෙහි එවකට පත්ව සිටින සාමාජිකයන්ගේ උපදේශ ලබා ගත යුතු ය.

(6) (වින්මතු “ලේකම්” යයි සඳහන් කරනු ලබන) මණ්ඩලයේ ලේකම් කෙනෙකු පත් කර ගත යුතුය.

18. නියමිත ගණන් අනුව සාමාජිකයන්ට පඩි ගෙවිය යුතුය.

සාමාජික
යන්ගේ පඩි

19. (1) ඇපැල් නඩු විභාග කිරීම සඳහා මණ්ඩලයේ සභාපති තැනගේ නියමය පිට, ලේකම් තැන විසින් මණ්ඩලයේ රැස්වීම් කැඳවිය යුතුය.

මණ්ඩලයේ
රැස්වීම්.

(2) මණ්ඩලයේ සාමාන්‍ය රැස්වීමකට සභාපතිද, නීතිඥ සාමාජික වරුන් දෙදෙනෙක් ද, තක්සේරු සාමාජිකවරුන් දෙදෙනෙක් ද, කැඳවිය යුතු ය. ඒ නීතිඥ සාමාජිකවරුන් සහ තක්සේරු සාමාජික වරුන් ලේකම් තැන විසින් කුසපත් ඇදීමෙන් තෝරා ගත යුතුය. මණ්ඩලයේ සාමාන්‍ය රැස්වීමක ගණපූරණය තුන් දෙනෙක් වන්නේය. යටත් පිරිසෙයින් ඉන් එක්කෙනෙක්වත් තක්සේරු සාමාජිකයකු විය යුතුය.

(3) මණ්ඩලයේ විශේෂ රැස්වීමකට මණ්ඩලයේ සියලුම සාමාජිකයන් කැඳවිය යුතු ය. මණ්ඩලයේ විශේෂ රැස්වීමක ගණපූරණය නීතිඥ සාමාජිකවරු දෙදෙනෙක් සහ තක්සේරු සාමාජිකවරු තුන් දෙනෙක් වන්නේ ය.

(4) මණ්ඩලයේ සෑම රැස්වීමකම මූලාසනය සභාපති තැන විසින් දැරිය යුතු ය. මණ්ඩලයේ රැස්වීමකට සභාපති තැන නො පැමිණී විටකදී රැස්වීමට කැඳවනු ලැබ, පැමිණ සිටියවුන්ගෙන් කෙනෙකු මූලාසනය දැරීමට තෝරා ගත යුතු ය.

(5) මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ඇපැලක් ගැන සම්බන්ධතාවක් දක්වන තැනහොත් එයට සම්බන්ධතාව දක් වූ තැනැත්තෙකු විසින් හෝ ඔහු වෙනුවෙන් නීතිඥයකු හෝ අධිනීතිඥයකු හෝ තක්සේරු කරුවකු හෝ වශයෙන් උපදෙස් දී තිබෙන සාමාජිකයෙක්, එකී ඇපැල විභාග කරන මණ්ඩලයේ රැස්වීමකට සහභාගි නොවිය යුතු ය.

(6) මණ්ඩලයේ රැස්වීමක් කලින් කල කල් දැමීමට පිළිවන. නැතහොත් අසා කල් දැමීමට පිළිවන.

20. (1) මෙම පනතින් ඒ සඳහා ඉඩ හරින ලද කාලය ඇතුළත වන්දි සඳහා තමාගේ ඉල්ලීම පවරා ගැනීම භාර නිලධාරියාට දැන්වීමෙන් පසු, 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ තීරණයකින් වන්දි නියම කරනු ලැබූ තැනැත්තෙකුට එම වන්දි මුදල් ගණන ප්‍රමාණවත් නොවේය යන කරුණ උඩ එකී තීරණයට විරුද්ධව මණ්ඩලයට ඇපැල් ගැනීමට පිළිවන.

මණ්ඩලයට
ඇපැල් ගැනීමේ
බලය.

(2) මෙම වගන්තිය යටතේ වූ සෑම ඇපැලක් ම, පහත දැක්වෙණ පරිදි විය යුතු ය:—

- (අ) එය ලිපිගත විය යුතුය.
- (ආ) ඇපැල්කරුගේ නම සහ ලිපිනය එහි ප්‍රකාශ කොට තිබිය යුතුය.
- (ඉ) යම් තීරණයකට විරුද්ධව ඇපැල් ගනු ලැබේද, ඒ තීරණය කළ පවරා ගැනීම භාර නිලධාරියා වග උත්තරකරු වශයෙන් එහි සඳහන් කළ යුතු ය.

(ඊ) එකී තීරණයට සම්බන්ධ වූ ඉඩමට ඇපැල්කරුගේ සම්බන්ධතාව පිළිබඳව පැහැදිලි ලුහුඬු ප්‍රකාශයක් ඇතුළත්ව තිබිය යුතුය. තවද,

(උ) ඉල්ලුම්කරු විසින් ඉල්ලන වන්දි මුදල් ගණනද එකී තීන්දුවෙන් නියම කරනු ලැබූ වන්දි මුදල් ප්‍රමාණවත් නොවන බව තමා කල්පනා කරන්නේ කිනම් කරුණු උඩද, යන්නද එහි ප්‍රකාශ කළ යුතු ය.

(3) මෙම වගන්තිය යටතේ වන සියලුම ඇපැල් මණ්ඩලයේ සභාපති තැනගේ නමින් මණ්ඩලයේ කායසාලයට යැවිය යුතුය. නැතහොත් භාර දිය යුතු ය.

මණ්ඩලයට
ඉදිරිපත් කරන
ඇපැල් පිළිබඳ
කාල සීමාව.

21. යම් තීරණයක් පිළිබඳ දැන්වීම ලැබුණු දිනයෙන් පසු විසි එක් දිනක් ඇතුළත ඉදිරිපත් කරනු නොලබන 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ කළ තීරණයකට විරුද්ධ කිසිම ඇපැලක් මණ්ඩලය විසින් පිළිගනු නොලැබේ.

මණ්ඩලය
ඉදිරිපත් වන
නීති කාර්ය.

22. (1) මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් වන සෑම ඇපැලක්ම මණ්ඩලයේ සාමාන්‍ය රැස්වීමකදී විභාග කළ යුතු ය.

එසේ ද වුවත්, මණ්ඩලයේ විශේෂ රැස්වීමක විභාග කරනු සඳහා යම් ඇපැලක් ඉදිරිපත් කිරීමට මණ්ඩලයේ සභාපති තැනට පිළිවන.

(2) මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන එක් එක් ඇපැල විභාග කිරීම සඳහා ලේකම් තැන විසින් දිනය වේලාව සහ සාමාන්‍ය නියම කළ යුතු ය. තවද ඇපැල්කරුට හා ඇපැලේ වග උත්තරකරුට සම්පූර්ණ විසි එක් දවසකට කලින් ඒ පිළිබඳව ලිපිගත දැන්වීමක් කළ යුතු ය.

(3) මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ ඇපැලක ඇපැල්කරු ද; වග උත්තරකරු ද, තමාම හෝ ලියවිල්ලකින් බලය නිසි ලෙස දෙනු ලැබූ නියෝජිතයකුගේ හෝ නියෝජිතවරුන්ගේ මාගියෙන් හෝ ඇපැල විභාග කරන රැස්වීමට පැමිණ සිටිය යුතු ය. මණ්ඩලයේ සභාපති වෙත ලියා දන්වනු ලැබූ සෑහෙන හේතුවක් නිසා ඇපැල්කරුට හෝ වග උත්තරකරුට එබඳු රැස්වීමකට පැමිණීමට නොහැකි වීනම්, ඇපැලේ විභාගය කල් දැමිය හැකිය.

(4) මණ්ඩලය විසින් යම් ඇපැලක් විභාග කිරීමේදී මණ්ඩලයේ සභාපති තැනට සහ ඔහුගේ නොපැමිණීමකදී මණ්ඩලයේ රැස්වීමක සභාපති තැන වශයෙන් ක්‍රියා කරන තැනැත්තාට පහත දැක්වෙන කටයුතු කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් උසාවියට ඇති බලතලම ඇත්තේ ය—

එනම්:—

- (අ) සාක්ෂිකරුවන් කැඳවීම සහ පැමිණීමට ඔවුන්ට බල කිරීමද
- (ආ) ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමට බල කිරීම ද
- (ඉ) සාක්ෂිකරුවන් යම් දිවරමකින් දිවරවීම හෝ ඔවුන් ලවා සත්‍ය ප්‍රකාශයක් කියවීම ද වේ.

(5) මණ්ඩලය ඉදිරිපිට සිදුවන යම් නීති කාර්යයකදී එය සිවිල් උසාවියක් ඉදිරියේ සිදු වන්නක් ලෙසින් සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයෙහි 142 වෙනි වගන්තිය ද, සාක්ෂි ආඥාපනතෙහි 132 වෙනි වගන්තිය ද, සාක්ෂිකරුවකුට අදාළ වන්නේය.

(6) මණ්ඩලය විසින් විභාග කරනු ලබන සෑම ඇපැලක් සම්බන්ධ යෙන්ම, එකී ඇපැල සම්බන්ධයෙන් මණ්ඩලය ඉදිරිපිට වන සෑම නීති කාර්යයකම වාතාවක් ලේකම් තැන විසින් තැබිය යුතුය.

23. (1) මණ්ඩලයේ රැස්වීමක විභාග කරනු ලැබූ ඇපැලක් පිළිබඳව එකී රැස්වීමේදී කරනු ලැබූ තීරණය එකී ඇපැල පිළිබඳ මණ්ඩලයේ තීරණය වශයෙන් සැලකිය යුතුය.

මණ්ඩලයේ තීරණය.

(2) ඇපැලක් විභාග කරන මණ්ඩලයේ සාමාජිකවරු ඇපැලෙහි තීරණය පිළිබඳව එකඟ නොවුවහොත්, ඔවුන්ගෙන් වැඩි දෙනෙකු ගේ තීරණය එම ඇපැල පිළිබඳව මණ්ඩලයේ තීරණය වන්නේය. තවද ඔවුන්ගේ අදහස් සමසමව බෙදී ඇති අවස්ථාවකදී ඇපැල විභාග කරනු ලැබූ රැස්වීමෙහි මූලාසනය දැරූ තැනැත්තාගේ එකඟ වූ තීරණය ඇපැලෙහි තීරණය වන්නේය.

(3) 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ කරන ලද තීරණයකට විරුද්ධව ගනු ලැබූ ඇපැලක් මණ්ඩලය විසින් ඉඩ නොහැරිය අවස්ථාවකදී, එකී තීරණයෙන් ඇපැල්කරුව දෙනු ලැබූ වන්දි මුදල් ගණන ඇපැලෙහි තීරණයෙන් සඹර කළ යුතුය. නැතහොත් අඩු කළ යුතුය.

(4) 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ කරන ලද තීරණයකට විරුද්ධව ගනු ලැබූ ඇපැලක් ඉඩ හැරි අවස්ථාවකදී ඇපැල්කරුව ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල් ගණන ඇපැලේ තීරණයෙන් නිශ්චය කළ යුතුය.

එසේද වුවත්, එකී තීරණය කරන ලද නිලධාරියා වෙත වන්දි ඉල්ලමින් මුලින් කරන ලද දැන්වීමේ සඳහන් වන්දි මුදලට වැඩි මුදලක් ඇපැල්කරුව වන්දි වශයෙන් මණ්ඩලය විසින් නියම නොකළ යුතුය.

(5) මණ්ඩලයේ සෑම තීරණයකම එකී තීරණය කිරීම හේතුවූ කරුණුද, දැක්විය යුතුය.

24. (1) ඇපැල සම්බන්ධයෙන් ඇති වූ නීති කාර්ය පිළිබඳව ගාස්තු ගෙවිය යුත්තේ කවරුන් විසින්ද යන්නද, එය කොපමණ ද යන්නද, සඳහන් ආඥාවක්, විශේෂ කරුණු උඩ අනවශ්‍ය යයි මණ්ඩලය නියම කරන අවස්ථාවලදී හැර, අන් අවස්ථාවලදී මණ්ඩලයේ ඇපැල් තීරණයක ඇතුළත්ව තිබිය යුතුය.

මණ්ඩලය ඉදිරිපිට ඇතිවූ නීති කාර්ය සඳහා ගාස්තු.

(2) 16 වෙනි වගන්තිය යටතේවූ තීරණයකට විරුද්ධව ගන්නා ලද ඇපැලකදී පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියෙකුට (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ දෙනු ලැබූ, 28 වෙනි වගන්තියේ සඳහන් ආකාරයට අඩු නොකරන ලද සියලුම ගාස්තු සිවිල් 'නඩුවකදී අයවුණු ගාස්තු මෙන් අය කර ගැනීමට පිළිවන. තවද එසේ ගාස්තු අය කර ගැනීමේදී තීරණයෙහි සඳහන් වන්දි ඉල්ලීම්වල මුලු මුදල රුපියල් තුන්සියයකට වැඩි වන හෝ අඩුවන ප්‍රකාර, එකී තීරණයට සම්බන්ධවූ ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයෙහි අධිකරණ බලය හිමි දිස්ත්‍රික් උසාවියෙහි හෝ රික්වෙස්වි උසාවියෙහි හෝ නඩු නිත්දුවක් මෙන් මණ්ඩලයේ එම තීරණය සැලකිය යුතුය.

25. 26 වෙනි වගන්තියේ විධිවිධාන යෙදී නිබන්ධ සඳහන් අවස්ථා පරිදි හැර අන් සෑම අවස්ථාවලදීම, මණ්ඩලයේ තීරණය අවසාන තීරණය වන්නේ ය. තවද, ඒ පිළිබඳව උසාවියක ප්‍රශ්නයක් නොතැබිය යුතුය.

මණ්ඩලයේ තීරණයෙහි තීරණාත්මක භාවය.

නීති ප්‍රශ්නයක්
ගැන ශ්‍රේෂ්ඨාධි
කරණයට ඇපැල්
ගැනීම.

26. (1) මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ඇපැලක පාර්ශ්ව කාරයකු එකී ඇපැල පිළිබඳව මණ්ඩලයේ තීරණය ගැන අතෘප්ති මත්වූ අවස්ථාවකදී, අනිත් පාර්ශ්වකාරයා වග උත්තරකාරයකු කරන ලද ලිපිගත පෙත්සමකින් එකී තීරණයට විරුද්ධව නීති ප්‍රශ්නයක් උඩ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට ඇපැල් ගැනීමට ඔහුට පිළිවන.

එසේ ද වුවත්, 10 වෙනි වගන්තියේ (5) වෙනි උප වගන්තියෙන් හෝ 12 වෙනි වගන්තියේ (4) වෙනි උප වගන්තියෙන් හෝ 14 වෙනි වගන්තියේ (5) වෙනි උප වගන්තියෙන් හෝ අවසාන තීරණයක් ලෙස ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ තීරණයකින් නිශ්චිත කරන ලද ප්‍රශ්නයක් පිළිබඳව එබඳු ඇපැලක් ඉදිරිපත් කිරීමට නොපිළිවන.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ වූ ඇපැල් පෙත්සමක තර්ක කිරීමට ඉදිරිපත් කරනු ලබන නීති ප්‍රශ්නය සඳහන් කළ යුතු ය. එසේම එම නීති ප්‍රශ්නය ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් විසඳනු ලැබීමට සුදුසු ප්‍රශ්නයක් බවට සහතික කරනු ලැබූ අධිනීතිඥයකුගේ හෝ නීතිඥයකුගේ හෝ සහතිකයක්ද එහි තිබිය යුතුය. තවද යම් මණ්ඩලයක තිත් දුවට විරුද්ධ ඇපැලක් ඉදිරිපත් කිරීමේදී එකී තිත් දුවෙහි දිනයට පසු විසිඑක් දවසක් ඇතුළතදී පිටපත් දෙකකින් යුක්තව ඇපැල් කරා විසින් මණ්ඩලයට ඇපැල ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(3) (2) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් ආකාරයට එහි සඳහන් කාලය තුළ ඇපැල් පෙත්සමක් මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කළ කල්හි මණ්ඩලයේ ලේකම් තැන විසින් පහත සඳහන් කටයුතු කළ යුතුය.

එනම්:—

(අ) ඇපැල් ගැනීමට යටත්වූ මණ්ඩලයේ තීරණය කිරීම සඳහා පැවැත්වූ විභාගය පිළිබඳ නීති කෘත්‍ය ඇතුළත් නවු පොත සමග ඇපැල් පෙත්සමේ එක් පිටපතක් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට යැවීම, සහ

(ආ) ඇපැල් පෙත්සමේ අනිත් පිටපත සමග, ඇපැල් පෙත්සමේ නමා කරන ලද වග උත්තරකරුට ඇපැල් පිළිබඳ දැන්වීමක් නිකුත් කිරීම, වේ.

(4) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ගන්නා ලද ඇපැලක් සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය ඉදිරිපිට ඇති වන නීති කෘත්‍ය සම්බන්ධයෙන් මුද්දර ගාස්තුවක් වුවමනා නොවන්නේය.

(5) මෙම වගන්තිය යටතේ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට ඉදිරිපත් කරන සෑම ඇපැලක්ම එකී අධිකරණය විනිශ්චයකාරවරුන් දෙදෙනෙකු විසින් විභාග කොට නිශ්චය කළ යුතුය. මෙම වගන්තිය යටතේ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට ඇපැලක් ඉදිරිපත් කිරීමට හේතුවූ නීති ප්‍රශ්නය විසඳීමේදී එම ප්‍රශ්නයේ තීරණයේ ප්‍රකාර මණ්ඩලයේ තීරණයකට විරුද්ධව ඇපැල් ගැනීමට යෙදුනේ නම්, එම තීරණයෙන් ස්ථිර කරන ලද නැතහොත් නිශ්චය කරන ලද වන්දි මුදල් ගණන, ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් ස්ථිර කළ යුතුය. නැතහොත් වැඩි කළ යුතුය. නැතහොත් අඩු කළ යුතුය.

එසේද වුවත්, යම් ඉල්ලීමකට සම්බන්ධවූ ඉඩමක් හෝ පරවශ නාවක් පිළිබඳව 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ තීරණයක් කළ පවරා

ගැනීමේ භාර නිලධාරියාට යම් තැනැත්තෙකු විසින් මුලින්ම දන්වන ලද තමා ඉල්ලු වන්දි මුදලට වඩා වැඩි මුදලක් ලබා ගැනීමට ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් ඉඩ නොදිය යුතුය.

(6) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ඇපලක් පිලිබඳව ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් කරන ලද තීරණය අවසාන තීරණය වන්නේ ය.

IV වෙනි කාණ්ඩය.

ගෙවීම.

27. 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ තීරණයක් කළ කල්හි එකී තීරණයට සම්බන්ධ වූ ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියා විසින් එකී තීරණය ප්‍රකාර වන්දි ලැබීමට සුදුසු එක් එක් තැනැත්තාට එකී තීරණයෙන් නියමිත වන්දි මුදල ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කරන ලද ඇපල අවසාන තීරණයකින් හෝ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ඇපලක තීරණයකින් හෝ ඒ මුදල වෙනුවට වෙනත් මුදලක් වන්දි වශයෙන් ඒ තැනැත්තාට නියම කරන ලද්දේ නම් ඒ මුදල ඔහුට ඉදිරිපත් කළ යුතුය. තවද එසේ ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ මුදල පිලිගැනීමට ඔහු කැමති වුවහොත් ඒ මුදල ඔහුට ගෙවිය යුතුය.

වන්දි ඉදිරිපත් කිරීම හා ගෙවීම.

එසේද වුවත්, 42 වෙනි වගන්තියේ (2) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් කාර්යයකට කැප කරන ලද යම් ස්ථානයක් පවරා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල එකී උප වගන්තියේ සඳහන් ක්‍රමයට තක්සේරු කළ අවස්ථාවකදී, එකී වන්දි ලැබීමට සුදුසු තැනැත්තන් විසින් ඉහත කී කාර්යය සඳහා පළමු කී ස්ථානයට සමාන ස්ථානයක් ආත්ත වශයෙන්ම සපයා දෙන තෙක්, එකී වන්දි මුදලෙන් සියයට තිහකට සමාන වන මුදල් කොටසක් ගෙවීම කල් තැබිය යුතුය.

28. මෙම පනත යටතේ උසාවියක හෝ මණ්ඩලයක් ඉදිරිපිට හෝ ආති වූ නීති කෘත්‍ය සම්බන්ධයෙන් යම් ගාස්තුවක් එකී උසාවිය විසින් හෝ මණ්ඩලය විසින් හෝ යම් තැනැත්තෙකු විසින් එකී නීති කෘත්‍යවලට පාර්ශවකාරයෙක් වූ පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියාට ගෙවිය යුතු ලෙස නියම කළ අවස්ථාවකදී එසේ ගාස්තු වශයෙන් අය විය යුතු මුදල මෙම පනත යටතේ එකී තැනැත්තාට ගෙවිය යුතු මුදලෙන් අඩුකර ගැනීමට පිලිවන.

වන්දි මුදලෙන් ගාස්තු අඩුකර ගැනීම.

29. (1) ඉඩමක යම් උරුම කිරීමකට හෝ පැවරීමකට හෝ පීත කොමිසකට හෝ යටත් වූ සම්බන්ධතාවයක් සඳහා මෙම පනත යටතේ යම් වන්දි මුදලක් ගෙවිය යුතු අවස්ථාවකදී එකී වන්දි මුදල ද, එම උරුම කිරීමට හෝ පැවරීමට හෝ පීත කොමිසට හෝ යටත් වන්නේය.

බැඳීමකට යටත් වූ ඉඩමක් සඳහා ගෙවිය යුතු වන්දි.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ උරුම කිරීමකට හෝ පැවරීමකට හෝ පීත කොමිසකට හෝ යටත් වූ යම් වන්දි මුදලක් එය ගෙවිය යුතු ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ අධිකරණ බලය හිමි දිස්ත්‍රික් උසාවිය විසින් ඒ මුදල පිලිබඳව ක්‍රියා කළයුතු අන්දම දක්වන ආඥාවක් කරන තෙක්, එසේ කිරීම සඳහා එකී උසාවියට ගෙවිය යුතු ය.

(3) මෙම පනත යටතේ උකස් හිමියෙකුට ඉඩමක් පිළිබඳව ඇති සම්බන්ධතාවකට වන්දි ගෙවිය යුතු විට පාර්ශ්වකාරයන් අතර අන් අන්දමින් ගිවිසුමක් ඇති නොවූ අවස්ථාවකදී, එකී වන්දි මුදල ලබා ගැනීමට සුදුසු තැනැත්තාගේ වන්දි මුදලේ ප්‍රමාණය රුපියල් තුන් සියයකට වැඩි වන හෝ අඩුවන ප්‍රකාරයට, එකී ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ අධිකරණ බලය හිමි දිස්ත්‍රික් උසාවියට හෝ රික්වෙස්ට් උසාවියට එකී මුදල ගෙවිය යුතු ය.

බාල වයස්කාර යෙකුට හෝ උම්මත්තක යෙකුට ලැබිය යුතු වන්දි මුදල් ගෙවීම.

30. (1) බාල වයස්කාරයකුට හෝ උම්මත්තකයෙකුට මෙම පනත යටතේ රුපියල් සියයකට වැඩි නොවන මුදලක් වන්දි වශයෙන් ගෙවිය යුතු අවස්ථාවකදී, බාල වයස්කාරයකු නම් එකී මුදල ඔහුට ගෙවීමට පිළිවන. උම්මත්තකයෙකු නම් ඔහු නඩත්තු කරන වෙනත් තැනැත්තෙකුට ඔහුගේ ප්‍රයෝජනය පිණිස ගෙවීමට පිළිවන.

(2) මෙම පනත යටතේ ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් බාල වයස්කාරයකුට හෝ උම්මත්තකයෙකුට ලැබිය යුතු වූ වන්දි මුදල රුපියල් සියයකට වැඩි වේ නම් නැතහොත් (1) වෙනි උප වගන්තියෙන් ඉඩ හරිනු ලැබූ ආකාරයට එය නොගෙවන ලද නම්, එකී මුදල රුපියල් තුන් සියයකට වැඩි වන හෝ වැඩි නොවන හෝ ආකාරයට එකී ඉඩම හෝ එකී පරවශතාවට යටත් වන ඉඩම හෝ පිහිටි ප්‍රදේශයේ දිස්ත්‍රික් උසාවියට හෝ රික්වෙස්ට් උසාවියට හෝ එකී තැනැත්තාගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා ගෙවිය යුතු ය.

වන්දි කියම කරනු ලැබූ තැනැත්තාට හෝ ඊට අයිතිකම් ඇති තැනැත්තාට ගෙවීමට නොහැකි වූ වන්දි මුදල්.

31. මෙම පනත යටතේ ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් වන්දි මුදලක් දෙනු ලැබූ යමෙක් එය ඉදිරිපත් කළ අවස්ථාවේදී එය ප්‍රතිකෝප කළහොත් හෝ ඔහු මිය ගොස් තිබුණ හොත් හෝ අනලස්ව සෙවීමෙන් පසුව ද, ඔහු සොයා ගත නොහැකි වුවහොත් හෝ මෙම පනත යටතේ ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සඳහා වන්දි ලැබීමට සුදුසු කිසිවකු දැන නො සිටින විට හෝ එකී තැනැත්තාට ලැබිය යුතු මුදල රුපියල් තුන් සියයකට වැඩි වන හෝ වැඩි නොවන ආකාරය අනුව එකී ඉඩම හෝ එකී පරවශතාවට යටත් වන ඉඩම හෝ පිහිටි ප්‍රදේශයේ දිස්ත්‍රික් උසාවියට හෝ රික්වෙස්ට් උසාවියට එකී මුදල ගෙවිය යුතු ය.

මෙම වගන්තියේ සඳහන් යම් මුදලක් ගෙවීමේ දැන්වීම, ගැසට් පත්‍රයේ ද, යටත්පිරිසෙසින් ලංකාවේ දිනපතා පුවාරය වන එක් සිංහල පත්‍රයක ද, එක් දෙමළ පත්‍රයක හා එක් ඉංග්‍රීසි පත්‍රයක ද, පළ කළ යුතු ය.

වන්දි ලැබීමට ඇති බලය කැමැත්තෙන් අත්හැර දැමීම.

32. (1) මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමට අදහස් කරන ඉඩමක හෝ ඉඩමකට යටත් පරවශතාවක හෝ යමෙකුගේ සම්බන්ධතාව සඳහා මෙම පනත යටතේ වන්දි ලැබීමට සුදුසු යමෙකු එකී වන්දි මුදල ලැබීමට තමා වෙත ඇති බලය අත්හැර දැමීමට කැමති වේ නම් එසේ ඔහුගේ බලය අත් හරින බව සඳහන් ලිපිගත ප්‍රකාශයක් ඔහු විසින් කළ යුතු ය. එම තැනැත්තා එබඳු බලයක් අත්හැරී බවට එබඳු ප්‍රකාශයක් තීරණාත්මක සාක්ෂියක් වන්නේය. ඉන්පසු එකී සම්බන්ධතාව පිළිබඳව ආණ්ඩුවෙන් වන්දි ඉල්ලීමක් කිරීමට (4) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් පිළිවෙලට හැර, අන් ක්‍රමයකට කිසිවෙකුට බලය නැත්තේය.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශයක් කරන ලද තැනැත්තෙකු විසින් වන්දි ලැබීමට ඇති බලය අත් නොහැරියේ නම්, ආණ්ඩුව විසින් තමාට ගෙවිය යුතුව තිබෙන වන්දි මුදලේ ප්‍රමාණය කොපමණ ද යන්න එකී ප්‍රකාශයේ සඳහන් කළ යුතු ය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ කරන ලද කිසිම ප්‍රකාශයක් සම්බන්ධයෙන් මුද්දර ගාස්තු අය නො කළ හැකි ය.

(4) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශයක් කළ ප්‍රකාශකයකු නො වන යමෙකු විසින්, එකී ප්‍රකාශකයා විසින් කරන ලද ප්‍රකාශයට සම්බන්ධ වූ ඉඩමෙන් ඉල්වන සම්බන්ධතාවට, සමාන අයිතිකමක් තමාට අයිති බව ඔප්පු කළහොත් එකී සම්බන්ධතාව පිළිබඳව වන්දි මුදලක් ආණ්ඩුවෙන් ලැබීමට ඔහු සුදුසු වන්නේය. නමුත් ඔහුට ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ එකී ප්‍රකාශයෙහි සඳහන් වන්දි මුදලේ ප්‍රමාණයට වැඩි නො විය යුතු ය.

33. යම් ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීමේදී මෙම පනත යටතේ ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල එකී ඉඩම හෝ පරවශතාව සම්බන්ධයෙන් 36 වෙනි වගන්තිය යටතේ ආඥාවක් ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කළ දිනයට ප්‍රථම යමෙකුට හෝ උසාවියට නොගෙවුවහොත්, එකී දින සිට එය ගෙවන දින දක්වා කාලයට නියමිත ගණනක පොලිය කුත් එකී මුදල සඳහා ගෙවිය යුතු ය.

වන්දි මුදල පිළිබඳ පොලිය.

34. (1) යම් ඉඩමක් පවරාගැනීම පිළිබඳව මෙම පනත යටතේ වන්දි ලැබිය යුතු වූ යමෙකුට එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා සමග, එකී සම්පූර්ණ වන්දි මුදල හෝ ඉන් කොටසක් හෝ ලැබීම වෙනුවට රජයේ දේපලක් වූ වෙනත් ඉඩමක් පවරා ගැනීම, භාර ගැනීම සඳහා කර ගන්නා ලිපි ගත ගිවිසුමකට, ඇතුළත් වීමට පිළිවන. එකී ගිවිසුම එකී තැනැත්තා විසින් ද, එකී පවරා ගැනීම් භාර නිලධාරියා විසින් ද අත්සන් කළ යුතු ය. එකී පැවරුම්කරය භාර ගනු ලබන්නේ යම් වන්දි මුදලක් වෙනුවෙන්ද, ඒ වන්දි මුදලේ ප්‍රමාණය එකී ගිවිසුමෙහි සඳහන් කොට තිබිය යුතු ය.

භ්‍රමාරු කර ගැනීම.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ අත්සන් කරනු ලැබූ කිසිම ගිවිසුමකට මුද්දර ගාස්තු අය නොකළ හැකිය.

(3) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ලියා අත්සන් කරන ලද ගිවිසුමක් යටතේ කරන ලද ඉඩම් පැවරීමක් යමෙකු භාර ගත් විට, එකී පැවරීම භාර ගැනීම එකී තැනැත්තා විසින් වන්දි සඳහා ගෙවන මුදලක් වෙනුවට එම පැවරීම භාර ගන්නා ලෙස මෙම පනතේ කායඝී සඳහා සලකනු ලැබේ.

(4) මෙම පනත යටතේ යමෙකුට ගෙවිය යුතු යම් වන්දි මුදලක් ගෙවීමේදී, එය 29 වෙනි වගන්තිය යටතේ යම් උරුම කිරීමකට හෝ පැවරීමකට හෝ පිත කොමිසකට හෝ යටත් වේ නම්, එබඳු වන්දි මුදලක් වෙනුවට මෙම වගන්තියේ ඉහතින් දක්වනු විධිවිධාන යටතේ භාර ගනු ලබන ඉඩම ද, එසේම එකී උරුම කිරීමකට හෝ පැවරීමකට හෝ පිත කොමිසකට හෝ යටත් වන්නේ ය.

වත් දී ගෙවීම පිළිබඳ අවසානය.

35. යම් ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම පිළිබඳව වන්දි මුදලක් මෙම පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර ගෙවනු ලැබුයේ නම්, නැතහොත් ගෙවූ ලෙස සලකනු ලැබුයේ නම්, එකී පවරා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ආණ්ඩුවට විරුද්ධව වෙනත් ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට ඉඩ දෙනු නොලැබේ.

V වෙනි කාණ්ඩය

භුක්ති විදීම ආදිය

ඉඩමක් භුක්තියට ගැනීමේ සහ ඉඩමක් පරවශතාවයට යටත් කිරීමේ ආඥාව.

36. 16 වෙනි වගන්තිය යටතේ නිරණයක් කිරීමෙන් පසු ඕනෑම වේලාවක, ගැසට් පත්‍රයේ ආඥාවක් පළ කිරීමෙන් පහත දැක්වෙන කටයුතු කිරීමට ඇමතිවරයාට පිළිවන :—

(අ) නිරණය යම් ඉඩමක් පවරා ගැනීම පිළිබඳව නම්, එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියාට නැතහොත් ඒ සඳහා ඔහු විසින් බලය දෙනු ලැබූ වෙනත් නිලධාරියකුට එකී ඉඩම මහ රජතුමාණන් සඳහා හෝ එතුමා වෙනුවට හෝ භුක්තියට ගැනීම නියම කිරීමද,

(ආ) නිරණය යම් පරවශතාවක් පවරා ගැනීම පිළිබඳව නම්, පවරා ගන්නා පරවශතාවට යටත් ඉඩම එකී පරවශතාවට යටත් බව ප්‍රකාශ කිරීම ද වේ.

එසේ ද වුවත්, පහත දැක්වෙන අවස්ථාවලදී මෙම වගන්තියේ ඉහත දැක්වූ විධිවිධාන යටතේ ආඥාවක් කිරීමට ඇමතිවරයාට පිළිවන. එනම් :—

(අ) එකී ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ 2 වෙනි වගන්තිය යටතේ පළමුවරට දැන්වීමක් ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් පසු, ඕනෑම වේලාවක හෝ එකී ඉඩමෙහි හෝ ඉඩම අසල 4 වෙනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් පළමුවරට ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් පසු, ඕනෑම වේලාවක හෝ යම් හදිසි අවස්ථාවක් හේතු කොට ගෙන වහාම ඉඩම භුක්තියට ගැනීම අවශ්‍ය වූ විටක ද,

(ආ) පවරා ගනු ලබන පරවශතාවට යටත් ඉඩමෙහි හෝ ඉඩම අසල 4 වෙනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් පළමුවරට ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් පසු ඕනෑම වේලාවක යම් හදිසි අවස්ථාවක් හේතුකොට ගෙන වහාම ඉඩම භුක්තියට ගැනීම අවශ්‍ය වූ විට කද, වේ.

පැවරීමේ ආඥ අවලංගු කිරීම.

1954 ඉ 39

36අ (1) (මින්මතු මේ වගන්තියෙහි “ පැවරීමේ ආඥාවක් ” යයි කියනු ලබන) 36 වෙනි වගන්තිය යටතේ ආඥාවක බලය ප්‍රකාර යම් ඉඩමක් මහා රාජකීය වෙත සම්පූර්ණයෙන්ම පැවරුණු නමුදු එකී ආඥාව අනුව මහා රාජකීය සඳහා හෝ එතුමිය වෙනුවෙන් එකී ඉඩම භුක්තියට නොගත් අවස්ථාවකදී, ගැසට් පත්‍රයේ පසුව පළ කරවනු ලැබූ ආඥාවකින් එකී පැවරීමේ ආඥාව අවලංගු කිරීමට ඇමතිවරයාට පිළිවන.

(2) එකී ආඥාවට සම්බන්ධ වූ ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ දිනපතා ප්‍රචාරය වන යටත්පිරිසෙයින් එක සිංහල පත්‍රයක ද, දේමළ පත්‍රයක හා ඉංග්‍රීසි පත්‍රයක ද, (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ වූ යම් ආඥාවක පිටපත් ප්‍රසිද්ධ කළ යුතු ය. තවද එකී ඉඩමෙහි සහ ඉඩම අසල ප්‍රකට සභානවල ද, ඒවා ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු ය.

(3) මෙම වගන්තිය යටතේ පැවරීමේ ආඥාවක් අවලංගු කළ විට එයට සම්බන්ධ වූ ඉඩම එකී ආඥාව ප්‍රකාර මහා රාජකීය වෙත කිසි කලෙකත් නොපැවරූන ලෙස සලකනු ලැබේ. තවද එකී ඉඩමෙහි බලයක්, අයිතියක් හෝ සම්බන්ධතාවක් පිළිබඳ පැන නැගිය හැකි යම් ප්‍රශ්නයක් ඒ අනුව විසඳිය යුතු ය.

1954෧෪ 39

37. 36 වෙනි වගන්තිය යටතේ ආඥාවක් ඇමතිවරයා විසින් ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කළ කල්හි පහත දැක්වෙන ප්‍රතිඵල ඇති වන්නේ ය :—

36 වෙනි වගන්තිය යටතේ ආඥාවක ප්‍රතිඵල.

(අ) එකී ආඥාව යම් ඉඩමක් භුක්තියට ගැනීම සඳහා නම්, එකී ආඥාව පළ කරනු ලැබූ දින සිට, එකී ආඥාවේ බලය අනුව එකී ඉඩම සියලුම බැඳුම් වලින් නිදහස්ව එහි සම්පූර්ණ අයිතිය මහ රජ කුමාණන් වෙත පැවරෙන්නේ ය. තවද එකී ආඥාවෙන් එසේ කිරීමට බලය පවරනු ලැබූ වෙනත් නිලධාරියකුට, එකී දිනයේදී හෝ එකී දිනයෙන් පසු මහ රජකුමාණන් සඳහා හෝ එතුමාණන් වෙනුවට එකී ඉඩම භුක්තියට ගැනීමට පිළිවන. නැතහොත්,

(ආ) එකී ආඥාව යම් ඉඩමක් යම් පරවශතාවකට යටත් කිරීමට නම්, එකී ඉඩම එම පරවශතාවට යටත් විය යුතු ය. එකී දිනයේදී හෝ එකී දිනයට පසුව එම පරවශතාව යම් පොදු කායනියක් සඳහා පවරා ගනු ලැබී නම්, ඒ කායනිය සඳහා එය පාවිච්චි කිරීමට පිළිවන.

37අ. යම් ඉඩමක් වහාම භුක්තියට ගැනීම සඳහා හෝ හදිසි වුව මනාවක් හේතුකොට ගෙන යම් පරවශතාවක් වහාම පවරා ගැනීම සඳහා හෝ 36 වෙනි වගන්තියේ අතුරු විධානය යටතේ ආඥාවක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවකදී :—

36 වෙනි වගන්තියේ අතුරු විධානය යටතේ ආඥාවක් කළ අවස්ථාවකදී පහත අදාළ කිරීම සඳහා විධි විධාන.

(අ) ආඥාව කිරීමට පෙර 4 වෙනි වගන්තියේ විධිවිධාන හෝ ඉන් යම් විධිවිධානයක් ඉෂ්ට නො කරන ලද නම්, එකී විධිවිධාන හෝ ඉෂ්ට නො කරන ලද විධිවිධාන හෝ ඉෂ්ට කිරීම අවශ්‍ය නො වන්නේය.

(ආ) එකී ආඥාව කිරීමට පෙර 5 වෙනි වගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශයක් නො කරන ලද නම්, 4 වෙනි වගන්තියේ විධි විධාන හෝ ඉන් යමක් ඉෂ්ට නො කළද, එකී වගන්තිය ප්‍රකාර ප්‍රකාශයක් කොට ප්‍රසිද්ධ කර විය යුතුය.

(ඉ) තවද 37 වෙනි වගන්තියේ සඳහන් පරිදි එකී ආඥාව ක්‍රියාවේ යෙදෙන නමුදු මෙම වගන්තියේ මීට ඉහතින් විධිවිධාන යෙදී ඇති කරුණු හැර, අනිකුත් කරුණු සම්බන්ධයෙන් ඉහත කී අවස්ථාවෙහි දී පවරා ගන්නට යෙදෙන ඉඩමකට හෝ පරවශතාවකට හෝ අදාළ වන පරිද්දෙන් ම, මෙම පනතෙහි සියලුම විධිවිධාන අදාළ වන්නේය.

(2) * ප්‍රධාන පනතෙහි 36 වෙනි වගන්තියේ අතුරු විධානය යටතේ කරන ලද ආඥාවක් ප්‍රකාර, මෙම පනත ක්‍රියාවේ යෙදීමේ දිනයට පෙර යම් ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීමකට මෙම වගන්තියේ (1) වෙනි උප වගන්තියෙන් ප්‍රධාන පනතට ඇතුළත් කරන ලද 37අ වගන්තියේ විධිවිධාන එකී පවරා ගැනීම සම්බන්ධ වූ යම් කරුණක් පිළිබඳව ප්‍රධාන පනත යටතේ උසාවියකට ඉදිරිපත් කිරීමේ දී හෝ ඇපාලී ගැනීමේදී හෝ උසාවියක් විසින් හෝ විචේඛන මණ්ඩලයක් විසින් හෝ එකී දිනයට පෙර කරන ලද හෝ ඇතුළත් කරන ලද ආඥාවක් හෝ නින්දුවක් හෝ තීරණයක් හෝ තිඛියදී වුව ද, අදාළ විය යුතුය. තවද එකී පනත යටතේ එම විධිවිධාන ප්‍රකාර නීති කෘත්‍යද පැවැත්වීමට පිළිවන.

* සීමා සහිත ලංකාවේ සබරගමු රබර් සහ තේ සමාගම වී : රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ උප දිසාපති ආම්. ජේ. ආම්. මුණිත් (ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ ඉල්ලුම් පත්‍රෙයහි අංකය 169/53) යන නඩුවෙහිදී ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් ආඥාවක් කරනු ලැබූ පවරා ගැනීම ද, මෙයට ඇතුළත් වන්නේය.

භුක්තියට ගැනීම.

38. (1) කිසිම නිලධාරියකු විසින් 37 වෙනි වගන්තිය යටතේ යමෙකු පදිංචිව සිටින ගොඩ නැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් එහි පදිංචිව සිටින්නාට, එය භුක්තියට ගැනීමට තමා අදහස් කර සිටින බැව් දන්වන දැන්වීමක් හතලිස් අට පැයකට ප්‍රථම දන්වා නො හැර, භුක්තියට නො ගත යුතු ය.

(2) 36 වෙනි වගන්තිය යටතේ ආඥාවකින් යම් ඉඩමක් භුක්තියට ගැනීමට නියම කරනු ලැබූ යම් නිලධාරියකුට ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ හෝ ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ යයි සලකන යම් බාධාවක් හෝ විරුද්ධකමක් නිසා එකී ඉඩම භුක්තියට ගැනීමට නුපුලුවන් වී නම් තැනහොත් නුපුලුවන් වේ යයි අනුමාන කරන්නේ නම්, එකී ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ අධිකරණ බලය හිමි මහෙස්ත්‍රාත් උසාවියට ඒ සඳහා ඉල්ලීමක් කිරීමෙන් මහ රජ තුමන් සඳහා හෝ එතුමා වෙතුවෙන් තමාට එකී ඉඩමෙහි භුක්තිය භාර දෙන ලෙස පිස්කල් තැන වෙත නියම කරන ආඥාවක් උසාවියෙන් ලබා ගැනීමට එකී නිලධාරියාට බලය ඇත්තේය.

(3) මහෙස්ත්‍රාත් උසාවියක් විසින් (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ ආඥාවක් පිස්කල් තැන වෙත නිකුත් කළ විටකදී ඔහු විසින් එකණෙහිම එම ආඥාව ඉෂ්ට කොට එම ආඥාව ඉෂ්ට කළ ආකාරය එකී උසාවියට ලියා වාර්තා කළ යුතු ය.

(4) (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ මහෙස්ත්‍රාත් උසාවියක් විසින් නිකුත් කරනු ලැබූ ආඥාවක් ඉෂ්ට කිරීමේ කායතීය සඳහා පිස්කල් තැනට හෝ ඔහුගේ නියමය යටතේ ක්‍රියා කරන වෙනත් තැනැත්තෙකුට, එකී ආඥාවට සම්බන්ධ වූ ඉඩමට ඇතුළුවීමේදී ද, එකී ඉඩමෙහි පදිංචිව සිටින කෙනෙකු ඉන් තොරවීමෙහිදී ද, මහ රජ තුමාණන් සඳහා හෝ එතුමන් වෙනුවෙන් එකී ඉඩම භුක්තියට ගැනීමට බලය දෙනු ලැබූ නිලධාරියාට එම ඉඩමෙහි භුක්තිය භාර දීමෙහි දී ද අවශ්‍ය වන බලහත්කාර කමක් කිරීමට පිළිවන.

* 1954෪෧ අංක 39 දරණ පණත බලනු.

39. ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලැබ, මහ රජතුමාණන් සඳහා හෝ එතුමන් වෙනුවෙන් නිලධාරියකු විසින් එය භුක්තියට ගත් අවස්ථාවකදී එකී නිලධාරියාට හෝ ඒ සඳහා ඔහු විසින් බලය දෙනු ලැබූ වෙනත් නිලධාරියකුට හෝ අවශ්‍ය වන ඕනෑම වාහන, සතුන් සහ උපකරණ සහිතව එම පවරා ගනු ලැබූ ගොඩනැගිලි කොටස කඩා දැමීම සඳහා ඉතිරි ගොඩනැගිලි කොටස පිහිටි ස්ථානයට ඇතුල්වීමට පිළිවන.

ඉඩමෙහි පවරා ගනු නො ලැබූ කොටසට ඇතුල්වීමේ බලය.

40. (1) වෙනත් ලිපිගත නීතියක් අනුව, ප්‍රාදේශික මණ්ඩලයක හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකුගේ හෝ වෙනත් තැනැත්තන්ගෙන් යුක්ත මණ්ඩලයක හෝ කායඝී සඳහා වුවමනා වූ ඉඩමක් එකී කායඝී සඳහා මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලැබූ කල්හි, එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ පවරා ගැනීම භාර නිලධාරියා විසින් මහ රජ තුමාණන් සඳහා හෝ එතුමා වෙනුවෙන් එකී ඉඩම භුක්තියට ගැනීමෙන් පසු, එබඳු ප්‍රාදේශික මණ්ඩලය වෙත හෝ එබඳු තැනැත්තා වෙත හෝ එබඳු තැනැත්තන්ගෙන් යුක්ත මණ්ඩලය වෙත හෝ එකී ඉඩම තම අත්සනින් යුත් සහතික පත්‍රයක් මගින් එකී සහතික පත්‍රයෙහි සඳහන් කොන්දේසිවලට හෝ සීමා කිරීම්වලට යටත්ව, අවස්ථානුකූලව පැවරිය යුතු ය.

ප්‍රාදේශික බල මණ්ඩලයකට හෝ වෙනත් මණ්ඩලයකට ඉඩම පවරා දීම.

(2) යම් ප්‍රාදේශික බල මණ්ඩලයක හෝ යම් තැනැත්තෙකුගේ හෝ යම් තැනැත්තන් සමූහයක හෝ කායඝී සඳහා වුවමනා වූ යම් ඉඩමක්—

(අ) මෙම පනතින් අවලංගු කරනු ලැබූ ඉඩම් පවරා ගැනීමේ ආඥා පනත යටතේ වෙනත් ලිපිගත නීතියක් අනුව එකී කායඝී සඳහා පවරා ගෙන තිබෙන විටද,

(ආ) එකී ආඥා පනත යටතේ මහා රාජනිය සඳහා හෝ එතුමිය වෙනුවෙන් එය භුක්තියට ගත් නමුදු මෙම පනත ක්‍රියාවෙහි යෙදෙන දිනයෙහි එය එකී ප්‍රාදේශික බල මණ්ඩලය හෝ තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන් සමූහය හෝ වෙත අවස්ථානුකූලව පවරා නොමැති විට ද,
(1) වෙනි උප වගන්තියේ සඳහන් ආකාරයට එකී ඉඩම පැවරීමට පිළිවන.

1954෧෪ 39

VI වෙනි කාණ්ඩය

වන්දි තක්සේරු කිරීම

41. (1) යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් 7. වෙනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබූයේ නම්, මේ පනතෙහි කායඝී සඳහා එම ඉඩමෙහි වෙළඳ මිල මෙහි පහත සඳහන් කරුණු වලට යටත්ව, ගැසට් පත්‍රයෙහි දැන්වීම ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබූ දිනයෙහි විකිණීමට කැමති විකුණුම් කරුවකු විසින් වෙන් ඉඩමක් වශයෙන් ප්‍රසිද්ධ වෙළඳ පොලෙහි එකී ඉඩම විකුණුවහොත් එයින් ලබා ගැනීමට බලා පොරොත්තු විය හැකි මුදල් ප්‍රමාණය වන්නේය.

වෙළඳ මල.

එසේ ද වුවත්, එකී මුදල නිශ්චය කිරීමේදී එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් වරිපනම් බද්දක් හෝ අය බද්දක් පැනවීමේ කායඝී සඳහා එකී ඉඩමෙහි අයිතිකාරයා විසින් පිළියෙල කරන ලද හෝ එකී අයිති

කාරයා එකඟ වූ හෝ එකී ඉඩමෙහි ආදායම හෝ සම්පූර්ණ වටිනාකම හෝ වාර්ෂික වටිනාකම හෝ පිළිබඳ වාර්තා සහ තක්සේරු කිරීමේදී කල්පනාවට ගත යුතුය.

(2) මෙම පනතෙහි කායාරී සඳහා පරවශනාවක වෙළඳ මිල පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතු ය.

(අ) මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමකින් ඇති කරනට යෙදෙන අලුත් පරවශනාවක් සම්බන්ධයෙන් නම්, එකී පරවශනාව ඇති කිරීමෙන් යටත් වූ ඉඩමෙහි වෙළඳ වටිනාකම යම් මුදල් ගණනකට අඩු වේනම් එම මුදල වන්නේ ය. නැතහොත්

(ආ) පරවශනාව හා ඊට යටත් ඉඩම මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමෙන් අවසන් වන පවත්නා පරවශනාවක් සම්බන්ධයෙන් නම් එකී පරවශනාව අවසන් කිරීමේ හේතුවෙන් එම පරවශනාවෙන් ප්‍රයෝජන ලබන ඉඩ මෙහි වෙළඳ මිල යම් ප්‍රමාණයකින් අඩු වේ නම් එකී මුදල් ප්‍රමාණය වන්නේ ය.

(3) මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලබන යම් ඉඩම් කොටසක් වෙතත් ලිපිගත නීතියක හෝ එය යටතේ විස්තර කරන ලද විවි රේඛාවල හෝ ගොඩනැගිලි සීමාවල පිහිටියේ නම්, එහි වෙළඳ මිල එකී විවි රේඛාවල හෝ ගොඩනැගිලි සීමාවල නොපිහිටියේ නම් එබඳු අවස්ථාවකදී එහි වෙළඳ මිල වන්නේ ය.

වන්දි මුදල තක්සේරු කිරීම.

42. (1) යම් ඉඩමක සම්බන්ධතාවක් ඇති තැනැත්තෙකුට මෙම පනත යටතේ ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල පහත පෙනෙන පරිදි වන්නේ ය.

(අ) එකී ඉඩම පවරා ගැනීම සඳහා වූ වන්දි මුදලක් නම්, එකී ඉඩමෙහි වෙළඳ මිල අනුව විය යුතු ය. නැතහොත්,

(ආ) එකී ඉඩමෙහි පරවශනාවක් පවරා ගැනීම සඳහා වූ වන්දි මුදලක් නම් එකී පරවශනාවෙහි වෙළඳ මිල අනුව විය යුතු ය.

තවද එකී වන්දි මුදල එකී ඉඩමේ ඔහුගේ සම්බන්ධතාවයට අනුරූපව විය යුතු ය. බලෙන් පවරා ගැනීම සලකා බලා අතිරේක වන්දි මුදලක් ඔහුට නො දිය යුතු ය. නමුත් පවරා ගනු ලබන්නේ ඉඩමක් නම්, පහත දැක්වෙන පරිදි වන්දි මුදල් සහ විශදම් ලබා ගැනීමට ඔහුට බලය ඇත්තේ ය. එනම්:—

(i) ඔහුගේ අනික් ඉඩමෙන් මෙම ඉඩම වෙන් කිරීම නිසා සිදු වූ යම් අලාභයකට වන්දි මුදල් එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් 7 වැනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීම ගැසට් පත්‍රයේ ව දිනයෙහි එකී වෙන්වීම සිදු වූ ලෙස සැලකිය යුතුය.

පහත ආකාරයට නොව අන් ආකාරයකට යම් ඉඩමට හෝ එකී ඉඩම පවරා ගැනීමේදී වන්දි මුදලක්, එකී ඉඩමෙහි වෙළඳ මිල සැලකිය යුතුය.

(iii) ඉහතකී දිනයේ එකී ඉඩමේ පවත්වාගෙන ගිය යම් වෙළඳ ව්‍යාපාරයකට එකී ඉඩම පවරා ගැනීමෙන් සිදු වූ ආදායම් භාතියකට වන්දි මුදලක් සහ,

(iv) එකී ඉඩම පවරා ගැනීම නිසා පදිංචිය වෙනස් කිරීමේ හේතුවෙන් දරන්නට වූ යම් සාධාරණ වියදමක් ද වේ.

එසේ ද වුවත්,

(අ) මෙම උප වගන්තියේ (i) වෙනි සහ (ii) වෙනි ඡේද යටතේ ගෙවිය යුතු මුදල වන්දි මුදල පවරා ගන්නට යෙදෙන ඉඩමේ වෙළඳ මිලෙන් සියයෙන් විස්සකට වඩා වැඩි නො විය යුතු ය.

(ආ) මෙම උප වගන්තියේ (iii) වෙනි ඡේදය යටතේ ලැබිය යුතු වන්දි මුදල, එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් 7 වෙනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීම ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබූ දිනට ඉහතින් ආසන්න තම ලිපි වලි තුනක ගණන් පොත්වල දක්වා තිබෙන පරිදි, සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ලාභ මුදලක් මෙන් තුන් ගුණයකට වැඩි නොවිය යුතු ය, තවද

(ඉ) එකී වෙළඳ ව්‍යාපාරය පවරා ගනු ලබන ඉඩමෙන් නිපද වන දේ විකිනීම හෝ අලෙවි කිරීම නම්, (iii) වෙනි ඡේදය යටතේ කිසිම වන්දි මුදලක් දෙනු නො ලැබේ.

(2) මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලබන යම් ස්ථානයක් සාමාන්‍යයෙන් වුවමනා නො කරන හෝ විකිණීමක් නො වන යම් කායනීයකට යොදනු ලැබ තිබුණ විට, එසේම බලයෙන් පවරා ගනු නො ලැබියේ නම්, එසේ පවත්වා ගනු ලැබිය හැකිව තිබුණ විට, මෙම පනත යටතේ එකී ස්ථානයට ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල, එකී ස්ථානය පවරා ගනු ලැබූ කල්හි, එකී කායනී සඳහා පවරා ගනු ලැබූ ස්ථානය මෙන් ම පහසු ස්ථානයක් සැපයීමට එකී ස්ථානය පිළිබඳව සම්බන්ධතාව දක්වන තැනැත්තන් විසින් ඇත්ත වශයෙන් ම, අදහස් කරන බව තමාට ඒත්තු ගියේ නම් මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලබන ස්ථානය සේම, වෙනත් ස්ථානයක් එකී කායනීය සඳහා සපයා ගැනීමට සාධාරණ වියදම අනුව තක්සේරු කිරීමට එකී වන්දි මුදල තක්සේරු කරන නිලධාරියාට පිළිවන.

43. 42 වෙනි වගන්තිය යටතේ වන්දි තක්සේරු කරනු ලැබුයේ ඉඩමක කොටසක් පමණක් පවරා ගැනීම සඳහා වී, එසේ පවරා ගැනීමෙන් ඉඩමේ ඉතිරි කොටසෙහි වෙළඳ වටිනාකම යම් ගණනකින් වැඩි විය හැකි නම් එම ගණන එකී වන්දි මුදලෙන් අඩු කළ යුතු ය. මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලැබූ ඉඩම් කොටසේ වෙළඳ වටිනා කමෙන් සියයට විස්සකට වැඩියෙන් එකී අඩු කිරීම්, වැඩි නො විය යුතු ය.

අඩු කිරීම.

කාරයා එකඟ වූ හෝ එකී ඉඩමෙහි ආදායම හෝ සම්පූර්ණ වටිනාකම හෝ වාර්ෂික වටිනාකම හෝ පිළිබඳ වාර්තා සහ තක්සේරු කිරීමද කල්පනාවට ගත යුතුය.

(2) මෙම පනතෙහි කායඪී සඳහා පරවශතාවක වෙළඳ මිල පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතු ය.

(අ) මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමකින් ඈති කරන්නට යෙදෙන අලුත් පරවශතාවක් සම්බන්ධයෙන් නම්, එකී පරවශතාව ඈති කිරීමෙන් යටත් වූ ඉඩමෙහි වෙළඳ වටිනාකම් යම් මුදල් ගණනකට අඩු වේනම් එම මුදල වන්නේ ය. නැතහොත්

(ආ) පරවශතාව හා ඊට යටත් ඉඩම මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමෙන් අවසන් වන පවත්නා පරවශතාවක් සම්බන්ධයෙන් නම් එකී පරවශතාව අවසන් කිරීමේ හේතුවෙන් එම පරවශතාවෙන් ප්‍රයෝජන ලබන ඉඩ මෙහි වෙළඳ මිල යම් ප්‍රමාණයකින් අඩු වේ නම් එකී මුදල් ප්‍රමාණය වන්නේය.

(3) මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලබන යම් ඉඩම් කොටසක් වෙනත් ලිපිගත නීතියක හෝ එය යටතේ විස්තර කරන ලද විවි රේඛාවල හෝ ගොඩනැගිලි සීමාවල පිහිටියේ නම්, එහි වෙළඳ මිල එකී විවි රේඛාවල හෝ ගොඩනැගිලි සීමාවල නොපිහිටියේ නම් එබඳු අවස්ථාවකදී එහි වෙළඳ මිල වන්නේ ය.

වන්දි මුදල තක්සේරු කිරීම.

42. (1) යම් ඉඩමක සම්බන්ධතාවක් ඈති තැනැත්තෙකුට මෙම පනත යටතේ ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල පහත පෙනෙන පරිදි වන්නේ ය.

(අ) එකී ඉඩම පවරා ගැනීම සඳහා වූ වන්දි මුදලක් නම්, එකී ඉඩමෙහි වෙළඳ මිල අනුව විය යුතු ය. නැතහොත්,

(ආ) එකී ඉඩමෙහි පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සඳහා වූ වන්දි මුදලක් නම් එකී පරවශතාවෙහි වෙළඳ මිල අනුව විය යුතු ය.

තවද එකී වන්දි මුදල එකී ඉඩමේ ඔහුගේ සම්බන්ධතාවයට අනු රූපව විය යුතු ය. බලෙන් පවරා ගැනීම සලකා බලා අතිරේක වන්දි මුදලක් ඔහුට නො දිය යුතු ය. නමුත් පවරා ගනු ලබන්නේ ඉඩම නම්, පහත දැක්වෙන පරිදි වන්දි මුදල් සහ වියදම් ලබා ගැනීමට ඔහුට බලය ඇත්තේ ය. එනම්:—

(i) ඔහුගේ අතික් ඉඩමෙන් මෙම ඉඩම වෙන් කිරීම නිසා සිදු වූ යම් අලාභයකට වන්දි මුදල් එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් 7 වැනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීම ගැසට් පත්‍රයේ පළ වූ දිනයෙහි එකී වෙන්වීම සිදු වූ ලෙස සැලකිය යුතු ය.

(ii) (1) වෙනි ඡේදයේ සඳහන් ආකාරයට නොව අන් ආකාරයකින් ඔහුගේ එකී ඉඩමට යාබද ඉඩමට හෝ එ වෙනත් නිශ්චල දේපලකට එකී ඉඩම පවරා ගැනී භාතිකර වීමෙන් වූ යම් අලාභයකට වන්දි මුදලක්, එ භාතිකර වීම ඉහත කී දිනයෙහි සිදුවූ ලෙසම සැලකිය යුතු ය.

(iii) ඉහතකී දිනයේ එකී ඉඩමේ පවත්වාගෙන ගිය යම් වෙළඳ ව්‍යාපාරයකට එකී ඉඩම පවරා ගැනීමෙන් සිදු වූ ආදායම් හානියකට වන්දි මුදලක් සහ,

(iv) එකී ඉඩම පවරා ගැනීම නිසා පදිංචිය වෙනස් කිරීමේ හේතු වෙන් දරන්නට වූ යම් සාධාරණ වියදමක් ද වේ.

එසේ ද වුවත්,

(අ) මෙම උප වගන්තියේ (i) වෙනි සහ (ii) වෙනි ඡේද යටතේ ගෙවිය යුතු මුදල වන්දි මුදල පවරා ගන්නට යෙදෙන ඉඩමේ වෙළඳ මිලෙන් සියයෙන් විස්සකට වඩා වැඩි නො විය යුතු ය.

(ආ) මෙම උප වගන්තියේ (iii) වෙනි ඡේදය යටතේ ලැබිය යුතු වන්දි මුදල, එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් 7 වෙනි වගන්තිය යටතේ දැන්වීම ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබූ දිනට ඉහතින් ආසන්න තම ලීන් වම් තුනක ගණන් පොත්වල දක්වා තිබෙන පරිදි, සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ලාභ මුදලක් මෙන් තුන් ගුණයකට වැඩි නොවිය යුතු ය, තවද

(ඉ) එකී වෙළඳ ව්‍යාපාරය පවරා ගනු ලබන ඉඩමෙන් නිපද වන දේ විකිනීම හෝ අලෙවි කිරීම නම්, (iii) වෙනි ඡේදය යටතේ කිසිම වන්දි මුදලක් දෙනු නො ලැබේ.

(2) මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලබන යම් ස්ථානයක් සාමාන්‍යයෙන් වුවමනා නො කරන හෝ විකිණීමක් නො වන යම් කායනීයකට යොදනු ලැබ තිබුණ විට, එසේම බලයෙන් පවරා ගනු නො ලැබියේ නම්, එසේ පවත්වා ගනු ලැබිය හැකිව තිබුණ විට, මෙම පනත යටතේ එකී ස්ථානයට ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල, එකී ස්ථානය පවරා ගනු ලැබූ කල්හි, එකී කායනී සඳහා පවරා ගනු ලැබූ ස්ථානය මෙන් ම පහසු ස්ථානයක් සැපයීමට එකී ස්ථානය පිළිබඳව සම්බන්ධතාව දක්වන තැනැත්තන් විසින් ඇත්ත වශයෙන් ම, අදහස් කරන බව තමාට එත්තු ගියේ නම් මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලබන ස්ථානය සේම, වෙනත් ස්ථානයක් එකී කායනීය සඳහා සපයා ගැනීමට සාධාරණ වියදම අනුව තක්සේරු කිරීමට එකී වන්දි මුදල තක්සේරු කරන නිලධාරියාට පිළිවන.

43. 42 වෙනි වගන්තිය යටතේ වන්දි තක්සේරු කරනු ලැබුයේ ඉඩමක කොටසක් පමණක් පවරා ගැනීම සඳහා වී, එසේ පවරා ගැනීමෙන් ඉඩමේ ඉතිරි කොටසෙහි වෙළඳ වටිනාකම යම් ගණනකින් වැඩි විය හැකි නම් එම ගණන එකී වන්දි මුදලෙන් අඩු කළ යුතු ය. මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලැබූ ඉඩම් කොටසේ වෙළඳ වටිනා කමෙන් සියයට විස්සකට වැඩියෙන් එකී අඩු කිරීම්, වැඩි නො විය යුතු ය.

අඩු කිරීම.

කො සැලකිය යුතු කරුණු.

44. ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සඳහා යම් තැනැත්තෙකුට ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල 42 වෙනි වගන්තිය යටතේ නිශ්චය කර ගැනීම සඳහා පහත දැක්වෙන කරුණු වලින් කිසිවක් කල්පනාවට නොගත යුතු ය.

එනම්:—

(අ) මෙම පනත යටතේ ඉඩම හෝ පරවශතාව පවරා ගැනීමට හේතු වූ හදිසි තත්වයේ ප්‍රමාණය,

(ආ) ඉඩමෙහි සම්බන්ධතාව අවසන් කිරීමට හෝ පරවශතාව පවරා ගැනීමට ඉඩදීමට හෝ ඔහුගේ අකමැත්ත,

(ඉ) පුද්ගලික තැනැත්තෙකු විසින් කරනු ලැබුයේ නම්, එකී තැනැත්තා නඩු පැවරීමකට යටත් නොවන අන්දමේ අලාභයක්,

(ඊ) වන්දි ගෙවීමේ තීරණයකින් පසු, එසේම මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමකින් අනතුරුව ඉඩම හෝ පරවශතාව ප්‍රයෝජනයට යෙදීමේදී හෝ ප්‍රයෝජනයට යෙදීම නිසා විය හැකි අලාභ,

(උ) මෙම පනත යටතේ පවරා ගැනීමෙන් පසු, ඉඩම යම් ආකාරයකට ප්‍රයෝජන ගැනීමෙන් සිදුවිය හැකි වෙළඳ වටිනාකමේ වැඩි වීමක්,

(ඌ) ඉඩම සම්බන්ධයෙන්, 4 වෙනි වගන්තිය යටතේ දැනුම් දීමෙන් පසු හෝ දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කරවීමෙන් පසු, ඉඩමෙහි කරන ලද වියදමක් හෝ පටන් ගන්නා ලද දියුණු කිරීමක්, එහෙත් එබන්දක් එකී ඉඩම හෝ එහි වැවිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එයට සවි කළ දෙයක් හෝ එහි යම් යන්ත්‍රෝපකරණයක් හෝ පවත්වා ගැනීමේ හෝ ආරක්ෂා කිරීමේ කායනීය සඳහා නම් මිට අයත් නොවන්නේ ය.

(එ) ස්ථාපිත බලතල යටතේ පමණක් යම්කිසි කායනීයක් සඳහා යෙදීමට ඉඩමේ ඇති විශේෂ සුදුසුකම හෝ එය සකස් කර ගත හැකි බව තැනහොත් විශේෂ ගැනුම්කරු වතුගේ විශේෂ වුවමනාවකට හෝ ආණ්ඩුවේ දෙපාර්තමේන්තුවක ප්‍රාදේශික බල මණ්ඩලයක තැනහොත් අන් කිසි ලිපිගත නීතියකින් හෝ නීතියක් යටතේ පිහිටුවන ලද පුද්ගලයින්ගෙන් සමන්විත මණ්ඩලයක විශේෂ වුවමනා වලට හැර, ඉඩම විකිණිය නොහැකි වීම,

(ඒ) උසාවිය විසින් වැළැක්විය හැකි ලෙසට හෝ නීති විරෝධී ලෙසට හෝ ස්ථානයෙහි නිවැසියන්ගේ සනීපයට හෝ මහජන සනීපාරක්ෂාවට හෝ බාධා වන ලෙසට එකී ඉඩම හෝ එහි යම් ස්ථානයක් හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමෙන් ඉඩමෙහි වෙළඳ මිල වැඩි වී නම් එසේ වැඩි වූ මුදල් ගණන.

VII වෙනි කාණ්ඩය

සාමාන්‍ය

45. වෙනත් ලිපිගත නීතියකින් මෙම පනත යටතේ ඉඩම් පවරා ගැනීමට බලය දෙනු ලැබූ විටක, එසේ වෙනත් ලිපිගත නීතියක් යටතේ යම් බල මණ්ඩලයකට, තැනැත්තෙකුට හෝ තැනැත්තන් ගෙන් යුක්ත මණ්ඩලයකට යම් ඉඩමක් යුක්ති සහගතව වුවමනා බව ඇමතිවරයා තීරණය කළ අවස්ථාවකදී එකී ඉඩම වුවමනා වන්නේ යම් කායභීයක් සඳහා නම්, ඒ කායභීය පොදු කායභීයක් වශයෙන් සැලකිය යුතු ය. තවද එකී බල මණ්ඩලයට හෝ තැනැත්තාට හෝ තැනැත්තන් ගෙන් යුක්ත මණ්ඩලයකට හෝ එම ඉඩම පවරා ගැනීමේදී මෙම පනතේ විධිවිධාන එයට අදාළ වන්නේ ය.

වෙනත් ලිපිගත නීතියකින් බලය දෙනු ලැබූ බලයෙන් පවරා ගැනීම.

46. (1) යම් ඉඩමක් හෝ පරවශතාවක් පවරා ගැනීම සඳහා ආරම්භ කරන ලද යම් නීති කෘත්‍යයක් එකී ඉඩම හෝ පරවශතාව සම්බන්ධයෙන් 36 වෙනි වගන්තිය යටතේ ආඥාවක් ගැසවි පත්‍රයෙහි ප්‍රසිද්ධ කිරීමට ප්‍රථමයෙන් ඔහුම වේලාවක අත හැර දැමීමට පිළිවන.

පවරා ගැනීමේ නීති කෘත්‍ය අත්හැරීම.

(2) පවරා ගන්නා ඉඩමට හෝ පවරා ගන්නා පරවශතාවට යටත් වන ඉඩමට හෝ සම්බන්ධතාවක් දක්වන තැනැත්තෙකු විසින්, ඒ සඳහා මෙම පනත යටතේ යම් උසාවියක් හෝ සභාවක් ඉදිරිපිට පවත්වා ගන්නා ලද නීති කෘත්‍යවලදී යම් වියදමක් දැරීමෙන් පසු, එකී ඉඩම හෝ සම්බන්ධතාව පවරා ගැනීම සඳහා මෙම පනත යටතේ ආරම්භ කරන ලද නීති කෘත්‍ය අත්හැර දැමූ විටක, එකී උසාවිය හෝ සභාව විසින් තීරණය කරන පරිදි එකී වියදම ඒ තැනැත්තාට ආණ්ඩුව විසින් ගෙවිය යුතු ය.

47. මෙම පනත යටතේ ඇමතිවරයාගේ ආඥාවක්, ප්‍රකාශයක් හෝ නියමයක් සඳහා ලේකම් තැනගේ හෝ අමාත්‍යාංශයේ උප ලේකම් කෙනෙකුගේ හෝ අත්සන යටතේ දැන්වීමට පිළිවන.

ඇමතිවරයාගේ ආඥාව, නියමය හෝ ප්‍රකාශය.

48. ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් එකී ඉඩමෙහි සම්බන්ධතාවක් ඇති තැනැත්තෙකුට දැන්වීමක් දීමට මෙම පනතින් වුවමනා වූ අවස්ථාවකදී පහත දැක්වෙන පරිදි ක්‍රියා කළහොත් ඔහුට එකී දැන්වීම දුන් ලෙස සලකනු ලැබේ. එනම්:—

දැන්වීම.

(අ) ඔහුගේ ලිපිනය දැන සිටින විට, එකී ලිපිනයට එය රිජිස්ටර් තැපෑලෙන් යැවීම හෝ,

(ආ) ඔහුගේ ලිපිනය දැන නො සිටින විට—

(i) එකී ඉඩමෙහි පදිංචිව සිටින්නෙකුට එය රිජිස්ටර් තැපෑලෙන් යැවීම හෝ,

(ii) එසේ පදිංචිකාරයෙකු නොමැති විටක, එකී ඉඩමෙහි හෝ ඉඩම අසල ප්‍රකට ස්ථානයක එය ප්‍රදර්ශනය කිරීම හෝ, වේ.

අනියම් සම්භාවය හෝ අක්‍රමිකතාව.

49. මෙම පනත යටතේ යම් කරුණක හෝ නීති කෘත්‍යයක සිදු වී ඇති යම් අනියම් සම්භාවයක් නිසා හෝ අක්‍රමිකතාවක් නිසා හෝ මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලබන ඉඩමක් පිළිබඳව මහ රජ තුමන්ගේ අයිතිකම අවලංගු වීමක් හෝ එයට හානියක් වීමක් හෝ නො වන්නේ ය.

විනිශ්චිත කරුණු පිළිබඳ නීතිය සීමා කිරීම.

50. මෙම පනත යටතේ පවත් වනු ලබන යම් නීති කෘත්‍යය කදී ඊට පසුව ඇති වන නීති කෘත්‍යයකදී එම පාර්ශ්වකාරයින් අතර විනිශ්චිත කරුණක් සේ සැලකෙන අන්දමින් ඉඩමක අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රශ්නයක් උසාවියක් විසින් විසඳනු ලැබුවහොත්, එකී තීරණය මෙම පනත යටතේ ඇත්ත වශයෙන් ම පවරා ගනු ලැබූ ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් පමණක් හැර එකී පාර්ශ්වකාරයින් අතර විනිශ්චිත කරුණක් සේ බලපවත්වනු නො ලැබේ.

ප්‍රධාන තක්සේරු කරුගේ සහ ඔහුගේ නියෝජිතයින්ගේ බලතල.

51. ආණ්ඩුවේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුට හෝ ඔහු විසින් ඒ සඳහා බලය දෙනු ලැබූ වෙනත් නිලධාරියෙකුට හෝ පහත දැක්වෙන කටයුතු කිරීමට පිළිවන. එනම්:—

(අ) මෙම පනත යටතේ පවරා ගන්නා ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් වූ හෝ එසේ පවරා ගන්නා ඉඩමක් හා සමාන කළ හැකි වූ ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රාදේශික බල මණ්ඩලයක කායසිලයෙහි තබනු ලැබූ යම් වාර්තාවක්, නිත්‍යනුකූල ලෙඛනයක් හෝ පිඹුරක් පරීක්ෂා කිරීම,

(ආ) ඉඩමෙහි අයිතිකාරයාට හෝ පදිංචිව සිටින්නාට පරීක්ෂා කරන බව ලියවිල්ලකින් දැනුම් දීමෙන් පසු එබඳු ඉඩමක් පරීක්ෂා කිරීම, සහ

(ඉ) එබඳු ඉඩමක අයිතිකාරයාට හෝ අයිතිකාරයාට සිටි තැනැත්තාට හෝ ඉල්ලීමක් කරමින් (එහි සඳහන් දිනයෙහි හෝ ඊට පෙර එකී දිනය ඉල්ලීමේ දිනයට පසු දහහතර වෙනි දිනට කලින් නොවිය යුතු ය) එකී තැනැත්තාට ඉහතකී නිලධාරියා විසින් සපයනු ලබන ආකෘතියක එහි දැක්වෙන නියමිත කරුණු සම්බන්ධයෙන්, ඒ තැනැත්තාගේ දැනුම පරිදි විස්තර සඳහන් කොට වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කිරීමට ඉල්ලා සිටීම.

ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ තක්සේරු කරුවන්.

52. (1) ඇමතිවරයා විසින් ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීමක් පළකිරීමෙන් නියම කරනු ලැබූ දිනට පසුව, ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ තක්සේරු කරුවෙකු හෝ එබඳු තක්සේරු කරුවකු ලෙස සලකනු ලබන කෙනෙකු හෝ නොවන තැනැත්තෙකු විසින් මෙම පනත යටතේ පවරා දෙනු ලබන ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් සභාව ඉදිරිපි ඇති වන නීති කෘත්‍යයකදී, ප්‍රකාශ කරනු ලබන මතය විශේෂයෙකුගේ මතය ලෙස සලකනු නොලැබේ.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තියේ කායසි සඳහා, තක්සේරු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ සෑම තක්සේරු කරුවෙක්ම ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ තක්සේරු කරුවෙකු ලෙස සලකනු ලැබේ.

(3) මෙම වගන්තියෙහි ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ “තක්සේරු කරුවෙක්” යන්නෙන් තක්සේරු කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා 59 වෙනි වගන්තිය යටතේ පැන විස භාකි විධිවිධාන ප්‍රකාර ලියා පදිංචි කරනු ලැබූ තක්සේරු කරුවෙක් අදහස් කෙරෙයි.

53. (1) මෙම පනත යටතේ ගෙවිය යුතු වන්දි මුදලක් වෙනත් තැනැත්තෙකුට ගෙවනු ලැබූ අවස්ථාවකදී, එම තැනැත්තාගෙන් එම වන්දි මුදල අය කර ගැනීමට එකී වන්දි මුදලට නීත්‍යානුකූල හිමි තැනැත්තාට ඇති බලයට මෙම පනතේ අඩංගු කිසිවකින් හානියක් නො වන්නේය.

මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලැබූ ඉඩම් වලට නීත්‍යානුකූලව අයිතිකම් ඇති තැනැත්තන්ගේ අයිති වාසිකම්.

(2) මෙම පනත යටතේ පවරා ගනු ලැබූ යම් ඉඩමක් සඳහා ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල් වෙනුවට ආණ්ඩුවට අයිති වූ වෙනත් ඉඩමක් 34 වෙනි වගන්තිය යටතේ යම් තැනැත්තෙකුට පවරා දෙනු ලැබූ අවස්ථාවකදී, එසේ පවරා ගනු ලැබූ ඉඩම ලබා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් එය පවරා ගැනීමට ප්‍රථම අත්කිසිවකු සතු වූ අයිතිවාසිකම ආණ්ඩුව විසින් පවරා දෙනු ලැබූ ඉඩමෙන් ලබා ගැනීම සඳහාද, එකී තැනැත්තාට ඇත්තේ ය. එහෙත් දැනීමක් නැතිව වටිනාකමක් සඳහා සඳ් භාවයෙන් මිලයට ගත්තෙකුට විරුද්ධව මෙම අයිතිවාසිකම නොමැත්තේය. තවද පළමු කී තැනැත්තාට විරුද්ධව අලාභය අය කර ගැනීම හෝ අත්කිසි සහනයක් ලබා ගැනීම හෝ සම්බන්ධයෙන් දෙවනු කී අයිතිකම් කියන්නාට ඇති අයිතිවාසිකමට මෙම පනතෙහි කිසිවකින් බාධාවක් වෙතැයි නො සැලකිය යුතු ය.

54. 2 වෙනි වගන්තියේ (3) වෙනි උප වගන්තියෙන් යම් ඉඩමකට ඇතුල්වීමට බලය දෙනු ලැබූ යම් නිලධාරියකු එකී ඉඩමට හෝ එහි කිසිවකට හිතුවක්කාර ලෙස අලාභ හානි කළ අවස්ථාවකදී, ඔහු දණ්ඩ නීති සංග්‍රහයේ දිග්බෙන අර්ථය අනුව අලාභහානි කිරීමේ වරද කළ බවට සලකනු ලැබේ. තවද එකී වරදට එම නීති සංග්‍රහයෙහි නියමිත දඩුවමට ද ඔහු යටත් වන්නේය.

පරීක්ෂා කිරීමේදී හිතුවක්කාර ලෙස ඉඩමට අලාභ කිරීම.

55. 8 වෙනි වගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශයක් කළ යුතු හෝ භාර දිය යුතු වූ ද, නැතහොත් 51 වෙනි වගන්තිය යටතේ වාර්තාවක් සැපයිය යුතු වූ සෑම තැනැත්තෙක්ම එසේ කිරීමට දණ්ඩ නීති සංග්‍රහයේ 174 වෙනි සහ 175 වෙනි වගන්තිවල අර්ථය අනුව නීත්‍යානුකූලව බැදී සිටින්නේ ය.

තොරතුරු දන්වීම පැහැර හැරීම හෝ අසත්‍ය තොරතුරු සැපයීම.

56. 9 වෙනි වගන්තියේ (3) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ භාර කරවනු ලැබූ සිතාසියක් අනුව පිළි නොපදින ලද තැනැත්තෙකු එසේ සිතාසිය අනුව පිළි පෑදීමට නො භාකි වූයේ තමාගේ අසනීපයක් හෝ තමාට වැළක්විය නො භාකි වූ වෙනත් කරුණක් හෝ නිසා නොවේ නම්, රුපියල් පනහකට වැඩි නොවන දඩයකින් දඩුවම් කළ හැකි වූ වරදකට වරදකාරයා වන්නේ ය.

සිතාසිය අනුව නො පිළි පෑදීම.

57. 9 වෙනි වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන විභාගයකදී දිව රුම් පිට හෝ සත්‍ය ප්‍රකාශයක් පිට හෝ විභාග කිරීමේදී යමෙකු විසින් ඕනෑ කමින් ම බොරු සාක්ෂි දුන්නොත් ඔහු දණ්ඩ නීති සංග්‍රහයේ XI වෙනි පරිච්ඡේදය යටතේ බොරු සාක්ෂි දීමේ වරදට වරද කාරයාව එහි නියමිත දඩුවමට යටත් වන්නේ ය.

බොරු සාක්ෂි

මෙම පනතින්
1944 ඊ අංක
28 දරන ආඥා
පනතට භානියක්
කොවිය යුතු බව.

නියෝග.

58. මෙම පනතෙහි ඇතුළත් කිසිවකින් 1944 ඊ අංක 28 දරන පත්සල ඉඩම් පිළිබඳ (වන්දි) ආඥාපනතේ විධිවිධානවලට භානියක් නො වන්නේය.

59. (1) මෙම පනතේ මූල ධර්ම හා විධිවිධාන ඉෂ්ට කිරීමේ හෝ ක්‍රියාවෙහි යෙදීමේ හෝ කායඝී සඳහා නියෝග පැනවීමට ඇමතිවරයාට පිළිවන.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ පැවරුණ බලතලවල සාමාන්‍යත්වයට භානියක් නොවන පරිදි විශේෂයෙන් පහත දැක් වෙන කරුණුවලින් යමක් හෝ සියල්ලම හෝ සඳහා හෝ සම්බන්ධ යෙන් හෝ ඇමතිවරයාට නියෝග පැනවීමට පිළිවන. එනම් :—

(අ) මෙම පනතින් නියම කළයුතු ලෙස ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ නැතහොත් අවශ්‍ය වූ සියලුම කරුණු,

(ආ) මෙම පනතේ විධිවිධානවල ප්‍රතිඵල වශයෙන් සැලකිය හැකි වෙනත් ලිපිගත නීතියක් සංශෝධනය කිරීමේ කායඝී සඳහා මෙම පනතෙහි උප ලෙඛනය සංශෝධනය කිරීම,

(ඉ) මෙම පනත යටතේ නිකුත් කරන ලද නැතහොත් කරන ලද ආඥාවක, දැන්වීමක, සහතිකයක, ප්‍රකාශයක හෝ ගිවිසුමක ආකෘතිය,

(ඊ) සභාවේ රැස්වීම්වලදී අනුගමනය කළයුතු ක්‍රියාපටිපාටිය,

(උ) සභාව ඉදිරියෙහි වූ නීති කෘත්‍යයකදී වුවමනා වූ නැතහොත් පිළිගත හැකි සාක්ෂි,

(ඌ) යම් ඉඩමක වෙළඳ මිල හෝ මෙම පනත යටතේ යම් ඉඩමක් පවරා ගැනීමේදී සිදු වූ භානිය පිළිබඳව වන්දි හෝ තක්සේරු කිරීමේ මූල ධර්මය, එය එබඳු මූල ධර්මයක් පනතෙහි සඳහන් නැති අවස්ථාවක විය යුතු ය.

(එ) තක්සේරු කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම ද වේ.

(3) මෙම වගන්තිය යටතේ ඇමතිවරයා විසින් පනවනු ලැබූ කිසිම නියෝගයක්, උත්තර මන්ත්‍රී මණ්ඩලය හා නියෝජිත මන්ත්‍රී මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන තෙක් වලංගු නො වන්නේ ය. උත්තර මන්ත්‍රී මණ්ඩලය හා නියෝජිත මන්ත්‍රී මණ්ඩලය විසින් නියෝගයක් අනුමත කරනු ලැබූ විට, එම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම ගැසට් පත්‍රයෙහි ප්‍රසිද්ධ කළ යුතු ය.

(4) මෙම පනත යටතේ ඇමතිවරයා විසින් පනවන ලද නියෝගයක්, උත්තර මන්ත්‍රී මණ්ඩලය හා නියෝජිත මන්ත්‍රී මණ්ඩලය විසින් අනුමත කොට එම අනුමතිය පිළිබඳ දැන්වීම ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කිරීමෙන් පසු මෙහිම, පනවන ලද්දක් සේ ම වලංගු බල පවත්වන්නේ ය.

අවලංගු කිරීම.

60. ඉඩම් පවරා ගැනීමේ ආඥාපනත මෙයින් අවලංගු කරනු ලැබේ.

61. ඉඩම් පරිහරා ගැනීමේ ආඥාපනතෙහි 11 වෙනි වගන්තිය යටතේ දිස්ත්‍රික් දිසාපති පවරන ලද නීති කාර්යයක් හෝ වේවා වෙනත් නීති කාර්යයක් හෝ වේවා යම් නීති කාර්යයක් මෙම පනත වලට එක දිනයෙහි විභාග වෙමින් හෝ සම්පූර්ණ නොවී හෝ බාධා කිරීමක්, අවසානවකදී, එකී නීති කාර්යවලදී විසඳිය යුතු එකම ප්‍රශ්නය යම් තැනැත්තෙකුට හෝ තැනැත්තන්ට හෝ ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල් ප්‍රමාණය නම් එම ප්‍රශ්නය ගැන සම්බන්ධතාවක් දක්වන එකී නීති කාර්යයෙහි පාර්ශ්වකාරයෙකුට තමා කැමතිනම්, එකී ප්‍රශ්නය විසඳීම පිණිස විවේචක මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. තවද මෙම පනතෙහි එයට විරුධව යමක් සඳහන් වුව ද, එකී ප්‍රශ්නය මෙම පනත යටතේ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදුව, එම මණ්ඩලය විසින් පිළිගත් ඇපලක් සේ ම, මෙම පනතෙහි විධි විධාන ප්‍රකාර විභාග කොට විසඳිය යුතු ය.

ඉඩම් පවරා ගැනීමේ ආඥාපනත යටතේ විභාග වෙමින් තිබෙන සම්පූර්ණ කරුණු විවේචක මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.

62. (1) මෙම පනතෙහි උප ලේඛනයෙහි පළමු වෙනි තීරයෙහි දැක්වෙන ලිපිගත නීතියක විධිවිධාන එකී උප ලේඛනයේ දෙවැනි තීරයෙහි දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

වෙනත් ලිපිගත නීති සංශෝධනය.

(2) (1) වෙනි උප වගන්තියෙන් සංශෝධනය කරනු ලැබූ ලිපි ගත නීතියක විධිවිධානවල "ඉඩම් පවරා ගැනීමේ පනත" යන පාඨයෙන් මෙම පනත අදහස් කෙරෙයි.

63. මෙම පනතෙහි පහත දැක්වෙන පදවල අර්ථ, පද සංසන්දන යෙන් වෙනස් අර්ථයක් අනුච්ඡාස වන කල්හි, මෙහි දැක්වෙන පරිදි වන්නේය.

පදාර්ථ

"පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියා" යම් ඉඩමක් පිළිබඳව "පවරා ගැනීමේ භාර නිලධාරියා" යන්නෙන් එකී ඉඩම පිහිටි පළාතේ ආණ්ඩුවේ දිසාපති තැන හෝ දිස්ත්‍රික්කයේ සහකාර ආණ්ඩුවේ දිසාපති තැන හෝ වෙනත් නියමිත නිලධාරියෙක් හෝ අදහස් කෙරෙයි.

"ඉඩම" "ඉඩම" යන්නට යම් ඉඩමකට ඇති සම්බන්ධතාවක් හෝ ඉඩමකින් ලැබෙන වාසියක් හෝ ඇතුළත් ය. තවද රාජසත්තක ඉඩමකින් යමෙකුට ඇති බද්දක් හෝ අත්කිසි සම්බන්ධතාවක් ද, පොළවට සම්බන්ධ වූ දේවල් හෝ පොළවට සම්බන්ධ දේවලට සරීර ලෙස එක්කරන ලෙස ලද දෙයක් ද, ඇතුළත් වේ.

"ප්‍රාදේශික බලමණ්ඩලය" "ප්‍රාදේශික බලමණ්ඩලය" යන්නෙන් යම් මහා නගර සභාවක් හෝ නගර සභාවක් සුලු නගර සභාවක් හෝ ගම් සභාවක් හෝ දේපළවලට වරපනම් පැනවීමට බලය ඇතිව ප්‍රදේශයක් පාලනය කරනු ලැබීමේ කාර්ය සඳහා මින්පසුව නීත්‍යානුකූලව පිහිටුවනු ලබන වෙනත් සංස්ථාවක් හෝ අදහස් කෙරෙයි.

"ඇමතිවරයා" "ඇමතිවරයා" යන්නෙන් රජයේ ඉඩම් සම්බන්ධ කරුණු හා කාර්ය පරිපාලනය එවකට භාරව සිටින ඇමතිවරයා අදහස් කෙරෙයි.

"සරීර ලේකම්" "සරීර ලේකම්" යන්නෙන් ඇමතිවරයාට භාර වූ අමාත්‍යාංශයේ ස්ථීර ලේකම් තැන අදහස් කෙරෙයි.

“ සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තා ” “ ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තා ” යන්නෙන් අයිතිකාරයා වශයෙන් හෝ හවුල් කාරයකු වශයෙන් හෝ උකස් හිමියෙකු වශයෙන් හෝ බදු කාරයකු වශයෙන් හෝ වෙනත් ආකාරයක හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති කෙනෙකු අදහස් කෙරෙයි. එය නමා වෙනුවෙන් දුන් සම්පූර්ණ වශයෙන් ම, හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකු සඳහා හෝ පුණ්‍යමය, ආගමික හෝ අන්‍ය කාර්යයක් සඳහා හෝ භාරයක් වශයෙන් විය හැකි ය. නැතහොත් එක්වීම ඉඩම සම්බන්ධයෙන් පරවශතාවක් ඇති තැනැත්තෙකු ද, එයට ඇතුළත් වෙයි.

“ නියමිත ” “ නියමිත ” යන්නෙන් මෙම පනත යටතේ පනවන ලද නියෝගයකින් නියමිත අදහස් කෙරෙයි.

නවද,

“ පොදු කාර්යය ” “ පොදු කාර්යය ” යන්නට මෙම පනත යටතේ හෝ වෙනත් ලිපිගත නීතියක් යටතේ හෝ පොදු කාර්යයක් යයි සලකනු ලැබූ කාර්යයක් ඇතුළත් වෙයි.

උපලේඛනය

ලිපිගත නීතියේ විධිවිධාන සංඛ්‍යාංකය

1939යේ අංක 61 දරන නගර සභා ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු
1942යේ අංක 61 දරන ඉඩම් බෙරු දීමේ ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු
1944෪ේ අංක 21 දරන යුද්ධ කාර්ය සඳහා තක්සේරු කිරීම පිළිබඳ ඉඩම් පවරා ගැනීමේ ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු .
1944෪ේ අංක 28 දරන පක්සල ඉඩම්වලට වන්දි ගෙවීමේ ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු
1946යේ අංක 8 දරන සුළු නගර සභා ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු
1946යේ අංක 13 දරන නගර සභා ගම් සැලැස්ම පිළිබඳ ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු
1947යේ අංක 29 දරන මහා නගර සභා ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු
1947යේ අංක 40 දරන කොළඹ විශේෂ ප්‍රදේශ සංවර්ධන ආඥා පනත	එම ආඥා පනත බලනු
1949යේ අංක 21 දරන සමුපකාර සමිති පනත	එම පනත බලනු
1949යේ අංක 47 දරන සමුපකාර තොග ආයතන පනත	එම පනත බලනු